

Presentación

Concepto

Sujetos

Copropietarios o comuneros
Comunidad de Propietarios
Herederos
Juntas Vecinales
Otros supuestos

Bienes susceptibles de usucapión

Vías pecuarias
Iglesias, ermitas o basílicas
Títulos nobiliarios
Montes
Otros supuestos

Bienes no susceptibles de usucapión

Montes vecinales
Bienes de dominio público
Dinero
Bienes muebles de interés cultural y los incluidos en el inventario general poseídos por instituciones eclesiásticas

Requisitos

Generalidades
Buena fe
 Procede
 No procede
Justo título
 Contratos y escrituras
 Procede
 No procede
 No elevación del contrato a escritura pública
 Otros supuestos
 Partición hereditaria
 Testamento
 Empadronamiento
Prueba del justo título
Ausencia del justo título
Posesión en concepto de dueño
 Procede
 No procede
 Supuestos
 Posesión por mera tolerancia
 Insuficiencia de la certificación catastral
 Otros supuestos
 Inversión (o intervención) de la posesión
Posesión pública, pacífica e ininterrumpida

Plazos

Prescripción adquisitiva ordinaria

Bienes muebles (3 años)

Procede

No procede

Bienes inmuebles (10 años presentes/20 años ausentes)

Procede

No procede

Prescripción adquisitiva extraordinaria

Bienes muebles (6 años)

Procede

No procede

Bienes inmuebles (30 años)

Procede

No procede

Servidumbres continuas y aparentes (20 años)

Procede

No procede

Prescripción y derechos forales

Prescripción y Registro de la Propiedad

Usucapión contra tabulas

Usucapión secundum tabulas

Interrupción de la prescripción

Natural

Existe interrupción

No existe interrupción

Civil

Citación judicial

Existe interrupción

No existe interrupción

Acto de conciliación

Existe interrupción

No existe interrupción

Reconocimiento expreso o tácito que el poseedor hiciere del derecho del dueño

Existe interrupción

No existe interrupción

Reclamación extrajudicial

Existe interrupción

No existe interrupción

Otros supuestos

Prueba

Acciones imprescriptibles

Cerramiento de fincas

Deslinde y amojonamiento

División de la cosa común

División de la herencia

Elevación del contrato a escritura pública

Nulidad radical del contrato