

SUMARIO

1. INTRODUCCIÓN Y NORMATIVA APLICABLE A LA PROTECCIÓN DE DATOS EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	9
2. OBLIGACIONES Y DEBERES EN LA PROTECCIÓN DE DATOS EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	11
2.1. Registro de actividades de tratamiento	17
2.2. Evaluación de impacto relativa a protección de datos	21
2.3. El delegado de protección de datos en las comunidades de propietarios	23
3. DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN LA PROTECCIÓN DE DATOS	25
4. TRATAMIENTO DE DATOS CON FINES DE VIDEOVIGILANCIA	33
4.1. Servicios de videovigilancia en el sector privado.	36
4.2. Servicios de videovigilancia en las comunidades de propietarios	40
4.3. Casos sobre procedimientos sancionadores en materia de protección de datos por servicios de videovigilancia	45
5. DATOS BIOMÉTRICOS PARA EL ACCESO A LA PROPIEDAD	49
5.1. Publicación de datos en el tablón de la comunidad de propietarios.	50
5.2. Tratamiento de otros datos «especiales» por la comunidad de propietarios.	52
5.3. Sanciones por infracciones en protección de datos por publicaciones en el tablón de anuncios	56
5.4. Protección de datos en la documentación de la comunidad de propietarios	57
6. LA FIGURA DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS COMO ENCARGADO DEL TRATAMIENTO	59

ANEXO. FORMULARIOS

Modelo de cláusula informativa sobre videovigilancia	71
Modelo oficial de registro de actividades del RGPD.	75
Modelo informativo sobre protección de datos a trabajadores	77
Contrato de encargo de tratamiento entre responsable y encargado. Videovigilancia	79
Cartel videovigilancia	85
Formulario para ejercicio del derecho de acceso.	87

Formulario para ejercicio del derecho de supresión. . . . .	.89
Formulario para ejercicio del derecho a rectificación de datos personales. . . . .	.91
Formulario para el ejercicio del derecho a no ser objeto de decisiones individualizadas . . . . .	.93
Formulario para ejercicio del derecho a la limitación del tratamiento de datos. . . . .	.95
Formulario para ejercicio del derecho a la portabilidad de datos personales . . . . .	.97
Modelo de contestación a solicitud de ejercicio del derecho de acceso . . . . .	.99
Modelo de contestación a solicitud de ejercicio del derecho de rectificación . . . . .	.101
Modelo de contestación a solicitud de ejercicio de derecho de oposición al tratamiento . . . . .	.103
Modelo de contestación al ejercicio del derecho de cancelación. (Bloqueo de datos) . . . . .	.105
Modelo de contestación a solicitud de ejercicio del derecho a portabilidad de datos. . . . .	.107
Formulario para ejercicio del derecho de oposición. . . . .	.109