

ÍNDICE

CAPÍTULO PRIMERO - LA HIPOTECA Y LA DECLARACIÓN DE CONCURSO

I.Planteamiento general

II.Reconocimiento del crédito garantizado con hipoteca

- 1.Principio de universalidad
- 2.Par conditio creditorum
- 3.Hipoteca como crédito privilegiado
- 4.Reconocimiento de los intereses derivados del crédito garantizado con hipoteca

III.Efectos de la declaración de concurso sobre las ejecuciones de garantías hipotecarias

- 1.*Ejecuciones no iniciadas: prohibición de inicio de ejecuciones*
- 2.*Ejecuciones iniciadas: régimen de suspensión*
 - 2.1.*Regla general*
 - 2.2.*Los efectos de la contravención de la suspensión de la ejecución singular*
- 3.*Inicio o continuación de ejecuciones de garantías reales sobre bienes o derechos no necesarios*
 - 3.1.*Competencia para determinar el carácter no necesario de los bienes*
 - 3.2.*Necesidad de obtener la declaración del carácter no necesario*
 - 3.3.*Carácter mutable de la condición de bienes necesarios para la continuidad empresarial o profesional del deudor*
 - 3.4.*Requisitos adicionales*
 - 3.5.*Competencia para conocer del inicio o de la reanudación de la ejecución suspendida*
 - 3.6.*Destino de lo obtenido con la realización separada del bien no necesario*
- 4.*Fin de la prohibición de inicio o continuación de ejecuciones de garantías reales sobre cualquier clase de bienes*

CAPÍTULO SEGUNDO - LA HIPOTECA Y LAS SOLUCIONES DEL CONCURSO

I.Convenio y liquidación como soluciones alternativas del concurso

II.La hipoteca y el convenio

- 1.La propuesta de convenio
 - 1.1.Contenido necesario de las propuestas
 - 1.2.Propuesta con cláusula de intereses
 - 1.3.Propuesta de convenio con previsiones para la realización de bienes o derechos afectos a créditos con privilegio especial

- 1.4.La propuesta de convenio con asunción
- 1.5.Propuesta de convenio con contenido alternativo
- 1.6.Prohibiciones
- 2.La regla sobre valoración de garantías reales
- 3.Aprobación del convenio y el arrastre de los acreedores hipotecarios
- 4.Modificación del convenio
- 5.Efectos generales de la eficacia del convenio
 - 5.1.Fin de la prohibición de inicio o continuación de ejecuciones de garantías reales sobre cualquier clase de bienes
 - 5.2.Cese de la competencia del juez del concurso
- 6.Incumplimiento del convenio y acreedores hipotecarios

III.La hipoteca y la liquidación

- 1.Apertura de la fase de liquidación
 - 1.1.A instancia del deudor
 - 1.1.1.Liquidación voluntaria
 - 1.1.2.Liquidación necesaria
 - 1.2.A instancia de los acreedores
 - 1.3.A instancia de la administración concursal
 - 1.4.De oficio
- 2.Preclusión del derecho a solicitar la ejecución separada
- 3.Planes de liquidación que afectan a bienes sujetos a créditos con privilegio especial y modos de realización del activo gravado
 - 3.1.Modo ordinario de realización: subasta, judicial o extrajudicial
 - 3.1.1.Subasta judicial
 - 3.1.2.El avalúo
 - 3.1.3.Certificación de dominio y cargas
 - 3.1.4.La posición del acreedor hipotecario
 - 3.1.5.Subasta extrajudicial
 - 3.2.La realización directa de los bienes afectos a privilegio especial
 - 3.3.La dación en pago o para pago
 - 3.3.1.Dación en pago
 - 3.3.2.Dación para pago
 - 3.4.Especialidades de la liquidación de garantías sobre activos integrados en unidades productivas
 - 3.4.1.Enajenación del bien sin subsistencia de la garantía hipotecaria
 - 3.4.2.Enajenación del bien con subsistencia de la garantía hipotecaria

- 3.4.3.Enajenación cuando el titular de la garantía lo sea por créditos tributarios y de seguridad social
 - 3.4.4.La realización de la unidad productiva por medio de persona o entidad especializada, ajena a la administración concursal
 - 3.4.5.La venta por un sistema que garantice la concurrencia de ofertas
- 4.Valor de la garantía y pago a los acreedores hipotecarios

CAPÍTULO TERCERO - REGÍMENES ESPECÍFICOS EN MATERIA HIPOTECARIA

I. La hipoteca y las acciones de rescisión concursal

- 1.Plazo y legitimación
- 2.La prueba del perjuicio
 - 2.1.Presunciones absolutas de perjuicio
 - 2.2.Presunciones relativas de perjuicio
 - 2.3.Excepciones
- 3.Especialidades de la acción rescisoria concursal para hipotecas constituidas a favor de entidades de crédito
- 4.Efectos de la rescisión de garantías hipotecarias
 - 4.1.Efectos de la rescisión de garantía hipotecaria enajenada a un tercero antes de la declaración de concurso
 - 4.2.Efectos de la rescisión de garantía hipotecaria constituida para sustituir otras garantías
 - 4.3. Efectos de la rescisión de garantía hipotecaria constituida para garantizar una deuda ajena

II.La hipoteca y el tercer poseedor

- 1.El concurso del tercer poseedor
 - 1.1.La situación del acreedor hipotecario
 - 1.2.El Juzgado competente para conocer de la ejecución
 - 1.3.Los efectos sobre la ejecución separada en caso de apertura de la fase de liquidación
- 2.El concurso del deudor y la situación del tercer poseedor

III.La hipoteca y el hipotecante no deudor

- 1.El concurso del hipotecante no deudor
 - 1.1.Competencia para conocer de la ejecución
 - 1.2.Reconocimiento del crédito
 - 1.3.La situación del acreedor hipotecario
 - 1.4.Avalúo
 - 1.5.La subsistencia de la carga en caso de transmisión del bien hipotecado

- 2.El concurso del deudor no hipotecante y la situación de la garantía real de tercero en el concurso del deudor

IV.La hipoteca y el concurso de personas naturales no empresarios

- 1.Cuestiones de competencia: excepción a la competencia del juez de lo Mercantil
- 2.La oposición a la ejecución hipotecaria por cláusulas abusivas en el contrato de hipoteca
 - 2.1.Cláusula de gastos
 - 2.2.Cláusula sobre intereses moratorios
 - 2.3.Cláusula suelo
 - 2.4.Cláusula de vencimiento anticipado
- 3.La ejecución de la vivienda habitual dentro del concurso de una persona natural no empresario
 - 3.1.Régimen de suspensión de la ejecución hipotecaria
 - 3.2.La posibilidad de exoneración del pasivo insatisfecho sin realizar la vivienda habitual
 - 3.3.Tratamiento jurisprudencial de la exoneración del pasivo insatisfecho
 - 3.4.La exoneración del pasivo insatisfecho sin realización de la vivienda habitual y el Anteproyecto de Ley de Reforma del Texto Refundido de la Ley Concursal

ÍNDICE BIBLIOGRÁFICO

ÍNDICE DE JURISPRUDENCIA

ÍNDICE DE DOCTRINA ADMINISTRATIVA