

# ÍNDICE

|               |    |
|---------------|----|
| Prólogo ..... | 35 |
|---------------|----|

## PARTE I. LAS OBLIGACIONES

### Capítulo 1 Normativa aplicable en Cataluña. La obligación

|  |    |
|--|----|
| 1. NORMATIVA APLICABLE EN CATALUÑA EN OBLIGACIONES Y CONTRATOS .....   | 39 |
| 1.1. El libro VI del Código Civil Catalán .....  | 39 |
| 1.2. El Libro IV del Código Civil Español .....  | 40 |
| 1.3. Estructura del Libro VI CCC .....   | 40 |
| 2. CONCEPTO DE OBLIGACIÓN .....  | 41 |
| 3. ELEMENTOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA OBLIGATORIA .....   | 42 |
| 3.1. Sujetos de la obligación: capacidad y determinación .....   | 42 |
| 3.2. El objeto o la prestación: concepto y caracteres .....  | 42 |
| 3.2.1. Posibilidad .....   | 42 |
| 3.2.2. Licitud .....   | 43 |
| 3.2.3. Determinación .....   | 43 |
| 3.2.4. Patrimonialidad .....   | 44 |
| 3.2.5. Temporalidad .....  | 44 |
| 4. LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL DEUDOR .....   | 45 |
| 5. LAS OBLIGACIONES NATURALES .....  | 45 |
| 5.1. La obligación natural en Roma .....   | 45 |
| 5.2. Si los supuestos de <i>soluti retentio</i> , al menos alguno, que contiene el CC son obligaciones naturales .....   | 46 |
| 5.2.1. La justa causa del art. 1901 CC .....   | 46 |
| 5.2.2. El deber moral justifica que quien lo cumple no pueda recuperar lo entregado en virtud de dicho cumplimiento, pero no es una obligación natural en el sentido del Derecho romano .....                      | 47 |
| 5.3. Otros supuestos de <i>soluti retentio</i> .....   | 48 |
| 5.3.1. Supuestos en que la <i>soluti retentio</i> se justifica en virtud de otras normas del ordenamiento jurídico .....   | 48 |
| 5.3.2. Supuestos de <i>soluti retentio</i> que es difícil justificar con base en el ordenamiento jurídico y que ha llevado a algunos a afirmar que la causa de la misma es el cumplimiento de un deber moral ..... | 48 |
| 6. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES .....   | 49 |
| 6.1. Concepto y enumeración .....  | 49 |
| 6.2. La voluntad unilateral del deudor como fuente de las obligaciones .....   | 50 |
| 6.2.1. Planteamiento del problema .....  | 50 |
| 6.2.2. La promesa pública de recompensa y el concurso con premio .....   | 50 |
| CASOS PRÁCTICOS .....  | 51 |
| Caso práctico núm.1 .....  | 51 |

*Capítulo 2***El pago**

|   |    |
|---|----|
| 1. CONCEPTO, EFECTOS Y GASTOS DEL PAGO .....  | 53 |
| 2. SUJETOS DEL PAGO .....   | 53 |
| 3. REQUISITOS SUBJETIVOS DEL PAGO .....   | 54 |
| 3.1. La voluntad de los sujetos del pago y los vicios del consentimiento.....   | 54 |
| 3.1.1. Deudor .....   | 54 |
| 3.1.2. Acreedor.....  | 56 |
| 3.2. Capacidad y otros requisitos .....   | 56 |
| 4. REQUISITOS OBJETIVOS DEL PAGO .....  | 58 |
| 5. LUGAR Y TIEMPO DEL PAGO .....  | 59 |
| 5.1. Lugar .....  | 59 |
| 5.2. Tiempo.....  | 59 |
| 6. PRUEBA DEL PAGO. EL RECIBO.....  | 60 |
| 7. LA IMPUTACIÓN DE PAGOS .....   | 60 |
| 7.1. Concepto y requisitos que han de cumplir las deudas para que se presente el problema de la imputación de pagos ..... | 60 |
| 7.2. Criterios legales para determinar la deuda a la que se imputa el pago .....  | 61 |
| 8. EL PAGO Y EL ARTÍCULO 1110 CC .....  | 62 |
| 8.1. Ámbito de aplicación de la norma.....  | 62 |
| 8.2. Cuestiones que se plantean sobre el supuesto de hecho del 1110.....  | 63 |
| 8.2.1. Si el recibo del capital se refiere al documento o al hecho del pago   | 63 |
| 8.2.2. Momento y forma de la reserva .....  | 64 |
| 8.2.3. Forma de hacerse el pago.....  | 65 |
| 8.2.4. Qué tipos de intereses considera la norma y si se aplica a los pagos parciales (art. 1110, párr. 1º) .....         | 65 |
| 8.2.5. Cuál es el último plazo al que se refiere el 1110, párr. 2º.....   | 66 |
| 8.3. Los efectos jurídicos del art. 1110 .....  | 67 |
| 8.3.1. Posiciones doctrinales.....  | 67 |
| 8.3.2. Posición de la jurisprudencia .....  | 69 |
| CASOS PRÁCTICOS .....   | 70 |
| Caso práctico núm. 1.....   | 70 |
| Caso práctico núm. 2.....   | 71 |

*Capítulo 3***El pago del tercero. Los subrogados del pago**

|  |    |
|--|----|
| 1. LEGITIMACIÓN DEL TERCERO PARA PAGAR DEUDA AJENA Y LOS EFECTOS DEL PAGO DE TERCERO.....                                    | 73 |
| 2. EL PAGO DEL TERCERO CON EFECTO EXTINTIVO.....   | 73 |
| 3. PAGO DEL TERCERO CON SUBROGACIÓN.....   | 74 |
| 3.1. Concepto y efectos de la subrogación.....   | 74 |
| 3.2. Requisitos de la subrogación .....  | 75 |
| 3.3. El pagar en interés propio como requisito de la subrogación.....  | 77 |
| 3.4. La presunción de subrogación .....  | 79 |
| 3.5. Subrogación convencional.....   | 79 |
| 3.6. Subrogación parcial.....  | 79 |
| 4. LA SUBROGACIÓN DEL ART. 1211 CC Y LA LEY DE 30 MARZO DE 1994 DE SUBROGACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS..... | 80 |
| 4.1. El art. 1211 CC.....  | 80 |

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 4.2.   | La Ley de 30 marzo de 1994 de Subrogación y Modificación de Préstamos Hipotecarios.....             | 80 |
| 4.2.1. | La subrogación prevista en la ley configurada como un supuesto de subrogación del art. 1211 CC..... | 80 |
| 4.2.2. | Ámbito de aplicación de la ley.....   | 81 |
| 4.2.3. | Es necesario que el nuevo prestamista mejore las condiciones del préstamo actual.....               | 81 |
| 4.2.4. | El derogado derecho del acreedor de enervar la subrogación.....                                     | 82 |
| 4.2.5. | La amortización anticipada.....   | 82 |
| 5.     | LA DACIÓN EN PAGO.....  | 83 |
| 6.     | EL PAGO POR CESIÓN DE BIENES.....   | 84 |
| 7.     | MORA DEL ACREEDOR.....  | 84 |
| 8.     | OFRECIMIENTO DE PAGO Y CONSIGNACIÓN.....  | 85 |
|        | CASOS PRÁCTICOS.....  | 85 |
|        | Caso práctico núm. 1.....   | 85 |
|        | Caso práctico núm. 2.....   | 86 |
|        | Caso práctico núm. 3.....   | 86 |

#### Capítulo 4

#### El incumplimiento de la obligación

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 1.     | SUPUESTOS DE INCUMPLIMIENTO Y CAUSAS DEL INCUMPLIMIENTO.....                   | 89  |
| 1.1.   | Supuestos de incumplimiento.....   | 89  |
| 1.2.   | Imposibilidad objetiva, sobrevenida, de cumplir la obligación.....             | 89  |
| 1.3.   | La mora (retraso en el cumplimiento).....                                      | 90  |
| 1.3.1. | Concepto.....  | 90  |
| 1.3.2. | Requisitos: exigibilidad y liquidez de la deuda, intimación al deudor.....     | 90  |
| 1.3.3. | Consecuencias.....   | 91  |
| 1.4.   | Causas del incumplimiento.....   | 91  |
| 1.4.1. | Caso fortuito y fuerza mayor.....  | 92  |
| 1.4.2. | La culpa y el dolo.....  | 94  |
| 1.4.3. | Modificaciones convencionales a las reglas de la responsabilidad..             | 95  |
| 2.     | QUÉ PUEDE HACER EL ACREEDOR ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL DEUDOR.....             | 96  |
| 2.1.   | Visión global de los remedios que la ley proporciona al acreedor.....          | 96  |
| 2.2.   | El cumplimiento forzoso en forma específica.....                               | 97  |
| 2.3.   | El cumplimiento por equivalencia.....  | 98  |
| 2.4.   | La indemnización de daños y perjuicios.....                                    | 99  |
| 2.4.1. | La indemnización de daños perjuicios genérica para todas las obligaciones..... | 99  |
| 2.4.2. | La indemnización de daños y perjuicios en las obligaciones pecuniarias.....    | 100 |
|        | CASOS PRÁCTICOS.....   | 102 |
|        | Caso práctico núm. 1.....  | 102 |
|        | Caso práctico núm. 2.....  | 103 |

*Capítulo 5*  
**Las garantías de la obligación**

|  |     |
|--|-----|
| 1. CONCEPTO .....  | 105 |
| 2. LA ACCIÓN SUBROGATORIA .....  | 105 |
| 2.1. Concepto.....   | 105 |
| 2.2. Presupuestos.....   | 106 |
| 2.3. Objeto.....   | 106 |
| 2.4. Ejercicio extrajudicial y judicial.....   | 107 |
| 2.5. Efectos .....   | 109 |
| 3. LA ACCIÓN DIRECTA .....   | 110 |
| 4. LA ACCIÓN REVOCATORIA O PAULIANA .....  | 111 |
| 4.1. Concepto.....   | 111 |
| 4.2. Acción revocatoria y acción de simulación.....  | 111 |
| 4.3. Requisitos .....  | 112 |
| 4.4. Actos atacables.....  | 114 |
| 4.5. Efectos .....   | 115 |
| 4.5.1. La ineficacia del negocio jurídico y el reintegro de los bienes en el patrimonio del deudor .....   | 115 |
| 4.5.2. La ineficacia parcial.....  | 115 |
| 4.5.3. No se aplica el requisito de que para poder ejercitar la acción el demandante ha de estar en disposición de devolver lo que recibió del demandado ..... | 119 |
| 4.5.4. La acción revocatoria y los subadquirentes.....   | 119 |
| 4.5.5. Cuestiones procesales .....   | 120 |
| 4.5.6. Plazo de ejercicio de la acción.....  | 121 |
| 5. CLÁUSULA PENAL.....   | 122 |
| 5.1. Concepto.....   | 122 |
| 5.2. Pena sustitutiva .....  | 122 |
| 5.3. Pena cumulativa.....  | 122 |
| 5.4. Pena facultativa.....   | 123 |
| 5.5. Cláusula penal e incumplimiento derivado de caso fortuito.....  | 123 |
| 5.6. La moderación de la pena .....  | 123 |
| 6. LAS ARRAS .....   | 124 |
| 7. EL DERECHO DE RETENCIÓN.....  | 125 |
| 7.1. El derecho de retención del CC (distinto del derecho de retención del CCC)  | 125 |
| 7.2. No cabe la aplicación analógica del derecho de retención .....  | 125 |
| 8. LOS PRIVILEGIOS: CONCEPTO, CLASES Y MODO DE HACERLOS VALER ....   | 126 |
| CASOS PRÁCTICOS .....  | 127 |
| Caso práctico núm. 1.....  | 127 |
| Caso práctico núm. 2.....  | 128 |
| Caso práctico núm. 3.....  | 128 |
| Caso práctico núm. 4.....  | 129 |

*Capítulo 6*  
**La extinción de la obligación. La modificación**

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 1. LA COMPENSACIÓN.....         | 131 |
| 1.1. Concepto y fundamento..... | 131 |
| 1.2. Modo de operar .....       | 131 |
| 1.3. Requisitos .....           | 133 |

|                           |   |     |
|---------------------------|---|-----|
| 1.3.1.                    | Objetivos .....   | 133 |
| 1.3.2.                    | Subjetivos .....  | 133 |
| 1.4.                      | Excepciones a la compensación .....   | 136 |
| 1.5.                      | Clases de compensación .....  | 136 |
| 2.                        | LA CONFUSIÓN.....   | 137 |
| 3.                        | LA CONDONACIÓN .....  | 137 |
| 3.1.                      | Concepto.....   | 137 |
| 3.2.                      | Caracteres: gratuidad, unilateralidad o bilateralidad .....   | 137 |
| 3.3.                      | Forma .....   | 139 |
| 3.4.                      | Sometimiento de la condonación a los límites de la donación.....  | 139 |
| 3.5.                      | Presunciones de condonación .....   | 140 |
| 3.6.                      | Efectos para las obligaciones accesorias .....  | 140 |
| 4.                        | LA NOVACIÓN.....  | 141 |
| 4.1.                      | La modificación de la obligación .....  | 141 |
| 4.1.1.                    | La modificación mediante la novación extintiva .....  | 141 |
| 4.1.2.                    | La modificación mediante un acuerdo no extintivo.....   | 141 |
| 4.1.3.                    | Determinados elementos de la obligación sólo pueden alterarse mediante la novación extintiva.....   | 142 |
| 4.2.                      | Requisitos .....  | 144 |
| 4.2.1.                    | Obligación primitiva.....   | 144 |
| 4.2.2.                    | Obligación nueva.....   | 145 |
| 4.2.3.                    | Acuerdo novatorio o incompatibilidad entre ambas obligaciones ..  | 146 |
| 4.3.                      | Efectos .....   | 147 |
| 4.4.                      | Clases.....   | 147 |
| 4.4.2.                    | Novación por cambio en el régimen jurídico de la obligación.....  | 147 |
| 4.4.3.                    | Novación por cambio en la causa de la obligación .....  | 147 |
| 4.4.4.                    | Novación por cambio de acreedor .....   | 148 |
| 4.4.5.                    | Novación por cambio de deudor .....   | 148 |
| 5.                        | LA CESIÓN DE CRÉDITO (MODIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN) .....  | 150 |
| 5.1.                      | Concepto y causas. Régimen jurídico .....   | 150 |
| 5.2.                      | La ignorancia del deudor acerca de la cesión o su no consentimiento.....  | 151 |
| 5.3.                      | La cesión y los acreedores del cedente .....  | 151 |
| 5.4.                      | Efectos de la cesión .....  | 151 |
| 5.5.                      | Responsabilidad del cedente del crédito en caso de que el cesionario no pueda cobrarlo.....   | 152 |
| 5.6.                      | Cesión de créditos litigiosos .....   | 152 |
| 5.7.                      | Excepciones oponibles por el deudor, de las que podía oponer al cedente, al cesionario.....   | 153 |
| 5.8.                      | Si el deudor cedido puede ejercitar contra el cesionario las acciones, derivadas del negocio jurídico celebrado entre cedente y deudor cedido, que podía ejercitar contra el cedente..... | 154 |
| 5.9.                      | Si el cesionario puede ejercitar contra el deudor cedido las acciones derivadas del contrato celebrado entre este y el cedente .....  | 155 |
| CASOS PRÁCTICOS .....     |   | 156 |
| Caso Práctico núm. 1..... |   | 156 |
| Caso Práctico núm. 2..... |   | 157 |
| Caso práctico núm. 3..... |   | 158 |
| Caso práctico núm. 4..... |   | 159 |

## Capítulo 7

## Clases de obligaciones por razón de los sujetos

|   |     |
|---|-----|
| 1. LA PLURALIDAD DE SUJETOS EN LA OBLIGACIÓN: POSIBLES REGÍMENES JURÍDICOS.....                     | 161 |
| 2. LAS OBLIGACIONES MANCOMUNADAS DIVISIBLES.....  | 162 |
| 3. LAS OBLIGACIONES MANCOMUNADAS INDIVISIBLES.....  | 162 |
| 3.1. Concepto de indivisibilidad.....   | 162 |
| 3.2. Pluralidad de acreedores.....  | 163 |
| 3.2.1. Reclamación del crédito.....   | 163 |
| 3.2.2. Ejercicio de acciones judiciales.....  | 163 |
| 3.2.3. Actos extrajudiciales en defensa del crédito.....  | 165 |
| 3.2.4. Actos de disposición del crédito.....  | 165 |
| 3.3. Pluralidad de deudores.....  | 165 |
| 4. LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS.....   | 166 |
| 4.1. Presunción de no solidaridad.....  | 166 |
| 4.2. Conceptos generales.....   | 168 |
| 4.3. Solidaridad de deudores.....   | 168 |
| 4.3.1. Generalidades.....   | 168 |
| 4.3.2. Relaciones externas entre el acreedor y los deudores.....                                    | 169 |
| 4.3.3. La relación interna en la deuda solidaria.....   | 173 |
| 4.4. Solidaridad de acreedores.....   | 178 |
| 4.4.1. Régimen jurídico.....  | 178 |
| 4.4.2. La solidaridad de acreedores y el embargo de cuentas corrientes o depósitos indistintos..... | 179 |
| CASOS PRÁCTICOS.....  | 179 |
| Caso práctico núm. 1.....   | 179 |
| Caso práctico núm. 2.....   | 180 |
| Caso práctico núm. 3.....   | 181 |
| Caso práctico núm. 4.....   | 181 |
| Caso práctico núm. 5.....   | 182 |

## Capítulo 8

## Obligaciones recíprocas

|   |     |
|---|-----|
| 1. OBLIGACIONES UNILATERALES Y BILATERALES. BILATERALIDAD PERFECTA E IMPERFECTA.....  | 183 |
| 2. ESPECIALIDADES DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS.....  | 184 |
| 3. LA MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS.....  | 184 |
| 4. EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO.....   | 188 |
| 5. LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO.....  | 189 |
| 5.1. La facultad de optar entre pedir la resolución o pedir el cumplimiento.....  | 189 |
| 5.2. Requisitos del incumplimiento.....   | 189 |
| 5.2.1. Incumplimiento grave.....  | 189 |
| 5.2.2. No es necesario que el incumplimiento sea imputable al deudor....  | 190 |
| 5.2.3. Quien insta la resolución ha de haber cumplido su obligación.....  | 191 |
| 5.2.4. Incumplimiento de la obligación antes de llegar el plazo.....  | 191 |
| 5.3. Cabe pedir la resolución, aunque el cumplimiento sea posible. Facultad de los tribunales de señalar un plazo para cumplir..... | 192 |
| 5.3.1. La opción del art. 1124 CC.....  | 192 |

|                           |  |     |
|---------------------------|--|-----|
| 5.3.2.                    | La resolución por incumplimiento del vendedor de entregar la vivienda (en construcción) en el plazo pactado..... | 193 |
| 5.3.3.                    | Incumplimiento de la obligación de entregar una cantidad de dinero .   | 195 |
| 5.4.                      | Ejercicio judicial o extrajudicial de la facultad de resolución.....   | 195 |
| 5.5.                      | Efectos de la resolución.....  | 196 |
| 5.5.1.                    | Efecto liberatorio.....  | 196 |
| 5.5.2.                    | Efecto restitutorio.....   | 196 |
| 5.5.3.                    | Indemnización de daños y perjuicios.....   | 198 |
| CASOS PRÁCTICOS           | .....  | 198 |
| Caso práctico núm. 1..... | .....  | 198 |
| Caso práctico núm. 2..... | .....  | 199 |
| Caso práctico núm. 3..... | .....  | 199 |

### Capítulo 9

#### Clases de obligaciones por razón de su objeto

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 1.     | OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.....   | 203 |
| 1.1.   | Concepto.....   | 203 |
| 1.2.   | La subsistencia de la obligación depende de la subsistencia de la cosa.....                                 | 203 |
| 1.3.   | La imposibilidad objetiva de cumplir la prestación excluye el cumplimiento forzoso en forma específica..... | 203 |
| 1.4.   | Obligación de entregar los accesorios.....  | 204 |
| 1.5.   | Obligación de entregar los frutos.....  | 204 |
| 2.     | OBLIGACIONES GENÉRICAS.....   | 205 |
| 2.1.   | Concepto.....   | 205 |
| 2.2.   | No cabe la imposibilidad objetiva de cumplir la prestación.....   | 205 |
| 2.3.   | La especificación de la obligación genérica.....  | 205 |
| 3.     | OBLIGACIONES ALTERNATIVAS.....  | 206 |
| 3.1.   | Concepto.....   | 206 |
| 3.2.   | La facultad de elección.....  | 206 |
| 3.3.   | La imposibilidad sobrevenida de las prestaciones.....   | 207 |
| 4.     | OBLIGACIONES FACULTATIVAS.....  | 207 |
| 5.     | OBLIGACIONES PECUNIARIAS.....   | 207 |
| 5.1.   | Concepto.....   | 207 |
| 5.2.   | Pago.....   | 208 |
| 5.3.   | Nominalismo.....  | 208 |
| 5.4.   | Remedios correctores del nominalismo.....   | 211 |
| 5.4.1. | Legales.....  | 211 |
| 5.4.2. | Jurisprudenciales.....  | 211 |
| 5.4.3. | Convencionales. Cláusulas de estabilización introducidas por las partes.....                                | 212 |
| 6.     | LA DEUDA DE INTERESES.....  | 213 |
| 6.1.   | Concepto y caracteres.....  | 213 |
| 6.2.   | Clases de intereses.....  | 214 |
| 6.3.   | Límites a la cuantía de los intereses.....  | 214 |
| 6.4.   | La prescripción de la deuda de intereses.....   | 217 |
| 6.5.   | Intereses de los intereses (anatocismo).....  | 217 |
| 7.     | OTRAS CLASES DE OBLIGACIONES.....   | 217 |
| 7.1.   | Transitorias y duraderas.....   | 217 |
| 7.2.   | Obligaciones principales y accesorias.....  | 218 |
| 7.3.   | Obligaciones puras, condicionales y a plazo (véase cap.13).....   | 218 |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| CASOS PRÁCTICOS .....     | 218 |
| Caso práctico núm. 1..... | 218 |
| Caso práctico núm. 2..... | 219 |
| Caso práctico núm. 3..... | 220 |

## PARTE II. EL CONTRATO EN GENERAL

### *Capítulo 10*

#### El contrato

|   |     |
|---|-----|
| 1. CONCEPTO DE CONTRATO Y ELEMENTOS ESENCIALES .....  | 225 |
| 1.1. Concepto.....  | 225 |
| 1.2. Elementos esenciales.....  | 225 |
| 2. EL PRECONTRATO .....   | 226 |
| 3. LOS CONTRATOS REALES .....   | 227 |
| 4. LOS TRATOS PRELIMINARES .....  | 228 |
| 5. EL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL.....   | 229 |
| 5.1. Capacidad para prestar consentimiento.....   | 229 |
| 5.1.1. La capacidad para prestar consentimiento .....   | 229 |
| 5.1.2. Las prohibiciones legales para contratar .....   | 231 |
| 5.2. El consentimiento contractual .....  | 232 |
| 5.2.1. La formación del consentimiento contractual .....  | 232 |
| 5.2.2. La forma de expresión del consentimiento contractual .....   | 235 |
| 6. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO .....  | 236 |
| 6.1. Concepto, enumeración y consecuencias .....  | 236 |
| 6.2. Intimidación .....   | 237 |
| 6.2.1. Concepto .....   | 237 |
| 6.2.2. Requisitos.....  | 237 |
| 6.3. Error .....  | 239 |
| 6.3.1. Concepto y objeto .....  | 239 |
| 6.3.2. Requisitos que ha de reunir el error .....   | 240 |
| 6.4. Dolo.....  | 243 |
| 7. DISCREPANCIA ENTRE EL CONSENTIMIENTO INTERNO Y EL DECLARADO (O ENTRE LA VOLUNTAD O SU DECLARACIÓN) ..... | 244 |
| 7.1. Supuestos .....  | 244 |
| 7.2. Declaración no hecha en serio .....  | 244 |
| 7.3. Reserva mental.....  | 245 |
| 7.4. Simulación .....   | 246 |
| 7.4.1. Concepto y clases .....  | 246 |
| 7.4.2. Encuadre de la simulación en el CC.....  | 246 |
| 7.4.3. Legitimación para pedir la nulidad del contrato simulado .....                                       | 248 |
| 7.4.4. Prueba .....   | 249 |
| 7.4.5. Plazo de ejercicio de la acción.....   | 249 |
| 7.4.6. La ineficacia del contrato en la simulación relativa .....   | 249 |
| 7.5. Error obstativo.....   | 250 |
| 7.5.1. Concepto y supuestos .....   | 250 |
| 7.5.2. Requisitos para su relevancia .....  | 251 |
| 7.5.3. Clase de ineficacia contractual que provoca el error obstativo .....                                 | 251 |
| 7.6. Violencia física o absoluta o vis ablativa .....   | 253 |

|  |     |
|--|-----|
| 7.6.1. Concepto y terminología .....   | 253 |
| 7.6.2. Ineficacia del contrato celebrado bajo violencia .....  | 253 |
| 8. EL OBJETO DEL CONTRATO .....  | 255 |
| 8.1. Concepto.....   | 255 |
| 8.2. Caracteres .....  | 255 |
| 9. LA CAUSA .....  | 256 |
| 9.1. Concepto.....   | 256 |
| 9.2. La ausencia de causa y la causa falsa.....  | 257 |
| 9.2.1. El TS considera contratos sin causa los contratos simulados.....  | 257 |
| 9.2.2. Los contratos con causa falsa a que se refiere el CC son contratos celebrados con error .....   | 258 |
| 9.3. La causa ilícita .....  | 259 |
| 9.3.1. Los contratos con causa ilícita del CC son contratos en que lo ilícito es el objeto o contratos contrarios a normas imperativas o a la moral..... | 259 |
| 9.4. Conclusión .....  | 262 |
| 10. CESIÓN DEL CONTRATO.....   | 262 |
| 11. SUBCONTRATO .....  | 263 |
| 11.1. Concepto y supuestos.....  | 263 |
| 11.2. La acción directa .....  | 263 |
| CASOS PRÁCTICOS .....  | 264 |
| Caso práctico núm. 1.....  | 264 |
| Caso práctico núm. 2.....  | 264 |
| Caso práctico núm. 3.....  | 265 |
| Caso práctico núm. 4.....  | 265 |
| Caso práctico núm. 5.....  | 266 |

### Capítulo 11

#### Eficacia del contrato. Modificación del contrato

|  |     |
|--|-----|
| 1. LA IRREVOCABILIDAD DEL ACTO Y LA INALTERABILIDAD DE LA NORMA.....                       | 267 |
| 1.1. La irrevocabilidad del acto.....  | 267 |
| 1.2. La inalterabilidad de la norma .....  | 267 |
| 2. LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL.....   | 267 |
| 3. PRETENDIDAS EXCEPCIONES A LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL.....                               | 268 |
| 3.1. El contrato a favor de tercero.....   | 269 |
| 3.2. Contrato a cargo de tercero.....  | 270 |
| 3.3. Contrato en daño de tercero.....  | 271 |
| 4. LA ALTERACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS BÁSICAS Y LA EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN ..... | 271 |
| 4.1. Planteamiento del problema.....   | 271 |
| 4.2. Teorías surgidas para justificar la modificación .....                                | 272 |
| 4.2.1. La cláusula <i>rebus sic stantibus</i> .....  | 272 |
| 4.2.2. Teoría de la imprevisión .....  | 272 |
| 4.2.3. Teoría de la excesiva onerosidad.....   | 272 |
| 4.2.4. Teoría de la equivalencia de las prestaciones.....                                  | 272 |
| 4.2.5. Teoría de la base del negocio .....   | 272 |
| 4.3. La aplicación, por el Tribunal Supremo, de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i> ... | 273 |
| 4.3.1. Criterios de aplicación .....   | 273 |

|                            |   |     |
|----------------------------|---|-----|
| 4.3.2.                     | Supuestos concretos de aplicación de la cláusula mientras regía el criterio restrictivo ..... | 273 |
| 4.3.3.                     | Supuestos concretos de aplicación de la cláusula, desaparecido el criterio restrictivo .....  | 274 |
| 4.4.                       | La alteración de las circunstancias básicas y la extinción del contrato .....                 | 275 |
| CASOS PRÁCTICOS .....      |   | 278 |
| Caso práctico núm. 1 ..... |   | 278 |
| Caso práctico núm. 2 ..... |   | 280 |
| Caso práctico núm. 3 ..... |   | 282 |

## Capítulo 12

### Condiciones generales de la contratación

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 1.     | EL CONTRATO DE ADHESIÓN (ACTUALMENTE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN) .....  | 287 |
| 2.     | LO QUE SE ENTENDÍA POR CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN A MEDIADOS DEL SIGLO XX .....   | 287 |
| 3.     | LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR FRENTE A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN EN LA LEY GENERAL PARA LA DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS DE 1984 .....       | 289 |
| 4.     | LA PROTECCIÓN DEL ADHERENTE (CONSUMIDOR O NO) FRENTE A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN EN LA LEY DE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN DE 1998 ..... | 289 |
| 4.1.   | Introducción .....  | 289 |
| 4.2.   | Requisitos de incorporación .....   | 290 |
| 4.3.   | Requisitos de contenido .....   | 291 |
| 4.4.   | Reglas de interpretación .....  | 292 |
| 4.5.   | Acciones individuales .....   | 293 |
| 4.5.1. | Acciones de declaración judicial de no incorporación al contrato o de nulidad .....   | 293 |
| 4.5.2. | Contenido y publicidad de la sentencia .....  | 293 |
| 4.5.3. | Plazo de prescripción .....   | 293 |
| 4.6.   | Acciones colectivas .....   | 295 |
| 4.6.1. | Finalidad .....   | 295 |
| 4.6.2. | Acción de cesación .....  | 295 |
| 4.6.3. | Acción de retractación .....  | 296 |
| 4.6.4. | Acción declarativa .....  | 296 |
| 4.6.5. | Legitimación activa .....   | 296 |
| 4.6.6. | Legitimación pasiva .....   | 296 |
| 4.6.7. | Prescripción .....  | 297 |
| 4.6.8. | Publicidad de la sentencia .....  | 297 |
| 5.     | LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR EN EL TEXTO REFUNDIDO (VIGENTE) DE 2007 DE LA LEY GENERAL DE DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS .....                                  | 297 |
| 5.1.   | Concepto de consumidor .....  | 297 |
| 5.2.   | Protección, también, frente a los contratos de adhesión particulares .....  | 299 |
| 5.3.   | La protección del consumidor en cuanto que se garantice un conocimiento efectivo de las condiciones generales de la contratación .....                                  | 300 |
| 5.4.   | La protección del consumidor frente al posible contenido abusivo de las condiciones generales de la contratación .....  | 301 |
| 5.4.1. | Concepto de cláusula abusiva .....  | 301 |

|                       |   |     |
|-----------------------|---|-----|
| 5.4.2.                | Tipos legales genéricos de cláusulas abusivas.....  | 301 |
| 5.4.3.                | Tipos legales concretos de cláusulas abusivas.....  | 301 |
| 5.4.4.                | El control de abusividad de las cláusulas que definen el objeto principal del contrato.....   | 302 |
| 5.5.                  | Efectos de la declaración de nulidad de las cláusulas abusivas.....   | 306 |
| 5.5.1.                | Expulsión del contrato.....   | 306 |
| 5.5.2.                | El TJUE considera contraria a la normativa europea de protección de los consumidores la facultad de integrar las cláusulas abusivas.  | 306 |
| 5.5.3.                | La STJUE 30 abril 2014 precisa la doctrina anterior: cuando la expulsión del contrato de la cláusula abusiva implica que el contrato no puede subsistir sin la misma y, por tanto, el juez ha de declarar ineficaz el contrato, si esta ineficacia conlleva unas consecuencias perjudiciales para el consumidor, el juez puede sustituir la cláusula abusiva por una norma dispositiva del derecho nacional ..... | 307 |
| 5.5.4.                | Aplicación de la doctrina de la STJUE 30 abril 2014 por la STS 15 noviembre 2017 a los préstamos multdivisas.....   | 308 |
| CASOS PRÁCTICOS ..... |   | 312 |
|                       | Caso práctico núm. 1.....   | 312 |
|                       | Caso práctico núm. 2.....   | 314 |
|                       | Caso práctico núm. 3.....   | 315 |
|                       | Caso práctico núm. 4.....   | 315 |

### Capítulo 13

#### Autocontrato. Interpretación. Condición y término

|   |     |
|---|-----|
| 1. EL AUTOCONTRATO .....  | 321 |
| 1.1. Concepto.....  | 321 |
| 1.2. Peligro.....   | 321 |
| 1.3. El autocontrato actuando el emisor de la voluntad, en una de las dos declaraciones contractuales, en nombre propio ..... | 321 |
| 1.4. El autocontrato actuando el emisor de la voluntad, en las dos declaraciones contractuales, en nombre de otro .....       | 322 |
| 1.5. La sanción del autocontrato prohibido.....   | 323 |
| 2. LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO .....   | 323 |
| 2.1. Concepto.....  | 323 |
| 2.2. Debe prevalecer el sentido objetivo cuando el sentido subjetivo no es común a ambas partes contratantes .....            | 324 |
| 2.3. Declaración ininteligible.....   | 324 |
| 2.4. Elementos o medios de interpretación .....   | 325 |
| 2.5. Naturaleza jurídica de las normas de interpretación.....   | 325 |
| 2.6. Normas de interpretación y normas interpretativas.....   | 326 |
| 3. LA INTEGRACIÓN DEL CONTRATO .....  | 326 |
| 4. CONDICIÓN .....  | 327 |
| 4.1. Los elementos accidentales del contrato .....  | 327 |
| 4.2. Concepto de condición.....   | 328 |
| 4.3. Características.....   | 328 |
| 4.3.1. Incertidumbre .....  | 328 |
| 4.3.2. Voluntariedad.....   | 329 |
| 4.4. Clases.....  | 330 |
| 4.5. Régimen jurídico de las fases de la condición. ....  | 330 |
| 4.5.1. Pendencia de la condición.....   | 330 |

|                           |  |     |
|---------------------------|--|-----|
| 4.5.2.                    | No verificación de la condición.....                           | 331 |
| 4.5.3.                    | Cumplimiento de la condición.....                              | 331 |
| 5.                        | TÉRMINO.....   | 333 |
| 5.1.                      | Concepto.....  | 333 |
| 5.2.                      | Clases de término.....   | 334 |
| 5.2.1.                    | Término de eficacia y término de ejercicio o de ejecución..... | 334 |
| 5.2.2.                    | Inicial y final.....   | 334 |
| 5.2.3.                    | Esencial y accidental.....                                     | 334 |
| 5.2.4.                    | <i>Incertus quando, certus quando</i> .....                    | 334 |
| 5.2.5.                    | Expreso y tácito.....  | 335 |
| 5.2.6.                    | En beneficio del deudor o en beneficio del acreedor.....       | 335 |
| 5.3.                      | Posibilidad del término.....                                   | 335 |
| 5.4.                      | Régimen.....   | 336 |
| 5.4.1.                    | Término inicial.....   | 336 |
| 5.4.2.                    | Término final.....   | 336 |
| 5.5.                      | Irretroactividad.....  | 337 |
| 5.6.                      | Cumplimiento del término.....                                  | 337 |
| CASOS PRÁCTICOS.....      |  | 338 |
| Caso práctico núm. 1..... |  | 338 |
| Caso práctico núm. 2..... |  | 341 |
| Caso práctico núm. 3..... |  | 342 |
| Caso práctico núm. 4..... |  | 343 |
| Caso práctico núm. 5..... |  | 344 |

### Capítulo 14

#### La ineficacia del contrato

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 1.     | CONCEPTO Y CLASES DE INEFICACIA.....   | 345 |
| 1.1.   | Concepto.....  | 345 |
| 1.2.   | Clases de ineficacia que considera el CC.....  | 345 |
| 1.3.   | La ineficacia del contrato celebrado por el <i>falsus procurator</i> .....                                       | 346 |
| 2.     | LA NULIDAD DE PLENO DERECHO.....   | 347 |
| 2.1.   | Concepto y caracteres.....   | 347 |
| 2.2.   | Causas de nulidad.....   | 349 |
| 2.3.   | La imprescriptibilidad de la acción declarativa de nulidad y la prescriptibilidad de la acción restitutoria..... | 350 |
| 2.4.   | La nulidad parcial.....  | 352 |
| 3.     | LA ANULABILIDAD.....   | 352 |
| 3.1.   | Concepto y caracteres.....   | 352 |
| 3.2.   | Causas de anulabilidad.....  | 353 |
| 3.3.   | La acción de impugnación.....  | 355 |
| 3.3.1. | Legitimación activa.....   | 355 |
| 3.3.2. | Legitimación pasiva.....   | 357 |
| 3.3.3. | Plazo de ejercicio.....  | 357 |
| 3.3.4. | Si la excepción de anulabilidad tiene plazo de ejercicio.....  | 360 |
| 3.3.5. | La anulabilidad sólo puede hacerse valer vía acción, no vía excepción.....                                       | 360 |
| 3.4.   | La convalidación del contrato anulable.....  | 360 |
| 3.5.   | El TS mantiene que no es posible una anulabilidad parcial.....   | 361 |
| 4.     | CONSECUENCIAS DE LA INVALIDEZ (TANTO DE LA NULIDAD COMO DE LA ANULABILIDAD).....                                 | 361 |



|                           |     |
|---------------------------|-----|
| CASOS PRÁCTICOS .....     | 387 |
| Caso práctico núm. 1..... | 387 |
| Caso práctico núm. 2..... | 387 |
| Caso práctico núm. 3..... | 388 |
| Caso práctico núm. 4..... | 389 |
| Caso práctico núm. 5..... | 390 |

### PARTE III. LOS CONTRATOS EN PARTICULAR

#### *Capítulo 15* La compraventa

|   |     |
|---|-----|
| 1. CONCEPTO Y CARACTERES.....   | 393 |
| 2. SUJETOS: PROHIBICIONES.....  | 394 |
| 3. LA COSA Y EL PRECIO.....   | 394 |
| 4. LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR .....   | 395 |
| 4.1. Obligaciones principales.....  | 395 |
| 4.2. Obligaciones secundarias .....   | 395 |
| 5. LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR .....  | 396 |
| 5.1. Obligaciones principales.....  | 396 |
| 5.2. Obligaciones secundarias .....   | 397 |
| 6. TIEMPO Y LUGAR DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES .....  | 397 |
| 7. LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA .....  | 398 |
| 7.1. Normativa general .....  | 398 |
| 7.2. Normas especiales sobre la entrega en la venta de bienes inmuebles.....                                | 399 |
| 8. LA OBLIGACIÓN DEL VENDEDOR DE QUE EL BIEN SEA CONFORME AL CONTRATO.....                                  | 400 |
| 8.1. El vendedor responde de cualquier falta de conformidad, aunque sea leve y aunque no la conociera ..... | 400 |
| 8.2. Exclusión de la responsabilidad del vendedor.....  | 401 |
| 8.3. Responsabilidad por defectos aparentes .....   | 402 |
| 8.4. Momento en que ha de existir la falta de conformidad.....  | 402 |
| 8.5. Plazo de garantía.....   | 403 |
| 8.6. Falta de conformidad por vicios jurídicos y obligación de transmitir la propiedad .....                | 404 |
| 9. REMEDIOS CONTRA LOS INCUMPLIMIENTOS DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES .....                              | 406 |
| 9.1. Enumeración. Interconexión. Plazo de ejercicio.....  | 406 |
| 9.1.1. Enumeración .....  | 406 |
| 9.1.2. Interconexión .....  | 406 |
| 9.1.3. Plazo de ejercicio .....   | 406 |
| 9.2. Cumplimiento específico .....  | 408 |
| 9.3. Suspensión del cumplimiento de las obligaciones .....  | 408 |
| 9.4. Resolución del contrato.....   | 409 |
| 9.5. Reducción del precio .....   | 409 |
| 9.6. Indemnización de daños y perjuicios .....  | 410 |
| 10. LA CONCURRENCIA DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LA FALTA DE CONFORMIDAD CON OTRAS ACCIONES .....           | 410 |
| 11. LOS RIESGOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA .....   | 411 |