

ÍNDICE

ABREVIATURAS

PREFACIO

CAPÍTULO I. LOS DERECHOS REALES DE GOCE EN COSA AJENA (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

- I. Idea general de los derechos reales de goce. Problemática subyacente
 - 1. El goce de la cosa ajena en los derechos reales limitados de goce
 - 2. Delimitación inicial de los derechos reales de goce
- II. Justificación de los derechos reales de goce en cosa ajena
- III. Límites internos y externos de los derechos reales de goce
 - 1. Límites propios de los derechos de goce
 - 2. Alcance limitador de estos derechos
- IV. La «utilitas» como elemento y componente de los derechos reales de goce
- V. La ajenidad de la cosa gravada
- VI. Los derechos reales de goce y la función social «ex Constitutione»
- VII. La autonomía privada y los derechos reales de goce. La atipicidad
- VIII. Trascendencia del título constitutivo de los derechos reales de goce
- IX. Derechos reales y derechos personales de goce en cosa ajena
- X. Otras particularidades de los derechos reales de goce
- XI. Los derechos reales de goce en el sistema jurídico español

CAPÍTULO II. EL USUFRUCTO (I). NATURALEZA. RÉGIMEN. CONSTITUCIÓN (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

- I. Concepto y naturaleza del usufructo
 - 1. Idea inicial de usufructo
 - 2. Concepto legal de usufructo
 - 3. Valoración crítica del régimen del usufructo en Derecho español
 - 4. Caracteres del derecho de usufructo

5. Naturaleza jurídica del usufructo, y su relación con la propiedad
6. Límites institucionales del derecho de usufructo
7. Diferencia respecto de otras situaciones y derechos próximos
8. Funciones del usufructo. Ventajas e inconvenientes del instituto
9. Idea general. El art. 470 C.c
10. Parámetros normativos de la autonomía privada en el usufructo
11. Alcance de la remisión del art. 470 C.c

II. Constitución del usufructo

1. Idea general y régimen legal en el Código civil
2. Clases de constitución
3. Títulos voluntarios de constitución del usufructo
4. Constitución por acto «inter vivos»
5. Constitución del usufructo por acto «mortis causa»
6. Modalidades. La constitución del usufructo por vía de reserva, o «deductio»
7. Condición, término y modo en la constitución del usufructo
8. Constitución por ley
9. Constitución judicial
10. Por usucapión
11. Adquisición “a non domino”
12. Constitución de usufructo con cláusula de reversión
13. El usufructo y el Registro de la Propiedad

CAPÍTULO III. USUFRUCTO (II).- ESTRUCTURA Y CONTENIDO DE LA RELACIÓN USUFRUCTUARIA (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

I. Sujetos de la relación usufructuaria

1. El usufructuario. Personas que pueden serlo
2. El nudo propietario

II. Usufructo conjunto o simultáneo, en general

1. Idea general
 2. Usufructo simultáneo en comunidad de tipo romano (cousufructo)
 3. Usufructo simultáneo en comunidad de tipo germánico
- III. Usufructo conjunto a favor de cónyuges
1. Planteamiento general
 2. Usufructo ganancial
 3. Usufructo conjunto a favor de cónyuges o pareja estable, sin especial consideración o motivo causalizado
- IV. Usufructos sucesivos
1. Idea general del usufructo sucesivo. Mecánica funcional
 2. Régimen específico del usufructo sucesivo
- V. Usufructo a favor de persona jurídica
1. Personas jurídicas sometidas al régimen del art. 515 C.c
 2. Duración y extinción del usufructo de persona jurídica
- VI. Objeto del usufructo
1. Idea general
 2. Bienes sobre los que puede recaer el usufructo
- VII. Contenido del usufructo. Facultades del usufructuario
- VIII. Posesión de la cosa usufructuada. «Usus»
1. El uso. Sentido y alcance jurídico
 2. La posesión usufructuaria
- IX. Facultad de disfrute, y limitaciones institucionales
1. Disfrute y percepción de utilidades
 2. Corresponden al usufructuario todas las utilidades no excluidas
 3. Alcance y límites del disfrute: el «salva rerum substantia», y el respeto del destino económico
- X. Percepción de frutos por el usufructuario

1. Los frutos, en el ámbito usufructuario
2. Frutos que corresponden al usufructuario
3. Frutos iniciales y finales (régimen de los frutos pendientes)
4. Respeto de derechos de tercero, en relación con los frutos pendientes

XI. Mejoras introducidas en los bienes usufructuados

1. Mejoras y usufructo. Límites
2. ¿No indemnizabilidad de las mejoras?
3. Compensación de mejoras y desperfectos
4. Retirada de las mejoras

XII. Facultad de disposición

1. La facultad de disposición en el usufructo, en general
2. Disposición (en sentido amplio) de la cosa usufructuada
3. Disposición del derecho de usufructo
4. Actos concretos de disposición del usufructo
5. Usufructos indisponibles
6. Responsabilidad del usufructuario en caso de disposición

XIII. Defensa del usufructo. Acciones que lo protegen

XIV. Obligaciones del usufructuario, en general

XV. Obligaciones previas a la entrada en posesión de los bienes. Inventario y fianza

1. Inventario
2. Fianza o caución

XVI. Obligaciones y cargas del usufructuario durante el usufructo

1. Custodia y conservación de los bienes usufructuados
2. Cuidar la cosa usufructuada con la diligencia de un buen padre de familia
3. Responsabilidad por incumplimiento del deber de conservación

4. Obligación de poner en conocimiento del nudo propietario los actos de terceros que puedan perjudicarlo

XVII. Reparaciones de la cosa usufructuada

1. Reparaciones ordinarias
2. Reparaciones extraordinarias

XVIII. Régimen de las cargas y contribuciones, y otros gastos

1. Régimen ordinario
2. Cargas de cuenta del usufructuario
3. Contribuciones sobre el capital
4. Gastos judiciales

XIX. Obligaciones al final del usufructo. Remisión

XX. Posición jurídica del nudo propietario, en general

1. El nudo propietario en el marco de la relación usufructuaria
2. Derechos y obligaciones que competen al nudo propietario, en general

XXI. Facultades que competen al nudo propietario

1. Facultad de disposición
2. Constitución de derechos reales y personales sobre el bien usufructuado
3. Derecho de adquisición preferente. Remisión
4. Alteraciones fácticas en el bien usufructuado
5. Derechos del nudo propietario con ocasión de otros actos propios o ajenos
6. Defensa de la nuda propiedad. Acciones que la protegen

XXII. Facultad del nudo propietario de petición de medidas judiciales sobre la cosa gravada en caso de mal uso o abuso

1. Medidas judiciales por mal uso de la cosa usufructuada (art. 520 C.c.)
2. Consecuencias de mal uso o abuso. Medidas adoptables

XXIII. Obligaciones y cargas del nudo propietario

XXIV. Derechos del propietario al finalizar el usufructo

CAPÍTULO IV. USUFRUCTO (III).- DURACIÓN Y EXTINCIÓN (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

I. Duración del usufructo

II. Extinción y modificación del usufructo

1. En general. Extinción «versus» modificación del usufructo
2. Las causas de extinción del usufructo en el Código civil
3. Causas de extinción del usufructo omitidas en el art. 513 C.c.

III. Causas legales de extinción del usufructo

1. Extinción por muerte del usufructuario
2. Por extinción de la persona jurídica
3. Cumplimiento de la condición o plazo
4. Consolidación
5. La renuncia del usufructo
6. Pérdida de la cosa objeto del usufructo
7. Pérdida de edificaciones
8. Caducidad de los derechos de propiedad intelectual o industrial
9. Pérdida de cosa usufructuada y asegurada
10. Extinción del usufructo por expropiación de la cosa usufructuada
11. Extinción por resolución del derecho del constituyente
12. Prescripción, o no uso

IV. Efectos de la extinción del usufructo

1. Efectos generales de la extinción del usufructo
2. Efectos de la extinción del usufructo respecto de terceros
3. Restitución de la cosa usufructuada
4. Liquidación del usufructo
5. Derecho de retención de la cosa usufructuada a la extinción del derecho
6. Cancelación registral

CAPÍTULO V. USUFRUCTO (IV).-ALGUNOS USUFRUCTOS “ESPECIALES” (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

I. Régimen especial de ciertos usufructos. Los llamados “usufructos especiales”

II. Usufructo de dinero

1. El de dinero ¿es usufructo de cosa consumible?
2. Régimen del usufructo de dinero
3. Restitución del capital: nominalismo o valorismo

III. Usufructo de derechos

1. Idea general. Objeto posible de este usufructo
2. Contenido del usufructo de derechos
3. Régimen jurídico del usufructo de derechos

IV. Usufructo de derechos reales

1. En general
2. El usufructo de usufructo
3. El usufructo de nuda propiedad

V. Usufructo del derecho de propiedad intelectual y propiedad industrial

VI. Usufructo de propiedad industrial (patentes y marcas)

VII. Usufructo de derechos de crédito

1. En general. Naturaleza y caracteres. Estructura
2. Régimen jurídico del usufructo de créditos
3. Usufructo de crédito de prestación principal
4. Usufructo de crédito consistente en prestaciones periódicas

VIII. Usufructo de acciones de sociedad anónima y de participaciones de sociedad de responsabilidad limitada

1. En general. Constitución de este usufructo
2. Posición jurídica general del usufructuario
3. Posición jurídica del nudo propietario. “Los demás derechos de socio”

4. Derecho del usufructuario a “los dividendos acordados”
5. Liquidación por extinción del usufructo o disolución de la sociedad
6. Usufructo de acciones no liberadas
7. Derecho de suscripción preferente
8. Pago de compensaciones

IX. Usufructo de participaciones de fondos de inversión

X. Usufructo de patrimonio

1. Usufructo sobre patrimonio constituido por acto «inter vivos»
 2. Usufructo de un patrimonio constituido por acto “mortis causa”
 3. Usufructo de la totalidad o parte alícuota de una herencia
4. Responsabilidad del usufructuario respecto del legado de renta vitalicia o pensión periódica (art. 508 C.c.)

XI. Usufructo de empresa

1. Ideas generales. Particularidades de este usufructo
2. Posición jurídica del usufructuario
3. Posición jurídica del nudo propietario
4. Extinción del usufructo de una empresa

XII. Usufructo de activos financieros

1. Particularidades de este usufructo. Problemas específicos
2. Régimen jurídico. Gestión de los activos financieros usufructuados
3. Soluciones posibles a la gestión de la cartera de valores mobiliarios

XIII. Usufructo con facultad de disposición

1. Idea inicial de usufructo con facultad de disposición. Naturaleza
2. Diferencia de este usufructo respecto de figuras afines
3. La facultad de disposición: incidencia en el usufructo
4. Estructura de este usufructo
5. Actos de disposición

6. Facultad de disposición para casos concretos o un fin determinado
7. Facultad de disposición no sometida a condición ni consentimiento ajeno
8. Disposición en caso de necesidad
9. Consentimiento de terceros para la disposición
10. Régimen de la contraprestación
11. Consecuencias de la disposición irregular del usufructuario

CAPÍTULO VI. DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

- I. Idea general y régimen legal de estos derechos
- II. Régimen común de los derechos de uso y habitación
 1. Constitución
 2. Estructura. Elementos subjetivos y objetivos
 3. Objeto del derecho
 4. Contenido de los derechos de uso y habitación
 5. Duración y extinción de los derechos de uso y habitación
- III. Los derechos de uso y habitación, en particular
- IV. El derecho de uso de la vivienda familiar tras la crisis matrimonial
 1. Personas atributarias (titulares) del uso de la vivienda familiar
 2. Elementos objetivos. La vivienda familiar
 3. Naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar atribuido a un cónyuge
 4. Efectos de la atribución del uso de la vivienda
 5. Extinción del derecho de uso de la vivienda familiar atribuido a un cónyuge
 6. Acceso del derecho de uso de la vivienda familiar al Registro de la propiedad

CAPÍTULO VII. SERVIDUMBRE (I). CONCEPTO. CLASES. CONSTITUCIÓN (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

- I. La servidumbre, en general
- II. Las servidumbres prediales

III. Clases de servidumbres

1. Servidumbres legales (forzosas) y voluntarias
2. Servidumbres continuas y discontinuas
3. Servidumbres aparentes y no aparentes
4. Servidumbres positivas y negativas
5. Nueva tipología de servidumbres, ignorada por (pero posible en) el Código civil

IV. Constitución de las servidumbres

CAPÍTULO VIII. SERVIDUMBRES (II).- ESTRUCTURA. EJERCICIO. EXTINCIÓN (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

I. Estructura del derecho de servidumbre

II. Ejercicio y modificación de la servidumbre

III. Extinción de las servidumbres

CAPÍTULO IX. SERVIDUMBRES (III).-SERVIDUMBRES LEGALES. SERVIDUMBRES PERSONALES (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

I. Servidumbres legales (forzosas)

1. En general. Las servidumbres “legales” en el Código civil
2. Servidumbres en materia de aguas
3. Servidumbre de paso
4. Régimen y servidumbre de luces y vistas

II. Las servidumbres personales

1. Idea general. Avatares histórico-legislativos
2. Naturaleza y caracteres de la servidumbre personal
3. Régimen jurídico y funcional de las servidumbres personales
4. Servidumbre o comunidad de pastos

CAPÍTULO X. LOS DERECHOS DE APROVECHAMIENTO PARCIAL (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

I. Los derechos de aprovechamiento parcial

1. Idea general. Concepto y caracteres
 2. Constitución del derecho de aprovechamiento parcial
 3. Inscripción en el Registro de la propiedad de este derecho
 4. Contenido del derecho de aprovechamiento parcial
 5. Duración y extinción del aprovechamiento parcial
- II. El derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles de uso turístico
1. Noción legal y naturaleza de este derecho
 2. Constitución del derecho de aprovechamiento por turnos
 3. Estructura de este derecho
 4. Contenido de este derecho real
 5. Extinción del derecho de aprovechamiento por turnos

CAPÍTULO XI. LOS CENSOS (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

- I. Introducción. Ideas generales y comunes
- II. Régimen común a los censos enfiteútico, consignativo y reservativo
- III. La enfiteusis, en particular
- IV. Los censos consignativo y reservativo, en particular
- V. Los foros y otros derechos análogos a la enfiteusis
- VI. El censo vitalicio en el Código Civil de Cataluña

CAPÍTULO XII. DERECHO DE SUPERFICIE. DERECHO DE SOBREELEVACIÓN Y SUBELEVACIÓN (FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ)

- I. Idea general y evolución normativa
- II. El derecho de superficie en la regulación vigente
- III. Constitución del derecho de superficie
 1. Constitución por contrato
 2. Constitución por título «mortis causa»
 3. Constitución por prescripción
- IV. Estructura del derecho de superficie

V. Contenido del derecho de superficie

VI. Extinción del derecho de superficie

VII. Derecho de superficie rustica. Particularidades

VIII. Derecho de sobreedificación y subedificación

1. Noción general. Naturaleza

2. Normativa aplicable

3. Constitución y estructura del derecho de sobreedificación y subedificación

4. Contenido y ejercicio de este derecho

5. Duración y extinción del derecho de vuelo

BIBLIOGRAFÍA