

ÍNDICE

Pág.

I. NEGOCIO JURÍDICO Y PERSONAS JURÍDICAS

DISTINCIONES CONCEPTUALES Y LA NUEVA JURISPRUDENCIA, EN EL NEGOCIO JURÍDICO Y EL PACTO MARCIANO, por Ángel Serrano de Nicolás.....

19

I. PRELIMINAR 19

II. DISTINCIONES DENTRO DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES DEL NEGOCIO JURÍDICO 20

1. Poder de disposición o facultades dispositivas y legitimación ... 21

1.1. Autolimitación del poder de disposición, con posible irrevocabilidad 26

1.2. Anulabilidad vs. Negocio incompleto, viaje de ida y vuelta. 27

2. Relevancia práctica de la distinción de las causas negociales 31

2.1. Causa de los contratos y el renacer de la causa subjetiva... 32

2.2. Causa *familiae* o justificativa de las mal llamadas «donaciones» en convenio regulador 36

2.3. Causa sucesoria: disposiciones *mortis causa*, de última voluntad, *post mortem* y *trans mortem*..... 38

3. Trascendencia de la forma e imposible libre elección entre los diferentes instrumentos públicos 40

3.1. Relevancia del documento público frente al privado, incluso homologado judicialmente, sea acuerdo transaccional o convenio regulador 42

3.2. Autorización de los actos y negocios jurídicos en su pertinente instrumento público 47

III. RECONOCIMIENTO CRECIENTE, DE NUEVO, DEL PACTO MARCIANO 49

IV. BIBLIOGRAFÍA 60

	Pág.
EL MARCO CONSTITUCIONAL DE ASOCIACIONES Y FUNDACIONES , por <i>Jesús Julián Fuentes Martínez</i>	65
I. BREVE INTRODUCCIÓN.....	65
II. EL MARCO CONSTITUCIONAL DE LAS ASOCIACIONES.....	69
III. MARCO CONSTITUCIONAL DE LAS FUNDACIONES	83
II. PERSONAS FÍSICAS Y FAMILIA	
DISCAPACITAT I CAPACITAT JURÍDICA: VERS UN NOU MODEL INSTITUCIONAL BASAT EN EL SUPORT EN LA PRESA DE DECISIONS , por <i>Jordi Ribot Igualada</i>	99
I. DRETS HUMANS DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT I DRET A LA CAPACITAT JURÍDICA.....	99
1. Marc constitucional i internacional	99
2. Capacitat jurídica i capacitat d'obrar davant el canvi de paradigma sobre la discapacitat	102
II. CAMÍ D'UNA REFORMA DE LES ACTUALS INSTITUCIONS CIVILS DE PROTECCIÓ DE LA PERSONA.....	109
1. Plantejament	109
2. L'avantprojecte ministerial de setembre de 2018.....	110
3. Quines bases per a la reforma del dret civil català?	113
4. Salvaguardes en la provisió de suports	123
III. CONCLUSIÓ	126
IV. BIBLIOGRAFIA	126
LA TECNOLOGÍA APLICADA AL CUERPO HUMANO Y LA DISCAPACIDAD. Hacia un nuevo modelo de apoyo a la capacidad natural , por <i>Sandra Camacho Clavijo</i>	129
I. INTRODUCCIÓN.....	129
II. EL <i>CIBORG</i> O LA PERSONA MODIFICADA GRACIAS A LA TECNOLOGÍA.....	130
III. CLASES DE <i>CIBORG</i>	131
1. El sujeto <i>Ciborg</i> de reparación.....	132
2. El sujeto <i>Ciborg</i> de mejora	132
3. El sujeto <i>Ciborg</i> mixto	133
IV. LA IMPLANTACIÓN DE DISPOSITIVOS TECNOLÓGICOS Y LA DISCAPACIDAD: ¿HACIA UNA CAPACIDAD TECNOLÓGICA?.....	133
1. Concepto de discapacidad.....	134
2. La tecnología aplicada al cuerpo humano: incidencia en el concepto de discapacidad	135
2.1. Corrección tecnológica total de la deficiencia: supresión de la deficiencia en el binomio conceptual de la discapacidad.	135

	Pág.
2.2. Corrección tecnológica parcial de la deficiencia: modificación del concepto mismo de deficiencia mediante integración de la deficiencia corregida tecnológicamente	137
V. LA TECNOLOGÍA APLICADA EN EL CUERPO HUMANO: HACIA UN NUEVO MODELO DE APOYO DE LA CAPACIDAD NATURAL.	138
1. La correlación conceptual capacidad de obrar/capacidad natural	138
2. La tecnología como sistema de apoyo en la exteriorización de la capacidad natural	142
3. La tecnología como sistema de apoyo en la recuperación de la capacidad natural	143
VI. BIBLIOGRAFÍA	145
LA CONTRATACIÓN ENTRE CÓNYUGES O CONVIVIENTES EN LOS PACTOS SOBRE RUPTURA DE PAREJA: ¿UN CONTEXTO NEGOCIAL NATURALMENTE ASIMÉTRICO?, por Gemma Rubio Gimeno.	
I. INTRODUCCIÓN	147
II. LA OPCIÓN LEGISLATIVA EN TORNO A LOS PACTOS SOBRE LA RUPTURA DE PAREJA.....	148
1. Densidad normativa y autonomía de la voluntad en los pactos sobre ruptura de pareja	151
2. De la ruptura potencial a la ruptura actual: un régimen legal discriminado sobre su autorregulación	153
III. LA PROTECCIÓN DEL CÓNYUGE DÉBIL EN LOS PACTOS SOBRE RUPTURA DE PAREJA.....	154
1. Los pactos en previsión de ruptura: un paradigma de contratación consciente	155
1.1. Acuerdo consciente y libre en previsión de ruptura	155
1.2. Limitaciones dispositivas: el equilibrio comercial y la irrenunciabilidad de la subsistencia futura	158
2. Los pactos amistosos de ruptura: el «enfriamiento» preceptivo del acuerdo.....	161
3. Los pactos en convenio regulador: vía libre a pactar contra los propios intereses.....	164
IV. LA REVISIÓN NORMALIZADA DE LA EFICACIA DE LOS ACUERDOS SOBRE LA RUPTURA EN CASO DE ALTERACIÓN SOBREVENIDA DE LAS CIRCUNSTANCIAS.....	165
V. ASESORAMIENTO LEGAL Y REEQUILIBRIO NEGOCIAL.....	168
1. El asesoramiento legal del notario en los pactos en previsión de ruptura	168
2. La asistencia letrada independiente en los pactos amistosos de ruptura	169
3. La asistencia letrada en el otorgamiento de la escritura pública de separación o divorcio: ¿una intervención injustificada?	171

	Pág.
VI. ¿EXCESIVA TUICIÓN LEGAL EN LA CONTRATACIÓN SOBRE RUPTURA DE PAREJA?	176
1. Reequilibrio de la asimetría negocial en los pactos sobre ruptura.	178
2. El recurso a los remedios generales de reequilibrio negocial.....	180
VII. A MODO DE CONCLUSIÓN	182
EL DERECHO DE FILIACIÓN HOY: VIEJAS CATEGORÍAS Y MODELOS FAMILIARES CONTEMPORÁNEOS, por Esther Farnós Amorós.....	183
I. INTRODUCCIÓN	183
II. CAMBIOS SOCIOLÓGICOS	184
1. Casi la mitad de las personas ya nacen en el seno de familias no matrimoniales.....	184
2. Cada vez más hogares están compuestos por hijos e hijas no comunes	185
3. El auge de los nacimientos derivados de reproducción asistida y la caída del recurso a la adopción	185
III. CUESTIONES A ANALIZAR.....	186
1. El mantenimiento de la clasificación tradicional «filiación matrimonial vs. filiación no matrimonial»	187
1.1. Relevancia de la presunción de paternidad matrimonial... ..	188
1.2. Posible extensión a otras realidades familiares.....	190
a) Parejas de hecho formadas por personas de distinto sexo.....	190
b) Matrimonios de mujeres	196
2. La clasificación de la filiación derivada del recurso a reproducción asistida dentro de la filiación por naturaleza	199
3. La concepción de la filiación en términos absolutos y sus consecuencias.....	203
IV. REFLEXIONES FINALES	206
V. BIBLIOGRAFÍA	208

III. SUCESIONES

LA PRUEBA EXTRÍNSECA EN EL TESTAMENTO. ESTADO DE LA CUESTIÓN, por Juana Marco Molina.....	213
I. EL FIN O <i>CRITERIO</i> QUE PRESIDE LA INTERPRETACIÓN TESTAMENTARIA: LA AVERIGUACIÓN DE LA VERDADERA VOLUNTAD DEL TESTADOR.....	213
II. LOS LÍMITES A LA INTERPRETACIÓN TESTAMENTARIA INFERIDOS DE LA PRÁCTICA JUDICIAL.....	214
III. LA PRUEBA EXTRÍNSECA	217

	Pág.
1. Su contenido	217
2. Valor que se le asigna y efectos que puede llegar a producir	218
IV. CONCLUSIONES	226
LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA Y EL DERECHO DE SUCESIONES, <i>por Antoni Vaquer Aloy</i>	229
I. INTRODUCCIÓN	229
II. CONSTITUCIÓN, LIBERTAD DE TESTAR Y LEGÍTIMAS	230
III. ¿TODOS LOS MODELOS FAMILIARES DISPONEN DE SUFICIENTE PROTECCIÓN EN LA SUCESIÓN?	233
1. Las familias reconstituidas	234
2. Las familias monoparentales y las adoptivas y el art. 424-6 CCCat	238
IV. UNA ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS CAUSANTES VULNERABLES	241
V. BIBLIOGRAFÍA	246

IV. DERECHO PATRIMONIAL (PROPIEDAD, VIVIENDA Y CONSUMIDORES)

¿QUÉ MODELOS DE PROPIEDAD AMPARA LA CONSTITUCIÓN? (O CÓMO IMAGINAMOS EL DERECHO DE PROPIEDAD EN LOS CINCUENTA PRÓXIMOS AÑOS), <i>por Elena Lauroba</i>	251
I. INTRODUCCIÓN	251
II. LA PLASMACIÓN CONSTITUCIONAL DEL DERECHO DE PROPIEDAD	253
1. Elementos recurrentes en la presentación de la propiedad en las constituciones modernas: reconocimiento del derecho, fijación de límites y atención a la privación	255
1.1. El objeto de la propiedad	255
1.2. Un derecho que se ejercita en una comunidad: la función social	256
1.3. La privación de la propiedad	259
2. La «función ecológica» de la propiedad: su formulación en la Constitución de Colombia	260
3. La incorporación del «derecho de libre acceso» en la Constitución de Suecia	263
4. El derecho de propiedad en la Constitución española	264
5. Una primera reflexión	268
III. LA PROPIEDAD EN EL DERECHO EUROPEO	270
1. El derecho de propiedad en la CEDH	270
2. Las normas comunitarias	273

	Pág.
2.1. El art. 345 TFEU como prescripción aparentemente restrictiva.....	273
2.2. La Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea (CDFUE)	274
2.3. La propiedad en el <i>Draft Common Frame of Reference</i>	274
IV. EL DERECHO DE PROPIEDAD EN LAS LEYES CIVILES: ALGUNOS EJEMPLOS DE DERECHO COMPARADO.....	275
1. La propiedad en el <i>Code Napoléon</i> como guía de las regulaciones posteriores. Un derecho que evoluciona sin reformas.....	276
2. Dos normativas recientes y una iniciativa	279
2.1. Un texto ya consolidado: el Código Civil y Comercial de Argentina	279
2.2. El nuevo derecho de bienes en el Código Civil belga.....	279
2.3. Una iniciativa italiana que amplía el análisis.....	281
V. ENCAJE Y UTILIDAD DE LOS DEBATES ANGLOSAJONES SOBRE EL DERECHO DE PROPIEDAD.....	281
1. La propiedad como <i>bundle of rights</i>	282
2. La <i>propiedad</i> como facultad de exclusión	283
3. La propiedad como elemento de desarrollo del individuo y de la comunidad	284
VI. LA IRRUPCIÓN DE LOS <i>COMMONS</i> O CÓMO SE REVISITAN LOS BIENES EN COMÚN.....	286
1. Poco nuevo bajo el sol: una categoría histórica.....	286
2. El renovado protagonismo de los bienes en común.....	287
3. Dos ejemplos normativos	289
3.1. La construcción escocesa	289
3.2. Las disquisiciones italianas, de momento sin refrendo legal.....	290
VII. EL OBJETO DEL DERECHO DE PROPIEDAD EN EL ÁMBITO PRIVADO: ¿RECONSTRUIR LA NOCIÓN DE BIEN?	292
1. La evolución del objeto del derecho de propiedad	292
2. Los bienes inmuebles. La vivienda	293
3. Bienes inmateriales	296
3.1. Una categoría por exclusión	296
3.2. ¿Qué hacer con los datos?	298
4. Un concepto netamente anglosajón —de momento...—: los <i>property rights</i>	303
VIII. ¿QUÉ INDICADORES TÉCNICOS PARA UN <i>DERECHO DE PROPIEDAD</i> EN EL ÁMBITO CIVIL?	304
1. Poder máximo, poder abstracto, poder absoluto.....	304
1.1. La condición de máximo implica la abstracción	304
1.2. El carácter absoluto. ¿Un indicador superado?	305
1.3. La elasticidad como consecuencia de la plenitud	306
1.4. Un poder que no reconoce otro poder superior	306

	Pág.
2. Lo que queda por adjudicar: un poder residual.....	306
3. Un poder exclusivo	307
4. Un poder perpetuo.....	308
5. La función social como principio/parámetro de la propiedad civil	310
5.1. Derecho de propiedad y función social en el Código Civil de Cataluña.....	310
5.2. Función social y principio de solidaridad en la conceptualización del derecho de propiedad vasco	312
5.3. La Propuesta de Código Civil de la Asociación de Profesores de Derecho Civil	314
5.4. La función social como corolario de la conexión entre la Constitución española y el Código Civil: el art. 349 como pasarela previa	314
IX. ALGUNAS REFLEXIONES PARA CONCLUIR (DE MOMENTO)...	316
LA VIVIENDA PROTEGIDA EN LA LEGISLACIÓN DE URBANISMO Y EN LA LEGISLACIÓN DE VIVIENDA, por Domènec Sibina Tomás ...	321
I. EL MERCADO DE LA «VIVIENDA» Y EL ACCESO A «LA VIVIENDA» SON OBJETO DE REGULACIÓN DIRECTA E INDIRECTA, POR UN CONGLOMERADO DE NORMAS DE DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO: LA «VIVIENDA PROTEGIDA», UNA PARTE DE UN TODO MUY COMPLEJO	321
II. LA COMPETENCIA Y LA REGULACIÓN ESTATAL EN MATERIA DE VIVIENDA (Y CONCRETAMENTE EN MATERIA DE VIVIENDA PROTEGIDA)	328
1. Competencia estatal al amparo del art. 149.1.11 y 1.13 CE, para aprobar los planes de vivienda.....	328
2. Las reservas urbanísticas para vivienda protegida establecidas en la legislación estatal del suelo y la rehabilitación urbana, al amparo del art. 149.1.13 CE	331
3. Los límites del legislador autonómico al establecer, al amparo de la competencia prevista en el art. 148.3 CE, medidas coercitivas por incumplimiento de la función social de la propiedad de la vivienda, impuestos por la legislación dictada por el Estado al amparo del art. 149.1.13, para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.....	333
4. Conclusiones sobre la competencia y la regulación estatal en materia de vivienda protegida	340
4.1. La regulación reglamentaria que acompaña la aprobación de los planes estatales de vivienda	340
4.2. El bloque constituido por la legislación estatal del suelo y la rehabilitación urbanística que prevé reservas de suelo para vivienda protegida	346
4.3. Los límites que puede imponer el legislador estatal al legislador autonómico de vivienda al legislar sobre mate-	

	Pág.
rias conexas a la materia vivienda en sentido estricto, al amparo del art. 149.1.13 CE	348
III. LAS NORMAS DE VIVIENDA REGULADORAS DE LA VIVIENDA PROTEGIDA	351
1. Las leyes autonómicas de vivienda.....	351
2. La vivienda con protección pública en la legislación autonómica de vivienda.....	353
3. La obligación de mantener las viviendas de protección oficial como domicilio habitual y permanente	355
4. Las modalidades de viviendas de protección: las formas de transmisión y goce de las viviendas protegidas (el régimen de tenencia y ocupación)	367
5. El plazo de calificación y la prohibición de descalificación voluntaria	371
6. El precio, la renta y el canon máximo de las viviendas protegidas	377
IV. LEGISLACIÓN URBANÍSTICA AUTONÓMICA QUE REGULA LA RESERVA Y CALIFICACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA	379
1. Los antecedentes: el art. 20 de la LSRU 2015	379
2. Calificación urbanística o reserva de suelo para vivienda protegida	380
2.1. La legislación de ordenación del territorio y urbanística del País Vasco	380
2.2. La legislación urbanística catalana.....	382
2.3. La legislación urbanística de Extremadura y de la Comunidad Valenciana.....	383
3. Examen de la calificación urbanística para el uso de vivienda protegida	385
4. Algunas consideraciones finales sobre la calificación urbanística de vivienda protegida.....	390
V. ABREVIATURAS.....	391
 LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR: ALGUNAS LECCIONES DE LA LITIGACIÓN ESPAÑOLA, por Mireia Artigot Golobardes	 393
I. INTRODUCCIÓN.....	393
II. LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR COMO PRINCIPIO FUNDAMENTAL.....	394
III. UN TSUNAMI DE CASOS MÁS ALLÁ DE LA PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR: LA LITIGACIÓN FINANCIERA CON CONSUMIDORES EN ESPAÑA	397
1. La abusividad en los contratos hipotecarios en España	398
1.1. Todo es abusivo: la abusividad en los contratos hipotecarios en España.....	402
1.2. Las sentencias judiciales como señales que incentivaron más litigación	405

	Pág.
2. Las tarjetas <i>revolving</i> : la doble protección resultante de la normativa general y de la regulación de protección al consumidor y su efecto en el mercado de productos financieros con consumidores.....	407
2.1. Las tarjetas <i>revolving</i> como producto financiero para un segmento concreto del mercado.....	407
2.2. Tarjetas <i>revolving</i> : el solapamiento entre la normativa de protección al consumidor y la regulación general en el control de precios en contratos financieros.....	409
2.3. Sentencias judiciales, inseguridad jurídica e impacto en el mercado financiero	411
2.4. Inseguridad jurídica e impacto en las dinámicas del mercado	413
a) El cuestionable tipo de interés de referencia	413
b) El impacto de las sentencias judiciales en la estructura de mercado (en este caso, de productos financieros).....	415
c) La rigidez en los análisis económicos de los tribunales españoles.....	416
IV. ¿LA LITIGACIÓN ESPAÑOLA EN MATERIA DE CONSUMO HA RESULTADO EN UN MAYOR BIENESTAR DE LOS CONSUMIDORES FINANCIEROS? ALGUNAS LECCIONES	417
1. El colapso judicial generado por la litigación masiva en España.....	417
2. Diseño contractual.....	419
3. Reducción del tamaño o incluso eliminación del mercado de ciertos productos financieros.....	420
V. CONCLUSIONES.....	421