

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
ABREVIATURAS	11
PRÓLOGO	15
PRÓLOGO A LA SEGUNDA EDICIÓN	17

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO 1. EL DERECHO DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS VIGENTE EN CATALUÑA

1. LAS RELACIONES OBLIGATORIAS	19
2. LA REGULACIÓN DEL DERECHO DE OBLIGACIONES	20
2.1. Planteamiento	20
2.2. Cuestiones competenciales	20
2.2.1. El recurso de inconstitucionalidad contra la Ley 3/2017, del Libro Sexto de CCCat	20
2.2.2. La STC 132/2019	20
2.3. La coherencia entre los textos legales de aplicación	21
3. LA MODERNIZACIÓN DEL DERECHO CONTRACTUAL	22
3.1. Las propuestas armonizadoras del Derecho contractual europeo	22
3.2. Los nuevos derechos de obligaciones y contratos europeos	23
3.3. La influencia en España de las modernas propuestas del Derecho contractual.	23
3.3.1. La Propuesta de anteproyecto de ley de modernización del Derecho de obligaciones y contratos	24
3.3.2. La Propuesta de Código Civil español realizada por la Asociación de Profesores de Derecho Civil	24
4. CONTRATACIÓN CIVIL, MERCANTIL Y CON CONSUMIDORES	24
5. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	25
5.1. La ley como fuente de obligaciones	26
5.2. Los contratos	26
5.3. Los cuasicontratos	26
5.4. Los daños por los que se debe responder	27
5.5. Otras fuentes de las obligaciones no previstas en el art. 1089 CCEsp	27
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA	28

TEORÍA GENERAL DE LA OBLIGACIÓN

CAPÍTULO 2. LA OBLIGACIÓN

1.	CONCEPTO.....	31
2.	LA PRESTACIÓN	32
2.1.	Concepto	32
2.2.	Características	33
2.2.1.	La posibilidad y la licitud de la conducta	33
2.2.2.	La identificación de la conducta: su determinación o determinabilidad.....	34
2.2.3.	La designación de la cosa.....	36
2.2.4.	La designación del servicio.....	36
3.	LA RELACIÓN JURÍDICA OBLIGACIONAL.....	37
3.1.	El binomio deuda-responsabilidad.....	37
3.2.	La deuda.....	37
3.2.1.	El papel del deudor como responsable del cumplimiento.....	37
3.2.2.	La carga o deber de diligencia	38
3.2.3.	La relación deuda-deudor. La legitimación pasiva.....	41
3.2.4.	La oposición a la reclamación. Las excepciones	41
3.2.5.	La facultad de liberación del deudor.....	42
3.3.	El crédito.....	43
3.3.1.	El crédito como posición jurídica activa de la obligación	43
3.3.2.	El crédito como derecho subjetivo.....	43
3.3.3.	La consideración del crédito como un bien	44
3.4.	La figura del tercero.....	44
	AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	45

CAPÍTULO 3. LAS CLASES DE OBLIGACIONES

1.	LAS CLASES DE OBLIGACIONES SEGÚN LA NATURALEZA MATERIAL DE LA PRESTACIÓN.....	47
1.1.	La obligación de dar.....	47
1.1.1.	Concepto y función	47
1.1.2.	La obligación de dar una cosa cierta y determinada	48
1.1.3.	La obligación de dar una cosa genérica	49
1.1.4.	La obligación pecuniaria.....	50
1.2.	La obligación de hacer	53
1.3.	La obligación de no hacer.....	54
2.	LAS CLASES DE OBLIGACIONES SEGÚN LA ATRIBUCIÓN DEL DEBER JURÍDICO	55
2.1.	La obligación alternativa.....	55
2.1.1.	Concepto y función	55
2.1.2.	La fase de alternatividad	56
2.1.3.	La concentración.....	56
2.2.	La obligación conjunta.....	57
2.3.	La obligación facultativa.....	58

	Pág.
3. LAS CLASES DE OBLIGACIONES SEGÚN SU NIVEL DE EFECTIVIDAD	59
3.1. Planteamiento.....	59
3.2. El proyecto de relación obligatoria: la obligación futura.....	60
3.3. La vinculación de los sujetos: la condición suspensiva	60
3.4. La existencia y la exigibilidad de la obligación.....	63
3.4.1. Concepto. La obligación sometida a término inicial.....	63
3.4.2. La consideración del plazo como un beneficio de la obligación.....	64
4. LAS CLASES DE OBLIGACIONES SEGÚN LAS RELACIONES ENTRE ELLAS	65
4.1. Planteamiento. La pluralidad de obligaciones derivadas de una misma relación jurídica	65
4.2. Las obligaciones periódicas	65
4.2.1. La unidad y el fraccionamiento de la prestación.....	65
4.2.2. Las obligaciones periódicas: concepto y régimen.....	66
4.3. Las obligaciones recíprocas	67
4.4. Las obligaciones accesorias	68
4.4.1. Concepto	68
4.4.2. La obligación de intereses.....	69
4.4.3. La obligación con cláusula penal	72
4.5. Las obligaciones subsidiarias.....	74
4.6. Las obligaciones eventuales.....	74
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	75

CAPÍTULO 4. LA COTITULARIDAD DEL CRÉDITO Y LA DEUDA

1. LA COTITULARIDAD DEL CRÉDITO Y DE LA DEUDA.....	77
2. LA MANCOMUNIDAD	78
2.1. Aspectos generales	78
2.2. La mancomunidad pura.....	80
2.3. La mancomunidad colectiva	81
3. LA SOLIDARIDAD	82
3.1. Concepto	82
3.2. La solidaridad como régimen excepcional.....	83
3.3. La integridad de la titularidad sobre el crédito y la deuda.....	84
3.3.1. Presentación	84
3.3.2. La solidaridad en el crédito.....	84
3.3.3. La solidaridad en la deuda	86
3.4. Las relaciones internas.....	88
3.4.1. En la solidaridad activa	88
3.4.2. En la solidaridad pasiva	88
4. LA INDIVISIBILIDAD DE LA PRESTACIÓN Y SU REPERCUSIÓN EN LA ORGANIZACIÓN DE LAS POSICIONES JURÍDICAS DE CRÉDITO Y DEUDA ...	90
4.1. Planteamiento.....	90
4.2. La divisibilidad o indivisibilidad de la prestación	91
4.2.1. La divisibilidad física o material del objeto de la prestación.....	91
4.2.2. La divisibilidad jurídica o intelectual de los derechos.....	92

	<u>Pág.</u>
4.3. La obligación indivisible mancomunada	93
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	94

CAPÍTULO 5. LA PROTECCIÓN LEGAL DEL DERECHO DE CRÉDITO

1. LOS MECANISMOS DE PROTECCIÓN LEGAL DEL DERECHO DE CRÉDITO	95
2. LA PROTECCIÓN DEL ACREEDOR CONTRA LOS ACTOS DE SU DEUDOR QUE LE SON PERJUDICIALES	96
2.1. La acción rescisoria por fraude de acreedores o pauliana.....	96
2.1.1. La rescisión por fraude de acreedores.....	96
2.1.2. Requisitos de la rescisión.....	97
2.1.3. Legitimación para el ejercicio de la acción pauliana	100
2.1.4. La subsidiariedad de la acción pauliana.....	100
2.1.5. Los efectos de la acción pauliana.....	100
2.1.6. Caducidad de la acción	101
2.1.7. La acción pauliana y la acción rescisoria concursal	101
2.2. La inoponibilidad al acreedor de los actos gratuitos que le son perjudiciales... ..	102
2.2.1. Antecedentes históricos.....	102
2.2.2. La inoponibilidad	102
2.2.3. Presupuestos de la inoponibilidad.....	103
2.2.4. Subsidiariedad.....	104
2.2.5. El plazo de ejercicio de la inoponibilidad.....	104
3. LA ACCIÓN SUBROGATORIA.....	104
3.1. Fundamento y función	104
3.2. Características de los derechos y acciones ejercitables en vía subrogatoria....	105
3.3. Efectos del ejercicio de la acción subrogatoria.....	106
4. LA ACCIÓN DIRECTA	106
4.1. Concepto y rasgos definitorios.....	106
4.2. La conexión entre los derechos de crédito.....	107
4.3. Supuestos legales	108
4.4. Efectos.....	109
4.5. Plazo de ejercicio	109
5. EL PRIVILEGIO COMO CUALIDAD DEL DERECHO DE CRÉDITO	110
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	111

CAPÍTULO 6. LA MODIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

1. LA MODIFICACIÓN Y LA NOVACIÓN DE LA OBLIGACIÓN	113
1.1. Presentación: la distinción entre modificación y novación de la obligación ...	113
1.2. Elementos de la obligación susceptibles de modificación	113
1.3. Fuentes y legitimación para la modificación de la obligación.....	114
1.4. Eficacia de la modificación de la obligación con respecto a terceros.....	115
2. EL CAMBIO DE ACREEDOR	115
2.1. La cesión del crédito	115

	Pág.
2.1.1. Concepto y elementos	115
2.1.2. Las partes negociales	116
2.1.3. El objeto de la cesión	117
2.1.4. La cesión de créditos litigiosos	118
2.1.5. Efectos de la cesión.....	119
2.1.6. El contrato de <i>factoring</i>	119
2.2. La subrogación.....	120
2.2.1. Concepto y fundamento	120
2.2.2. Fuentes	121
2.2.3. Efectos.....	121
3. EL CAMBIO EN LA TITULARIDAD DE LA DEUDA.....	122
3.1. El consentimiento del acreedor.....	122
3.2. Efectos.....	122
3.3. Dinámica	123
3.3.1. La expromisión	123
3.3.2. La delegación	124
4. CAMBIO EN EL OBJETO O EN LAS CONDICIONES PRINCIPALES.....	124
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	125

CAPÍTULO 7. EL PAGO O CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN

1. PRESENTACIÓN. LAS CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	127
2. EL PAGO Y LA ATRIBUCIÓN DEL VALOR DE CUMPLIMIENTO.....	127
2.1. Planteamiento.....	127
2.2. La atribución del valor de pago a una conducta coincidente con la prestación debida.....	128
2.2.1. Identidad, integridad e indivisibilidad del pago.....	128
2.2.2. La «conformidad» de la prestación	129
3. LOS SUJETOS DEL CUMPLIMIENTO	130
3.1. El pago hecho por el deudor	130
3.2. El pago hecho por un tercero	131
3.2.1. La legitimación del tercero para pagar.....	131
3.2.2. El interés del tercero	132
3.2.3. Modalidades del pago de tercero	132
3.3. El destinatario del pago: la legitimación para cobrar.....	134
4. EL LUGAR Y EL TIEMPO DEL PAGO.....	135
5. MECANISMOS DE PAGO EN LA OBLIGACIÓN DINERARIA.....	136
5.1. Planteamiento.....	136
5.2. El pago mediante la entrega de títulos valores.....	137
5.3. El pago mediante ingreso en cuenta corriente y mediante domiciliación bancaria.....	137
5.4. El pago mediante tarjeta de crédito o de débito.....	138
6. LOS EFECTOS JURÍDICOS DEL PAGO	138
7. LA PRUEBA DEL PAGO.....	139
8. LOS GASTOS DEL PAGO	139

	Pág.
9. OFRECIMIENTO DE PAGO, MORA DEL ACREEDOR Y CONSIGNACIÓN JUDICIAL O NOTARIAL	139
9.1. El ofrecimiento del pago.....	139
9.2. La mora del acreedor.....	141
9.3. La consignación judicial o notarial.....	141
10. LA IMPUTACIÓN DE PAGOS.....	142
10.1. Concepto y caracterización.....	142
10.2. Reglas de imputación	143
11. LA ATRIBUCIÓN DEL VALOR DE PAGO A UNA CONDUCTA QUE NO COINCIDE CON LA PRESTACIÓN DEBIDA.....	144
11.1. Planteamiento	144
11.2. La dación en pago.....	145
11.3. La adjudicación en pago	145
12. EL PAGO POR CESIÓN DE BIENES.....	146
13. LA ADJUDICACIÓN PARA PAGO	147
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	147

CAPÍTULO 8. EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN

1. PRESENTACIÓN	149
2. EL CONCEPTO DE INCUMPLIMIENTO EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL ...	149
2.1. Planteamiento.....	149
2.2. La mora del deudor	150
2.2.1. Concepto	150
2.2.2. Presupuestos.....	150
2.2.3. Requisitos.....	150
2.2.4. Efectos.....	152
2.2.5. Purga de la mora	152
2.3. El incumplimiento definitivo de la obligación	152
2.4. El cumplimiento irregular o defectuoso.....	154
2.5. La imputación del incumplimiento al deudor	154
2.5.1. Planteamiento.....	154
2.5.2. El dolo	155
2.5.3. La culpa o negligencia	155
3. EL CONCEPTO DE INCUMPLIMIENTO EN EL NUEVO DERECHO DE CONTRATOS.....	156
3.1. La generalización del concepto de conformidad de la prestación realizada....	156
3.2. La noción de falta de conformidad	157
3.3. Ideas generales sobre la conformidad de la prestación.....	158
3.4. Criterios de conformidad	159
3.4.1. Aspectos generales	159
3.4.2. El criterio central de conformidad es la voluntad de las partes del contrato.....	160
3.4.3. La muestra presentada al comprador	161
3.4.4. Las declaraciones del vendedor o atribuibles al vendedor.....	162
3.4.5. El uso y el destino particulares	162

	Pág.
3.4.6. Los criterios estándar de conformidad	163
3.4.7. La instalación de los bienes	164
3.4.8. Accesorios e instrucciones	164
3.5. La conformidad jurídica.....	165
3.6. El momento de la conformidad.....	165
3.7. Exoneración de responsabilidad por la falta de conformidad.....	166
3.8. La inspección del bien entregado.....	167
3.9. La notificación de la falta de conformidad	168
4. LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR POR SUS AUXILIARES	169
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	169

**CAPÍTULO 9. EL SISTEMA DE REMEDIOS ANTE
EL INCUMPLIMIENTO**

1. LOS SISTEMAS DE REMEDIOS	171
1.1. La responsabilidad del deudor en el CCEsp	171
1.2. El sistema de remedios del Código Civil de Cataluña	172
2. EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DE LA OBLIGACIÓN	173
2.1. El cumplimiento forzoso en el CCEsp.....	173
2.1.1. Modalidades de ejecución forzosa	173
2.1.2. Ejecución forzosa y facultad resolutoria.....	175
2.2. El cumplimiento específico en el CCCat	175
2.2.1. Aspectos generales	175
2.2.2. La subsanación del cumplimiento no conforme	176
2.2.3. La sustitución	177
2.2.4. La reparación.....	177
3. LA SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA PROPIA OBLIGACIÓN	178
4. LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	179
4.1. La resolución en el Código Civil español	179
4.1.1. Significado y ejercicio.....	179
4.1.2. Requisitos de la resolución	180
4.1.3. Efectos de la resolución	180
4.2. La resolución en el Código Civil de Cataluña	181
4.2.1. Los incumplimientos resolutorios.....	182
4.2.2. El ejercicio de la facultad resolutoria.....	184
4.2.3. Alcance de la facultad resolutoria	184
4.2.4. La pérdida de la facultad de resolver	185
4.2.5. Efectos de la resolución	185
5. LA REDUCCIÓN DEL PRECIO	185
6. LA OBLIGACIÓN DE INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS	186
6.1. La compatibilidad de la indemnización de daños y perjuicios con otros re- medios	186
6.2. El daño	187
6.2.1. Presentación	187
6.2.2. Daños indemnizables: daño emergente y lucro cesante.....	187

	<u>Pág.</u>
6.3. La relación de causalidad.....	188
6.4. La imputación subjetiva	189
6.5. La cuantificación del daño	189
6.6. La mitigación del daño.....	190
6.7. Régimen de la obligación de indemnizar	191
7. EL SISTEMA DE REMEDIOS EN EL DERECHO DE CONSUMO	191
8. PLAZO DE EJERCICIO DE LOS REMEDIOS	192
9. LAS CAUSAS DE EXONERACIÓN	193
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	194

CAPÍTULO 10. OTRAS CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

1. LA NOVACIÓN.....	195
1.1. Concepto	195
1.2. La sustitución de obligaciones	195
1.3. Efectos.....	197
2. LA CONFUSIÓN	197
2.1. Concepto	197
2.2. Ámbito de la confusión	198
2.3. Efectos de la confusión	199
3. LA CONDONACIÓN.....	199
3.1. Concepto	199
3.2. Clases y modalidades	200
3.3. Efectos.....	201
4. LA COMPENSACIÓN.....	201
4.1. Concepto y ejercicio de la compensación.....	201
4.2. La compensabilidad de las deudas	202
4.2.1. La incompensabilidad por razones intrínsecas a la obligación.....	203
4.2.2. La incompensabilidad por razones circunstanciales	204
4.2.3. La incompensabilidad por razones institucionales.....	204
4.3. Efectos.....	204
5. LA PÉRDIDA DE LA COSA DEBIDA.....	206
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	207

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

CAPÍTULO 11. EL CONTRATO

1. EL CONCEPTO DE CONTRATO.....	211
2. LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD.....	212
2.1. Los límites legales a la autonomía de la voluntad: las leyes, la moral y el orden público	213
2.1.1. La ley.....	213

	Pág.
2.1.2. El orden público.....	214
2.1.3. La moral.....	214
2.2. Los límites <i>de facto</i> a la autonomía de la voluntad.....	215
2.2.1. Los contratos de adhesión.....	215
2.2.2. Los contratos forzosos.....	216
3. CLASES DE CONTRATOS.....	217
3.1. Contratos civiles, contratos mercantiles y contratos con consumidores.....	217
3.2. Contratos típicos y atípicos.....	217
3.2.1. Modalidades.....	218
3.2.2. Régimen jurídico.....	219
3.3. Contratos consensuales y reales. Los contratos formales.....	220
3.3.1. Contratos consensuales.....	220
3.3.2. Contratos reales.....	220
3.3.3. Contratos formales.....	221
3.4. Contratos unilaterales y bilaterales. Contratos bilaterales y plurilaterales.....	221
3.5. Contratos onerosos y gratuitos.....	222
3.6. Contratos conmutativos y aleatorios.....	223
3.7. Contratos de ejecución instantánea, duraderos y de ejecución periódica.....	223
3.8. Los contratos vinculados.....	223
3.9. La clasificación de los contratos en el CCCat.....	224
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	224

CAPÍTULO 12. ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. INTRODUCCIÓN. ELEMENTOS ESENCIALES, ELEMENTOS NATURALES Y ELEMENTOS ACCIDENTALES DEL CONTRATO.....	225
2. EL CONSENTIMIENTO.....	225
2.1. Aspectos generales.....	225
2.2. La capacidad para prestar el consentimiento contractual.....	226
2.2.1. La capacidad para contratar.....	226
2.2.2. Las prohibiciones de contratar.....	227
2.3. La exteriorización del consentimiento.....	227
2.3.1. La forma de exteriorización del consentimiento.....	227
2.3.2. Las declaraciones de voluntad tácitas.....	228
2.3.3. El silencio.....	228
2.4. La divergencia entre la voluntad interna y la manifestada.....	229
2.4.1. Las declaraciones <i>iocandi causa</i>	230
2.4.2. La reserva mental.....	230
2.4.3. El error obstativo.....	231
2.5. El consentimiento no debe estar viciado: los vicios del consentimiento.....	233
2.5.1. El error-vicio.....	233
2.5.2. El dolo.....	236
2.5.3. La violencia y la intimidación.....	239
2.5.4. La ventaja injusta.....	246
3. EL OBJETO DEL CONTRATO.....	250

	Pág.
3.1. Objeto del contrato y contenido del contrato.....	250
3.2. Requisitos del objeto del contrato.....	250
3.2.1. Existencia actual o futura.....	251
3.2.2. Comercialidad, licitud y moralidad del objeto.....	251
3.2.3. La posibilidad.....	252
3.2.4. Determinación o determinabilidad.....	253
4. LA CAUSA DEL CONTRATO.....	254
4.1. Causa del contrato y causa de la obligación	255
4.2. La causa en sentido objetivo	255
4.3. Los requisitos de la causa: existencia, licitud y veracidad.....	256
4.3.1. Necesidad de causa del contrato, y presunción de existencia de la causa de la obligación	256
4.3.2. La licitud de la causa. La causa en sentido subjetivo: los motivos	257
4.3.3. La causa falsa. La simulación	258
5. LA FORMA DEL CONTRATO	261
5.1. El principio de libertad de forma	261
5.2. Las excepciones legales al principio de libertad de forma.....	262
5.3. Las formas convencionales	263
5.4. La documentación del contrato.....	264
6. LA CONDICIÓN.....	264
6.1. Concepto	264
6.1.1. La incertidumbre.....	265
6.1.2. La voluntariedad	265
6.1.3. Las condiciones imposibles y las condiciones ilícitas	266
6.2. Clases de condiciones	267
6.2.1. Condiciones casuales, potestativas y mixtas.....	267
6.2.2. Condiciones positivas y negativas.....	268
6.3. Eficacia del contrato condicional	268
6.3.1. Mientras la condición está pendiente de cumplimiento	268
6.3.2. Cuando la condición se cumple	270
6.3.3. Incumplimiento de la condición.....	273
7. EL TÉRMINO O PLAZO.....	273
7.1. Concepto	273
7.2. Clases de plazo.....	274
7.3. Régimen general del término	275
7.3.1. La regla general: la exigibilidad inmediata de las obligaciones si no se ha fijado plazo.....	275
7.3.2. La fijación de plazo.....	275
8. EL MODO	277
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	277

CAPÍTULO 13. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO

1. INTRODUCCIÓN	279
2. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO COMO FRUTO DE UNOS TRATOS PRELIMINARES	280

	Pág.
2.1. Los deberes de las partes en la fase de negociación	280
2.1.1. La buena fe al iniciar o al dar por finalizadas las negociaciones. La culpa <i>in contrahendo</i>	280
2.1.2. El deber de confidencialidad	281
2.1.3. El deber de información.....	282
2.2. La contractualización de las negociaciones: las cartas de intenciones	283
3. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO POR LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA...	284
3.1. Introducción	284
3.2. La oferta.....	285
3.2.1. Requisitos de la oferta.....	285
3.2.2. La vigencia de la oferta. Retirada, revocación, rechazo y caducidad de la oferta.....	286
3.3. La aceptación de la oferta	292
3.3.1. Forma y requisitos de la aceptación.....	292
3.3.2. Plazo para la aceptación.....	293
3.3.3. La aceptación con modificaciones	294
3.4. Los contratos a distancia.....	299
3.4.1. Momento de conclusión del contrato.....	299
3.4.2. Lugar de conclusión del contrato	302
3.4.3. La protección de los consumidores en los contratos a distancia.....	302
3.4.4. Contratos celebrados fuera de los establecimientos mercantiles	303
4. LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	303
4.1. Introducción	303
4.2. Condiciones generales y cláusulas abusivas	304
4.3. Concepto de condiciones generales de la contratación.....	304
4.4. Requisitos para su incorporación	305
4.5. No incorporación y nulidad de determinadas condiciones generales	306
4.6. El registro de condiciones generales de la contratación	307
4.7. Acciones colectivas de cesación, retractación y declarativa de condiciones generales.....	307
4.8. Requisitos de las condiciones generales en la contratación con consumidores: control de transparencia y exclusión de cláusulas abusivas	307
4.8.1. El control de transparencia.....	308
4.8.2. Las cláusulas abusivas.....	310
5. OTROS PROCEDIMIENTOS DE FORMACIÓN DEL CONTRATO: LA SUBASTA Y EL CONCURSO	321
5.1. La subasta.....	322
5.2. El concurso.....	323
6. LOS CONTRATOS PREPARATORIOS	324
6.1. Caracterización	324
6.2. Modalidades.....	324
6.3. El precontrato.....	325
6.3.1. Caracterización.....	325
6.3.2. Forma	326
6.3.3. La efectividad del contrato.....	326

	<u>Pág.</u>
6.4. El <i>pactum de contrahendo</i>	327
6.5. El contrato de opción. La opción de compra	328
6.5.1. Caracterización del contrato de opción	328
6.5.2. La opción de compra	328
7. LOS PACTOS DE PREFERENCIA	331
7.1. Introducción	331
7.2. Modalidades	332
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA	333

CAPÍTULO 14. LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

1. INTRODUCCIÓN	335
1.1. Interpretación e integración del contrato	335
1.1.1. La interpretación del contrato. Aspectos generales	335
1.1.2. La integración del contrato	336
1.2. Principios y medios de interpretación	336
2. LOS PRINCIPIOS DE LA INTERPRETACIÓN CONTRACTUAL	337
2.1. El principio de búsqueda de la voluntad real de los contratantes	337
2.2. El principio de conservación del contrato	338
2.3. El principio de la buena fe	338
2.4. La mayor reciprocidad de las prestaciones	340
3. LOS MEDIOS DE INTERPRETACIÓN	340
3.1. La literalidad del contrato	340
3.2. La interpretación sistemática	341
3.3. La conducta de las partes	342
3.4. El uso y la costumbre del país	342
4. REDACCIÓN DE UN MISMO CONTRATO EN DISTINTAS LENGUAS	343
5. LA INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	343
5.1. La ley	343
5.2. El uso y la costumbre	344
5.3. La buena fe como criterio de integración	344
5.4. La integración del contrato por la publicidad	344
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA	345

CAPÍTULO 15. LA EFICACIA DEL CONTRATO

1. EFICACIA GENERAL DEL CONTRATO	347
2. LA EFICACIA VINCULANTE DEL CONTRATO Y SUS EXCEPCIONES	347
2.1. La regla general	348
2.2. La modificación del contrato por alteración de las circunstancias esenciales.	348
2.2.1. Planteamiento de la cuestión	348
2.2.2. Fundamento de la teoría de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	350
2.2.3. La aplicación de la teoría de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	350
2.2.4. La cláusula <i>rebus</i> y la crisis derivada de la covid-19	354
3. LA IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO	357

	Pág.
3.1. La regla general. El mutuo disenso.....	357
3.2. La excepción a la regla general. El desistimiento (unilateral)	358
3.2.1. Presentación	358
3.2.2. El desistimiento en la contratación civil	358
3.2.3. El derecho de desistimiento en la contratación con consumidores.....	360
4. LA RELATIVIDAD DEL CONTRATO.....	362
4.1. La regla general.....	362
4.1.1. Planteamiento.....	362
4.1.2. El heredero como sucesor en la posición de parte contractual	363
4.1.3. Excepciones a la regla general	363
4.2. Los contratos a favor de tercero	364
4.2.1. Sujetos. Relaciones entre ellos.....	364
4.2.2. Régimen	365
4.3. El contrato para persona a designar	366
4.4. La cesión del contrato	366
4.4.1. Concepto	366
4.4.2. Requisitos.....	368
4.4.3. Efectos.....	369
4.5. El subcontrato	369
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	370

CAPÍTULO 16. LA INEFICACIA DEL CONTRATO

1. INTRODUCCIÓN: CONCEPTO Y TIPOS DE INEFICACIA CONTRACTUAL...	373
2. LA NULIDAD	374
2.1. Las causas de nulidad.....	374
2.1.1. Falta de los elementos esenciales del contrato	375
2.1.2. Vulneración de la ley.....	375
2.2. La acción de nulidad	375
2.2.1. Legitimación activa.....	375
2.2.2. Legitimación pasiva	376
2.2.3. Plazo.....	377
2.2.4. Imposibilidad de confirmación.....	377
2.3. Consecuencias de la nulidad del contrato	377
3. LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO	378
3.1. Causas de anulación del contrato	378
3.2. La acción de anulación.....	379
3.2.1. Legitimación	379
3.2.2. Plazo.....	380
3.2.3. No es necesario el ejercicio judicial de la acción.....	381
3.3. La confirmación de los contratos anulables	382
3.3.1. Requisitos para la confirmación del contrato.....	382
3.3.2. Efectos de la confirmación del contrato.....	383
3.4. Otras causas de extinción de la acción de anulación	384

	Pág.
4. LOS EFECTOS DE LA ANULACIÓN.....	384
4.1. Los efectos de la nulidad respecto al contrato no cumplido	385
4.2. Efectos de la nulidad cuando el contrato nulo se ha cumplido, total o parcialmente.....	385
4.2.1. La restitución de las prestaciones.....	385
4.2.2. La aplicación del régimen del enriquecimiento injustificado	387
4.3. Reglas especiales	387
4.3.1. La pérdida de la cosa objeto del contrato.....	387
4.3.2. La nulidad por ilicitud de la causa o el objeto del contrato	390
4.4. La reciprocidad en la restitución de las prestaciones.....	392
5. LA NULIDAD PARCIAL DEL CONTRATO	392
6. LA RESCISIÓN.....	394
6.1. Caracterización general de la acción de rescisión.....	394
6.2. La rescisión por lesión de los contratos concluidos por los representantes legales.....	395
6.3. Los contratos en fraude de acreedores	395
6.3.1. El fraude a los acreedores	396
6.3.2. Rescisión y no oponibilidad.....	397
6.4. La rescisión de los contratos que se refieran a bienes litigiosos	397
6.5. La rescisión por lesión	398
6.5.1. Naturaleza y fundamento	398
6.5.2. Requisitos para el ejercicio de la acción rescisoria por lesión.....	399
6.5.3. Efectos del ejercicio de la acción de rescisión.....	401
6.6. La rescisión del contrato por beneficio excesivo	401
6.6.1. Rescisión y no anulación.....	401
6.6.2. Efectos de la rescisión. La posibilidad de adaptación del contrato.....	402
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	402

TIPOS CONTRACTUALES

CAPÍTULO 17. LA COMPRAVENTA

1. CONCEPTO Y CARACTERES	405
2. LA CAPACIDAD Y LA LEGITIMACIÓN PARA COMPRAR Y VENDER	407
3. EL OBJETO DE LA COMPRAVENTA.....	408
4. CONTRATO DE COMPRAVENTA Y TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.....	408
4.1. La obligación de transmitir la propiedad. La venta de cosa ajena y la de cosa futura	409
4.2. El pacto de reserva de dominio	409
5. EL PRECIO	410
6. LAS ARRAS.....	411
7. DEBER GENERAL DE INFORMACIÓN	411
8. LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	412
8.1. La obligación de conservar la cosa vendida y la transmisión de los riesgos ...	412
8.2. La obligación de entregar la cosa vendida.....	413

	Pág.
8.3. La obligación de transmitir la titularidad.....	415
8.4. La obligación de pagar los gastos derivados de la venta.....	415
9. LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR	415
9.1. Las obligaciones del comprador: perspectiva general.....	415
9.2. El pago del precio	415
9.3. La obligación de recibir la cosa vendida.....	416
10. LOS DEBERES DE COLABORACIÓN ENTRE LAS PARTES.....	417
11. LA DOBLE VENTA.....	417
12. ESPECIALIDADES DE LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES.....	418
12.1. Los problemas de cabida de la finca	418
12.2. La facultad de desistir en la compraventa financiada por tercero	420
12.3. Las arras penitenciales en la compraventa de inmuebles.....	421
12.4. Compraventa de inmuebles en construcción o rehabilitación.....	421
12.5. El pacto de condición resolutoria.....	423
13. COMPRAVENTAS ESPECIALES	424
13.1. La venta a prueba y <i>ad gustum</i>	424
13.2. La venta a carta de gracia: la reserva por parte del vendedor del derecho a recuperar la cosa.....	425
13.3. La compraventa con retracto convencional.....	426
13.4. La compraventa a plazos de bienes muebles.....	426
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	428

**CAPÍTULO 18. OTROS CONTRATOS DE FINALIDAD TRANSMISIVA:
PERMUTA Y CESIÓN DE FINCA A CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN
FUTURA**

1. EL CONTRATO DE PERMUTA	431
1.1. Concepto	431
1.2. Caracteres.....	432
1.3. Régimen jurídico.....	432
1.4. Prestaciones consistentes en bienes y en dinero	432
2. EL CONTRATO DE CESIÓN DE FINCA O DE APROVECHAMIENTO URBA- NÍSTICO A CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN FUTURA.....	433
2.1. Introducción. Finalidad del contrato	433
2.2. Regulación legal.....	434
2.3. Concepto y características.....	434
2.4. Modalidades.....	435
2.5. Elementos del contrato.....	436
2.5.1. Sujetos.....	437
2.5.2. Objeto.....	437
2.5.3. Forma y requisitos del contrato.....	438
2.5.4. Inscripción registral.....	439
2.6. La adquisición de la propiedad	440
2.6.1. Adquisición de la propiedad en la transmisión total	441
2.6.2. Adquisición de la propiedad en la transmisión parcial	441

	<u>Pág.</u>
2.6.3. Cesión del derecho de superficie o del derecho de vuelo	442
2.7. Derechos y obligaciones de las partes	443
2.8. Incumplimiento del contrato	443
2.8.1. El incumplimiento del cedente.....	443
2.8.2. El incumplimiento del cesionario	444
2.8.3. La resolución del contrato.....	448
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	452

CAPÍTULO 19. LOS CONTRATOS DE SERVICIOS

1. LA CATEGORÍA DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS	453
1.1. Elementos de la definición del contrato de servicios	454
1.2. Reglas generales del contrato de servicios.....	455
2. EL ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL ...	456
2.1. Ideas generales	456
2.2. Delimitación entre el arrendamiento de servicios y el contrato de obra.....	457
2.3. Obligaciones de las partes.....	458
2.4. Otras reglas sobre el arrendamiento de servicios en el Código Civil español...	458
2.5. La extinción del contrato de arrendamiento de servicios.....	459
3. EL CONTRATO DE OBRA EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL.....	459
3.1. El tipo contractual	459
3.2. Obligaciones del contratista.....	460
3.3. Obligaciones del comitente.....	461
3.4. Riesgo de la pérdida de la obra por caso fortuito.....	462
3.5. Acción directa	462
3.6. La responsabilidad del contratista por ruina de la obra	463
3.7. Derecho de retener en prenda	464
3.8. La extinción del contrato	464
4. LA RESPONSABILIDAD POR VICIOS EN LA CONSTRUCCIÓN EN EL RÉGIMEN LEGAL DE LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE) ...	465
4.1. Régimen jurídico: LOE y art. 1591 CCEsp	465
4.2. Los «agentes de la edificación». Su responsabilidad.....	465
4.2.1. Los agentes de la edificación	465
4.2.2. La responsabilidad civil de los agentes de la edificación	466
5. EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO	468
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	470

CAPÍTULO 20. EL CONTRATO DE MANDATO

1. CONCEPTO.....	471
2. EL ENCARGO: ÁMBITO, EXTENSIÓN Y DURACIÓN DEL MANDATO	472
2.1. El ámbito del mandato	472
2.2. La extensión del mandato	473
2.3. Duración.....	473
3. EL DESARROLLO DEL ENCARGO	474

	Pág.
3.1. La concreción del ámbito del mandato: las instrucciones	474
3.1.1. Concepto	474
3.1.2. La ampliación y la adaptación de unas instrucciones poco razo- nables	475
3.2. La actuación extralimitada	475
3.2.1. No vinculación y responsabilidad	475
3.2.2. Excepciones: casos en que el mandante sí está vinculado, a pesar de la extralimitación	476
3.3. La evitación del conflicto de intereses	478
3.3.1. La autocontratación	478
3.3.2. Doble mandato	479
3.4. Remuneración	480
3.5. Cesión de la ejecución	481
3.5.1. La regla general: la necesidad de autorización para la cesión de la ejecución	481
3.5.2. La sustitución del mandatario	481
3.5.3. La delegación	482
3.6. El deber de diligencia del mandatario	482
3.7. El deber de cooperación del mandante	484
3.8. La pluralidad de mandatarios	484
3.9. La pluralidad de mandantes	485
4. EXTINCIÓN DEL MANDATO	486
4.1. Las causas de extinción del mandato	486
4.1.1. Causas establecidas en el título de constitución	486
4.1.2. Causas establecidas por la ley	486
4.1.3. El cumplimiento del encargo	487
4.1.4. La revocación	487
4.1.5. Desistimiento del mandatario	490
4.1.6. Causas relacionadas con la capacidad y el poder de disposición del mandante y del mandatario	490
4.1.7. Extinción de la persona jurídica	492
4.2. Efectos del mandato tras su extinción	492
5. LA RENDICIÓN DE CUENTAS	493
5.1. Deber de información de la realización de la tarea encomendada	493
5.2. La rendición de cuentas y la liquidación del mandato	493
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA	495

CAPÍTULO 21. EL DEPÓSITO

1. LA SITUACIÓN DE DEPÓSITO	497
1.1. Aspectos generales	497
1.2. Fuentes y clases de la situación de depósito	498
2. EL CONTRATO DE DEPÓSITO	499
2.1. Constitución del depósito	499
2.1.1. Capacidad	500

	Pág.
2.1.2. El objeto del depósito.....	500
2.2. Obligaciones del depositario.....	502
2.2.1. La obligación de custodia	502
2.2.2. La restitución de la cosa.....	503
2.3. Obligaciones del depositante	509
2.3.1. Presentación	509
2.3.2. Gastos reembolsables.....	510
2.3.3. Los perjuicios indemnizables.....	510
2.3.4. El derecho de retención del depositario.....	511
2.4. El depósito necesario	511
2.4.1. Presentación	511
2.4.2. Supuestos de depósito necesario	511
3. EL DEPÓSITO JUDICIAL	516
4. OTROS CONTRATOS DE CUSTODIA.....	517
4.1. El contrato de alquiler de cajas de seguridad.....	517
4.2. El contrato de aparcamiento de vehículos	518
4.2.1. Planteamiento de la cuestión.....	518
4.2.2. La Ley 40/2002, reguladora del contrato de aparcamiento de ve- hículos	519
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	520

CAPÍTULO 22. EL ARRENDAMIENTO DE COSAS

1. PRESENTACIÓN.....	521
2. EL ARRENDAMIENTO DE COSAS: CONCEPTO Y CARACTERES GENE- RALES.....	521
3. CARACTERES DEL CONTRATO.....	522
4. FORMA DEL CONTRATO	523
5. CAPACIDAD.....	523
6. LAS PRESTACIONES	524
6.1. El objeto arrendado.....	524
6.2. El precio.....	525
7. LA DURACIÓN DEL ARRENDAMIENTO.....	525
7.1. La duración inicial	525
7.2. La prórroga y la renovación	526
8. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	527
8.1. Obligaciones del arrendador	527
8.1.1. Obligación de entrega de la cosa objeto del contrato.....	527
8.1.2. Mantenimiento de la cosa en un estado de utilidad	527
8.1.3. Mantenimiento del arrendatario en el goce pacífico de la cosa mien- tras dure el arrendamiento.....	528
8.2. Obligaciones del arrendatario	530
8.2.1. El pago del precio	530
8.2.2. El uso correcto de la cosa arrendada.....	530
8.2.3. La devolución de la cosa arrendada en buen estado.....	531

	Pág.
9. LA EXTINCIÓN DEL ARRENDAMIENTO	531
10. EL SUBARRENDAMIENTO	532
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	533

CAPÍTULO 23. LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. ASPECTOS GENERALES DE LA REGULACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS DE FINCAS URBANAS	535
1.1. Presentación	535
1.2. Marco legal	536
2. ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LAU	537
2.1. Arrendamiento de vivienda	538
2.2. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda.....	539
2.3. Arrendamientos excluidos del ámbito de aplicación de la LAU	540
3. NATURALEZA DE LOS PRECEPTOS DE LA LAU.....	542
4. EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.....	543
4.1. Legitimación	543
4.2. Efectos del contrato de arrendamiento frente a terceros.....	544
4.3. La duración del contrato: el plazo inicial y sus prórrogas	545
4.4. La subrogación en la posición de arrendatario	547
4.4.1. Subrogación del adquirente en caso de enajenación de la vivienda arrendada.....	547
4.4.2. Subrogación por la cesión del contrato	547
4.4.3. Subrogación del cónyuge o de la pareja estable del arrendatario, que no consintió el desistimiento o la no renovación del contrato	548
4.4.4. Subrogación en caso de crisis de la relación matrimonial del arrendatario	548
4.4.5. Subrogación en caso de muerte del arrendatario	549
4.5. La renta	550
4.5.1. La determinación de la renta y su actualización	550
4.5.2. Las políticas públicas de contención de rentas en los contratos de arrendamiento.....	551
4.5.3. El pago de la renta.....	555
4.5.4. La elevación de la renta por mejoras.....	555
4.5.5. La sustitución de la renta por las obras que en la vivienda haga el arrendatario	556
4.6. El régimen del uso de la vivienda arrendada	557
4.6.1. Obras a cargo del arrendador	557
4.6.2. Obras a cargo del arrendatario	558
4.6.3. Los gastos originados por el inmueble.....	558
4.7. El subarrendamiento	559
4.8. Los derechos de adquisición preferente del arrendatario.....	560
4.9. Las circunstancias que afectan a la vigencia o a la efectividad del contrato de arrendamiento	563
4.9.1. La suspensión del contrato.....	563

	Pág.
4.9.2. El desistimiento.....	563
4.9.3. La resolución del contrato.....	563
4.9.4. La resolución del derecho de arrendador.....	564
4.9.5. La extinción del contrato.....	565
5. EL ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA	565
5.1. Aspectos generales.....	565
5.2. Subrogación en caso de venta de la finca arrendada.....	566
5.3. Obras en la finca arrendada.....	567
5.4. Derecho de adquisición preferente.....	567
5.5. Cesión del contrato y subarriendo.....	568
5.6. Subrogación en caso de muerte del arrendatario	569
5.7. Indemnización al arrendatario.....	570
5.8. Resolución del contrato.....	571
6. DISPOSICIONES COMUNES A LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y DE USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA.....	572
6.1. La garantía de las obligaciones del contrato de arrendamiento	572
6.1.1. Planteamiento.....	572
6.1.2. La «fianza».....	573
6.1.3. Otras garantías de la obligación del arrendatario.....	575
6.2. La formalización del arrendamiento	575
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	577

CAPÍTULO 24. LOS CONTRATOS DE CULTIVO

1. DE LA LEY 1/2008, DE 20 DE FEBRERO, DE CONTRATOS DE CULTIVO (LCC) AL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA: SISTEMÁTICA, RÉGIMEN JURÍDICO Y PROTECCIÓN DEL CULTIVADOR.....	579
1.1. Presentación.....	579
1.2. Régimen jurídico.....	580
2. EL CONCEPTO DE CONTRATO DE CULTIVO.....	580
3. LOS DERECHOS DE PRODUCCIÓN AGRARIA.....	582
4. LAS PARTES DE LOS CONTRATOS DE CULTIVO	582
5. LA FORMA DE LOS CONTRATOS DE CULTIVO	583
6. EL ARRENDAMIENTO RÚSTICO	583
6.1. Derechos y obligaciones de las partes	584
6.1.1. Derechos del arrendador	584
6.1.2. Obligaciones del arrendador	584
6.1.3. Derechos del arrendatario	585
6.1.4. Obligaciones del arrendatario	585
6.2. Duración.....	586
6.3. Gastos y mejoras.....	586
6.4. El derecho de adquisición preferente del arrendatario.....	588
6.5. La extinción del contrato de arrendamiento rústico.....	590
6.6. La sucesión del arrendatario	591
6.7. La resolución del contrato.....	591
7. LA APARCERÍA	593

	Pág.
7.1. Concepto y naturaleza jurídica.....	593
7.2. Elementos del contrato.....	593
7.3. Obligaciones del aparcerero (y derechos del propietario)	594
7.4. La extinción de la aparcería	595
8. LA MASOVERÍA.....	596
8.1. Naturaleza jurídica.....	596
8.2. Régimen jurídico.....	596
8.3. Derechos y obligaciones de las partes	597
8.4. El derecho/deber del masovero de habitar la vivienda.....	597
8.5. La extinción del contrato de masovería	598
9. EL CONTRATO DE CUSTODIA DEL TERRITORIO.....	598
10. EL ARRENDAMIENTO PARA PASTOS	599
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	599

CAPÍTULO 25. LOS CONTRATOS ALEATORIOS

1. INTRODUCCIÓN. LOS CONTRATOS ALEATORIOS	601
1.1. Caracterización	601
1.2. La aleatoriedad no excluye la posibilidad de lesión	602
1.3. Regulación	602
2. EL CONTRATO DE VIOLARIO	603
2.1. Concepto y finalidad	603
2.1.1. Características del contrato de violario.....	603
2.1.2. Finalidad	604
2.2. Elementos.....	604
2.2.1. Sujetos.....	604
2.2.2. Objeto.....	605
2.2.3. Duración del contrato.....	606
2.2.4. La causa del contrato.....	607
2.2.5. La forma del contrato de violario.....	608
2.3. Contenido.....	608
2.3.1. El pago de la pensión periódica	608
2.3.2. Incumplimiento	609
2.3.3. Garantías	610
2.4. Extinción e ineficacia.....	610
2.4.1. La extinción del violario por la muerte de la persona sobre cuya vida se constituyó.....	610
2.4.2. La redención.....	611
2.4.3. La nulidad del violario	612
3. EL CONTRATO DE ALIMENTOS	612
3.1. Concepto	612
3.2. Características del contrato de alimentos.....	613
3.3. Finalidad del contrato de alimentos	614
3.4. Constitución	614
3.4.1. Sujetos.....	614

	Pág.
3.4.2. Objeto.....	616
3.4.3. Duración.....	616
3.5. Contenido.....	616
3.5.1. La prestación de alimentos.....	616
3.5.2. Incumplimiento.....	617
3.5.3. Garantías.....	618
3.6. Transmisión y extinción de la obligación derivada del contrato de alimentos.....	619
4. LA APUESTA.....	620
4.1. Introducción.....	620
4.2. Apuestas prohibidas y apuestas permitidas en el CCEsp.....	621
4.2.1. Apuestas no prohibidas.....	621
4.2.2. Apuestas prohibidas.....	621
4.2.3. La moderna regulación del juego en el Derecho español.....	622
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	623

CAPÍTULO 26. LOS CONTRATOS DE COLABORACIÓN

1. INTRODUCCIÓN.....	625
2. EL CONTRATO DE SOCIEDAD.....	625
2.1. Sociedades civiles y sociedades mercantiles.....	625
2.2. Concepto y características del contrato de sociedad.....	627
2.2.1. Presentación.....	627
2.2.2. El contrato de sociedad.....	627
2.2.3. La sociedad.....	628
2.2.4. Distinción con la comunidad de bienes.....	629
2.3. Elementos del contrato.....	630
2.3.1. Sujetos.....	630
2.3.2. Objeto del contrato y finalidad de la sociedad.....	630
2.3.3. Forma.....	631
2.3.4. Causa del contrato de sociedad.....	631
2.3.5. Duración de la sociedad.....	632
2.4. Clases de sociedad civil.....	632
2.4.1. La sociedad particular.....	632
2.4.2. La sociedad universal.....	633
2.5. Contenido: derechos y obligaciones de los socios.....	634
2.5.1. Derechos y obligaciones de los socios entre sí.....	634
2.5.2. Obligaciones de los socios para con los terceros.....	641
2.6. Extinción de la sociedad.....	643
2.7. Liquidación de la sociedad.....	645
3. EL CONTRATO DE INTEGRACIÓN.....	645
3.1. Introducción.....	645
3.2. Concepto y naturaleza jurídica.....	646
3.3. Régimen jurídico.....	647
3.4. Contenido mínimo del contrato.....	648
3.5. Obligaciones de las partes.....	650

	Pág.
3.5.1. Obligaciones del integrador	650
3.5.2. Obligaciones del integrado.....	651
3.5.3. Obligaciones que pueden corresponder a integrador o integrado	652
3.6. Responsabilidad de las partes	653
3.7. Las indemnizaciones de la administración	654
3.8. La extinción del contrato de integración.....	654
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	655

CAPÍTULO 27. LOS CONTRATOS DE FINANCIACIÓN: EL CENSAL

1. CONCEPTO.....	657
2. CARACTERÍSTICAS	658
3. CONTENIDO DEL CONTRATO DE CENSAL	658
3.1. Contenido necesario.....	658
3.2. Contenido opcional	659
4. GARANTÍAS DEL PAGO DE LA PENSIÓN.....	659
4.1. La hipoteca en garantía del pago de la pensión	659
4.2. El pacto de mejora	660
5. LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CENSAL.....	660
6. LA REDENCIÓN DEL CENSAL.....	661
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	662

CAPÍTULO 28. LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO

1. INTRODUCCIÓN	663
1.1. Aspectos generales.....	663
1.2. Naturaleza real del préstamo.....	664
2. EL CONTRATO DE COMODATO.....	665
2.1. Concepto y características.....	665
2.2. Elementos del comodato.....	665
2.2.1. Sujetos.....	665
2.2.2. Objeto.....	665
2.2.3. Forma	665
2.2.4. Causa.....	665
2.2.5. Duración.....	666
2.3. Contenido del comodato	667
2.3.1. Derechos y obligaciones del comodatario	667
2.3.2. Derechos y obligaciones del comodante.....	669
2.4. Extinción del comodato	671
3. EL SIMPLE PRÉSTAMO	671
3.1. Concepto	671
3.2. Elementos del contrato.....	671
3.2.1. Sujetos.....	671
3.2.2. Objeto.....	672
3.2.3. Forma	672

	<u>Pág.</u>
3.3. Contenido. El pago de intereses por el prestatario.....	672
3.3.1. La restitución de lo prestado por el prestatario.....	672
3.3.2. El pago de intereses.....	673
4. EL CONTRATO DE PRÉSTAMO AL CONSUMO.....	676
4.1. Concepto y características.....	676
4.2. Elementos del contrato.....	677
4.2.1. Partes del contrato.....	677
4.2.2. Ámbito objetivo de aplicación de la Ley de Crédito al Consumo.....	677
4.2.3. Forma del contrato.....	677
4.3. Contenido del contrato.....	678
4.3.1. El deber de información.....	678
4.3.2. Derechos del consumidor.....	678
4.3.3. El pago de intereses.....	679
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	680

CAPÍTULO 29. EL CONTRATO DE FIANZA

1. INTRODUCCIÓN.....	681
2. EL CONTRATO DE FIANZA.....	681
2.1. Concepto.....	681
2.2. Regulación.....	682
2.3. La función de garantía.....	682
2.4. Los diversos sentidos del término «fianza».....	683
2.5. Las fuentes de la fianza.....	683
2.6. La forma del contrato de fianza.....	685
3. LA OBLIGACIÓN DE FIANZA.....	685
3.1. Obligaciones que nacen del contrato de fianza.....	685
3.2. La obligación del fiador.....	686
3.2.1. La autonomía de las obligaciones principal y de fianza.....	686
3.2.2. La obligación garantizada.....	687
3.2.3. La accesoriedad.....	687
3.2.4. La prestación de la obligación de fianza.....	688
3.2.5. La subsidiariedad.....	689
4. LAS RELACIONES ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR DE LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL.....	692
4.1. La indemnidad del fiador antes del pago. La relevación de la fianza.....	692
4.2. Los efectos del pago hecho por el fiador.....	693
4.2.1. La indemnidad económica del fiador.....	693
4.2.2. Limitación de la indemnidad del fiador como consecuencia de la oposición del deudor a la constitución de la fianza.....	695
4.2.3. La limitación del derecho del fiador a la indemnidad económica.....	696
5. LA PLURALIDAD DE FIADORES.....	696
5.1. Criterios de organización.....	696
5.2. La cofianza.....	697
5.3. La subfianza.....	698

	Pág.
6. LA EXTINCIÓN DE LA FIANZA	699
7. OTRAS GARANTÍAS PERSONALES BASADAS EN EL MODELO DE LA FIANZA.....	700
7.1. La fianza general.....	700
7.2. La fianza a primer requerimiento.....	701
7.3. El aval	702
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	703

CAPÍTULO 30. LOS CONTRATOS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

1. LA TRANSACCIÓN	705
1.1. Concepto y características.....	705
1.2. Capacidad y legitimación de las partes.....	706
1.3. Objeto.....	707
1.4. Forma	708
1.5. Efectos.....	708
1.6. Ineficacia.....	710
2. EL CONVENIO ARBITRAL.....	711
2.1. Concepto y características.....	711
2.2. Efectos.....	712
3. EL ACUERDO DE MEDIACIÓN.....	713
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	713

FUENTES NO CONTRACTUALES DE LAS OBLIGACIONES

CAPÍTULO 31. DERECHO DE DAÑOS

1. NOCIONES INTRODUCTORIAS	717
1.1. Primeras ideas	717
1.2. Función del derecho de daños.....	718
1.3. Cuestiones terminológicas	719
1.4. Responsabilidad contractual y extracontractual.....	720
1.5. La responsabilidad civil extracontractual y la responsabilidad civil <i>ex delicto</i>	722
1.6. Tipos de responsabilidad civil.....	725
1.7. Fundamentos de la responsabilidad civil	725
1.8. Evolución de la jurisprudencia española.....	727
1.9. El Código Civil y la legislación especial	730
2. LA RESPONSABILIDAD POR HECHO PROPIO.....	730
2.1. La acción u omisión.....	731
2.1.1. Culpable	731
2.1.2. Antijurídica	731
2.1.3. Las causas de justificación	732
2.1.4. La imputabilidad del resultado dañoso	734
2.1.5. Coautoría y pluralidad de agentes.....	735

	<u>Pág.</u>
2.2. El daño	735
2.2.1. El daño patrimonial.....	736
2.2.2. El daño moral.....	737
2.2.3. La pérdida de oportunidad	737
2.2.4. Tipos de daño por su relación con la prescripción de la pretensión....	738
2.2.5. La valoración del daño	738
2.3. La relación de causalidad.....	739
2.3.1. Las teorías de la causalidad.....	741
2.3.2. La imputación objetiva.....	741
2.3.3. La ausencia de nexo de causalidad	742
2.3.4. La prueba del nexo de causalidad	743
2.3.5. Daños causados por un miembro indeterminado de un grupo.....	744
2.3.6. La concurrencia de la víctima en la producción del daño.....	744
2.3.7. La doctrina del daño desproporcionado.....	745
3. LA RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO	746
3.1. La responsabilidad civil de los progenitores y tutores.....	747
3.2. La responsabilidad de los titulares de centros docentes.....	748
3.3. La responsabilidad del empresario.....	750
3.4. La responsabilidad del propietario de un vehículo por los daños causados por el conductor autorizado.....	752
4. OTROS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL: LOS DAÑOS CAUSADOS POR ANIMALES Y COSAS.....	752
4.1. La responsabilidad por los daños causados por animales.....	753
4.2. La responsabilidad por los daños causados por la caza	754
4.3. La responsabilidad por los daños causados por edificios ruinosos.....	755
4.4. El art. 1908 CCEsp y los daños medioambientales	756
4.5. La responsabilidad del cabeza de familia	757
5. LA REPARACIÓN DEL DAÑO	757
5.1. Las modalidades de reparación del daño	757
5.1.1. La reparación del daño en forma específica.....	758
5.1.2. La obligación de indemnizar los daños y perjuicios	758
5.2. La legitimación activa	759
5.3. La legitimación pasiva	760
6. LA PRESCRIPCIÓN DE LA PRETENSIÓN DE REPARACIÓN DEL DAÑO EXTRA CONTRACTUAL	760
6.1. Plazos de prescripción de la pretensión en Derecho vigente	760
6.2. Cuándo se aplica el Código Civil de Cataluña y cuándo el Código Civil español.....	761
6.3. El <i>dies a quo</i> del plazo prescriptivo	762
6.4. La interrupción del plazo prescriptivo cuando son varios los responsables	763
7. EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	764
7.1. Concepto. Seguro obligatorio y seguro voluntario	764
7.2. Elementos del contrato de seguro de responsabilidad civil	764

	Pág.
7.3. La acción directa contra el asegurador.....	766
7.4. La mora de la aseguradora en el pago de la indemnización.....	767
8. LA COBERTURA PÚBLICA DE DETERMINADOS RIESGOS.....	767
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	768

**CAPÍTULO 32. OTRAS FUENTES NO CONTRACTUALES
DE LAS OBLIGACIONES**

1. INTRODUCCIÓN	769
2. EL ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO	769
2.1. Presentación	769
2.2. La formación del concepto de enriquecimiento injustificado	771
2.3. El enriquecimiento injustificado en el CCEsp	772
2.3.1. Cuasicontratos y enriquecimiento injustificado	772
2.3.2. La denominación de la institución	773
2.4. Régimen general del enriquecimiento injustificado.....	774
2.4.1. Requisitos para la viabilidad de la pretensión de enriquecimiento.....	774
2.4.2. Tipos de pretensiones de enriquecimiento injustificado	777
2.4.3. Efectos restitutorios.....	777
2.4.4. Prescripción de la pretensión	778
3. EL COBRO O PAGO DE LO INDEBIDO	778
3.1. Presentación	778
3.2. Requisitos.....	779
3.2.1. El pago realizado con voluntad de cumplir una obligación	779
3.2.2. La inexistencia de obligación.....	780
3.2.3. El error en el pago	780
3.3. La prueba del pago y del error	780
3.4. Efectos del pago indebido: la obligación de restitución	781
3.4.1. La obligación restitutoria del <i>accipiens</i> de mala fe.....	782
3.4.2. La obligación restitutoria del <i>accipiens</i> de buena fe.....	783
4. LA GESTIÓN DE ASUNTOS AJENOS SIN MANDATO	784
4.1. Concepto, función y naturaleza.....	784
4.2. Deberes del gestor durante la gestión	785
4.2.1. Diligencia exigible	785
4.2.2. Deber de continuar la gestión.....	785
4.2.3. Deber de información inmediata.....	785
4.3. La responsabilidad del gestor.....	786
4.4. Finalización de la gestión.....	787
4.4.1. La ratificación de la gestión por parte del titular: la conversión de la gestión de asuntos ajenos en mandato.....	787
4.4.2. La no ratificación por parte del titular: la rendición de cuentas.....	787
5. LA VOLUNTAD UNILATERAL.....	789
5.1. La voluntad unilateral como fuente de obligaciones	789
5.1.1. Las posiciones discrepantes en la doctrina y en la jurisprudencia españolas	789

	<u>Pág.</u>
5.1.2. Derecho comparado y propuestas de reforma del derecho de obligaciones	790
5.1.3. La promesa unilateral obliga al promitente.....	790
5.2. Modalidades.....	791
5.2.1. La promesa pública.....	791
5.2.2. El concurso público.....	792
5.2.3. Adhesión a códigos de conducta	792
AMPLIACIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	792