

ÍNDICE

Prólogo de los autores. De las subastas presenciales a las modernas subastas judiciales electrónicas

1ª PARTE

INTRODUCCIÓN. APROXIMACIÓN GENERAL A LAS SUBASTAS JUDICIALES

Capítulo 1

BASE NORMATIVA Y PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE LAS SUBASTAS JUDICIALES

Capítulo 2

COMPETENCIA DEL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DENTRO DEL PROCESO DE EJECUCIÓN, Y EN PARTICULAR, DE LAS SUBASTAS JUDICIALES

Capítulo 3

ANTECEDENTES Y NORMATIVA ACTUAL DE LAS SUBASTAS. EL PORTAL DE SUBASTAS DEL BOE. ESTADÍSTICA ACTUAL DE LAS SUBASTAS ELECTRÓNICAS EN ESPAÑA

2ª PARTE

TRÁMITES PREVIOS Y DESARROLLO DE LA SUBASTA

Capítulo 4

TRÁMITES PREVIOS A LA SUBASTA. EL AVALÚO DEL BIEN Y LA LIQUIDACIÓN DE CARGAS

- 1. EL AVALÚO O VALORACIÓN DEL BIEN**
- 2. LA LIQUIDACIÓN DE LAS CARGAS PREVIAS Y PREFERENTES. ESPECIAL REFERENCIA AL TRATAMIENTO DE LAS CARGAS EN LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

Capítulo 5

CONVOCATORIA DE SUBASTA. ESTUDIO DEL ARTÍCULO 644 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

- 1. MENCIÓN DEL CARÁCTER DE VIVIENDA HABITUAL EN EL DECRETO DE CONVOCATORIA DE SUBASTA EN EL CASO DE INMUEBLES**
- 2. OTRAS MENCIONES DEL DECRETO Y RECURSOS PROCEDENTES**

Capítulo 6

NOTIFICACIÓN DE LA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA. ESTUDIO DEL ARTÍCULO 645 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

Capítulo 7

REQUISITOS PARA LA INTERVENCIÓN EN LAS SUBASTAS JUDICIALES. ANÁLISIS DE LOS ARTÍCULOS 647 Y 669 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

Capítulo 8

EL ANUNCIO DE SUBASTA. CONTENIDO DEL EDICTO DE SUBASTA Y SUS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES

- 1. EL ANUNCIO DE LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES**
- 2. EL ANUNCIO DE LA SUBASTA EN BIENES INMUEBLES**

Capítulo 9

OTROS DOCUMENTOS SUSCEPTIBLES DE INCORPORACIÓN AL ANUNCIO DE SUBASTA

Capítulo 10

ESTADO ACTUAL DE LA NECESARIA INTERCONEXIÓN ENTRE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y EL PORTAL DE SUBASTAS DEL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO EN LAS SUBASTAS DE BIENES INMUEBLES

Capítulo 11

INSERCIÓN DEL ANUNCIO DE LA SUBASTA EN EL PORTAL DEL BOE. EXPLICACIÓN DE LA FUNCIONALIDAD DE SUBASTAS EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES

1. DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD GESTORA, Y DATOS GENERALES DE LA SUBASTA
2. DETERMINACIÓN DE LA CLASE DE SUBASTA QUE SE VA A CELEBRAR.
3. CIRCUNSTANCIAS RELATIVAS A LOS LOTES DE LA SUBASTA.
4. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES EN CUANTO A SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
5. VALOR DE LA SUBASTA Y VALOR DE TASACIÓN
6. CONSIGNACIÓN, POSTURA MÍNIMA E INCREMENTO ENTRE POSTURAS
7. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES OBJETO DE LA
 - a) Bienes muebles
 - b) Vehículos
 - c) Bienes inmuebles
8. SITUACIÓN POSESORIA DE LOS BIENES INMUEBLES
9. TÍTULO JURÍDICO Y OTRAS MENCIONES EN EL ANUNCIO DE SUBASTA
10. SUBASTAS CON PUJAS SECRETAS

Capítulo 12

POSTURA JURISPRUDENCIAL RESPECTO A LA EXISTENCIA DE ERRORES EN EL ANUNCIO DE LA SUBASTA. PROBLEMÁTICA DE LAS PUJAS REALIZADAS POR ERROR

Capítulo 13

PUBLICACIÓN DE LA SUBASTA. ENVÍO DEL ANUNCIO DE LA SUBASTA AL PORTAL. PAGO DE LA TASA

1. PROCEDIMIENTO DE ENVÍO DEL ANUNCIO DE LA SUBASTA AL PORTAL
2. LIQUIDACIÓN DE LA TASA POR INSERCIÓN DE LA SUBASTA EN EL PORTAL

Capítulo 14

DESARROLLO DE LA SUBASTA JUDICIAL. EXAMEN DE LOS ARTÍCULOS 648 Y 649 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

Capítulo 15

SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN DE LA SUBASTA. CONCLUSIÓN DE LA SUBASTA

1. ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES CASUSAS DE SUSPENSIÓN Y CANCELACIÓN DE LA SUBASTA
2. EFECTOS DE LA SUSPENSIÓN Y PROBLEMÁTICA RESPECTO A LA TASA JUDICIAL
3. CONCLUSIÓN DE LA SUBASTA

Capítulo 16

FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA EN CASO DE CONCURRENCIA DE POSTORES

Capítulo 17

APLICACIÓN DURANTE LA CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA DEL INCIDENTE DE ABUSIVIDAD DE LAS CLÁUSULAS

3ª PARTE

CONCLUSIÓN DE LA SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES

Capítulo 18

LA POSIBILIDAD DE LIBERAR EL BIEN SUBASTADO: MOMENTO PRECLUSIVO Y REQUISITOS

Capítulo 19

REGLAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES. SUBASTA CON POSTORES. ANÁLISIS DEL ARTÍCULO 670 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL. INTERVENCIÓN DE EJECUTADO Y EJECUTANTE

1. INTRODUCCIÓN. LA TRASCENDENCIA JURÍDICA DEL DECRETO DE ADJUDICACIÓN
2. SUBASTAS CON POSTORES, ANÁLISIS DEL ARTÍCULO 670 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL
 - 2.1. Postura igual o superior al 70% del valor de tasación
 - 2.2. Postura igual o superior al 70% del valor de tasación, pero ofreciendo pagar a plazos
 - 2.3. Postura inferior al 70% pero superior al 50% del valor de tasación o que permita cubrir la cantidad por la que se haya despachado la ejecución
 - 2.4. Postura inferior al 50% del valor de tasación o que no cubra la cantidad por la que se despachó ejecución.
 - 2.5. Pago del remate mediante constitución de hipoteca sobre el derecho de remate
 - 2.6. Algunos supuestos controvertidos en la adjudicación
 - a) Adjudicación al ejecutante si resulta el mejor postor en la subasta judicial electrónica: contradicción entre los artículos 670.4 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil
 - b) Adjudicación de varias fincas: unas por la cantidad debida por todos los conceptos y otras por un porcentaje concreto
 - c) Adjudicación de varias fincas: ¿es obligatorio sacar a subasta y adjudicar todas las fincas o puede realizarse de forma sucesiva hasta cubrir la deuda reclamada?
3. TRÁMITES FINALES TRAS LA CONSIGNACIÓN DEL PRECIO POR EL ADJUDICATARIO

Capítulo 20

SUBASTA SIN POSTORES. ANÁLISIS DEL ARTÍCULO 671 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL. ALZAMIENTO DEL EMBARGO

1. INTRODUCCIÓN
2. IMPORTES POR LOS QUE PUEDE SOLICITARSE LA ADJUDICACIÓN
3. CONSECUENCIAS JURÍDICAS SI NO SE SOLICITA LA ADJUDICACIÓN DENTRO DE PLAZO

Capítulo 21

CESIÓN DEL REMATE, CUESTIONES PRÁCTICAS Y CASUÍSTICA. PLAZO, FORMALIDADES DE LA CESIÓN Y SU IMPORTE

Capítulo 22

QUIEBRA DE LA SUBASTA Y DESTINO DEL DEPÓSITO. INTERPRETACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 652 Y 653 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

Capítulo 23

RÉGIMEN DE RECURSOS EN MATERIA DE ADJUDICACIÓN

4ª PARTE

TRÁMITES POSTERIORES A LA ADJUDICACIÓN

Capítulo 24

DESTINO DEL SOBRANTE. ANÁLISIS DEL INCIDENTE DEL ARTÍCULO 672 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL. PREFERENCIA EN EL PAGO DE LOS CRÉDITOS

Capítulo 25

ENTREGA DE LA POSESIÓN. TRATAMIENTO DE LOS OCUPANTES. CASUÍSTICA

1. INTRODUCCIÓN 331
2. REQUISITOS PARA PODER ACORDAR LA ENTREGA DE LA POSESIÓN
3. PLAZO PARA SOLICITAR LA ENTREGA DE LA POSESIÓN
4. FORMA DE MATERIALIZAR LA ENTREGA DE LA POSESIÓN
5. POSIBLES ACTUACIONES A FIN DE IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL INMUEBLE OBJETO DE LA DILIGENCIA. INEXISTENCIA DE LA FINCA A ENTREGAR
6. TRATAMIENTO DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE ADJUDICADO
7. SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN. ESTADO ACTUAL DE LA CUESTIÓN

Bibliografía consultada

Anexo I. Esquemas de tramitación

Anexo II. Formularios y modelos

Dossier Analytics. Subasta judicial en la segunda instancia