

ÍNDICE

CAPÍTULO I. LAS PLATAFORMAS COLABORATIVAS EN EL ÁMBITO DEL ALOJAMIENTO

I. INTRODUCCIÓN

II. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LAS PLATAFORMAS COLABORATIVAS DE ALOJAMIENTO

1. NOTAS PREVIAS
2. ELEMENTOS CLAVE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DE ESTAS PLATAFORMAS

III. ALGUNOS ELEMENTOS RELEVANTES EN LA ACTUACIÓN DE LAS PLATAFORMAS COLABORATIVAS

1. LA REPUTACIÓN COMO BASE PARA LA CONFIANZA
2. LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
3. LA SEGURIDAD EN LOS MEDIOS DE PAGO TELEMÁTICOS

CAPÍTULO II. LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS Y SU ENCAJE JURÍDICO

I. UNA MIRADA AL PASADO. LA EXPLOTACIÓN DE LA VIVIENDA TURÍSTICA O VACACIONAL

1. LA READAPTACIÓN DE UN FENÓMENO CONOCIDO. EL CASO DE CANARIAS
2. EL MARCO JURÍDICO DE LA EXPLOTACIÓN DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS
3. EL PRINCIPIO DE UNIDAD DE EXPLOTACIÓN

II. LA CESIÓN DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS CONFORME A LA LAU

III. LA ORDENACIÓN SECTORIAL DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS

1. CONCEPTO Y CARACTERES
2. EL CAMINO HACIA LA RESTRICCIÓN DE LA ACTIVIDAD ALOJATIVA EN EL SECTOR
3. LA DISPAR ORDENACIÓN ATENDIENDO A LA CONDICIÓN DE “PROSUMIDOR” O PROFESIONAL DE QUIEN EJERCE LA ACTIVIDAD

IV. ALGUNAS CUESTIONES PROBLEMÁTICAS DE LA ORDENACIÓN SECTORIAL CON INCIDENCIA EN EL DERECHO PRIVADO

1. LA TEMPORALIDAD Y LA ONEROSIDAD COMO FACTORES PARA DISTINGUIR LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS
2. LA PUBLICIDAD Y LA INFORMACIÓN
3. LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO
4. EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

CAPÍTULO III. EL CONTRATO DE HOSPEDAJE LOW COST

I. CONSIDERACIONES PREVIAS

II. CONCEPTO Y CARACTERES DEL CONTRATO DE HOSPEDAJE

1. CONCEPTO
2. CARACTERES

III. NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO

1. LA NATURALEZA CIVIL O MERCANTIL DEL CONTRATO
2. LA DETERMINACIÓN DE SU OBJETO, CONTENIDO Y FINALIDAD
3. LA DESIGUAL NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO DE ALOJAMIENTO DE VIVIENDAS VACACIONALES

IV. ELEMENTOS SUBJETIVOS

V. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1. OBLIGACIONES BÁSICAS DEL EMPRESARIO HOTELERO
2. OBLIGACIONES ESENCIALES DEL HUÉSPED

VI. LA RESPONSABILIDAD DEL HOSPEDADOR

1. LA RESPONSABILIDAD DEL EMPRESARIO POR EL INCUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN
2. LA RESPONSABILIDAD DEL EMPRESARIO POR LOS DAÑOS OCASIONADOS A LA SALUD O A LA INTEGRIDAD FÍSICA DEL HUÉSPED
3. LA RESPONSABILIDAD DEL EMPRESARIO POR LOS DAÑOS OCASIONADOS AL EQUIPAJE DEL HUÉSPED

VII. LAS PARTICULARIDADES DEL HOSPEDAJE LOW COST QUE SE REALIZA EN LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS

1. CARACTERES
2. SUJETOS
3. OBLIGACIONES DE LAS PARTES
4. RESPONSABILIDAD
5. CONSIDERACIONES FINALES

BIBLIOGRAFÍA

OTROS RECURSOS