

ÍNDICE

Prólogo	35
---------------	----

PARTE I. LAS OBLIGACIONES

Capítulo 1 Normativa aplicable en Cataluña. La obligación

1. NORMATIVA APLICABLE EN CATALUÑA EN OBLIGACIONES Y CONTRATOS	39
1.1. El libro VI del Código Civil Catalán	39
1.2. El Libro IV del Código Civil Español	40
1.3. Estructura del Libro VI CCC	40
2. CONCEPTO DE OBLIGACIÓN	41
3. ELEMENTOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA OBLIGATORIA	42
3.1. Sujetos de la obligación: capacidad y determinación	42
3.2. El objeto o la prestación: concepto y caracteres	42
3.2.1. Posibilidad	42
3.2.2. Licitud	43
3.2.3. Determinación	43
3.2.4. Patrimonialidad	44
3.2.5. Temporalidad	44
4. LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL DEUDOR	45
5. LAS OBLIGACIONES NATURALES	45
5.1. La obligación natural en Roma	45
5.2. Si los supuestos de <i>soluti retentio</i> , al menos alguno, que contiene el CC son obligaciones naturales	46
5.2.1. La justa causa del art. 1901 CC	46
5.2.2. El deber moral justifica que quien lo cumple no pueda recuperar lo entregado en virtud de dicho cumplimiento, pero no es una obligación natural en el sentido del Derecho romano	47
5.3. Otros supuestos de <i>soluti retentio</i>	48
5.3.1. Supuestos en que la <i>soluti retentio</i> se justifica en virtud de otras normas del ordenamiento jurídico	48
5.3.2. Supuestos de <i>soluti retentio</i> que es difícil justificar con base en el ordenamiento jurídico y que ha llevado a algunos a afirmar que la causa de la misma es el cumplimiento de un deber moral	48
6. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	49
6.1. Concepto y enumeración	49
6.2. La voluntad unilateral del deudor como fuente de las obligaciones	50
6.2.1. Planteamiento del problema	50
6.2.2. La promesa pública de recompensa y el concurso con premio	50
CASOS PRÁCTICOS	51
Caso práctico núm.1	51

*Capítulo 2***El pago**

1. CONCEPTO, EFECTOS Y GASTOS DEL PAGO	53
2. SUJETOS DEL PAGO	53
3. REQUISITOS SUBJETIVOS DEL PAGO	54
3.1. La voluntad de los sujetos del pago y los vicios del consentimiento.....	54
3.1.1. Deudor	54
3.1.2. Acreedor.....	56
3.2. Capacidad y otros requisitos	56
4. REQUISITOS OBJETIVOS DEL PAGO	58
5. LUGAR Y TIEMPO DEL PAGO	59
5.1. Lugar	59
5.2. Tiempo.....	59
6. PRUEBA DEL PAGO. EL RECIBO.....	60
7. LA IMPUTACIÓN DE PAGOS	60
7.1. Concepto y requisitos que han de cumplir las deudas para que se presente el problema de la imputación de pagos	60
7.2. Criterios legales para determinar la deuda a la que se imputa el pago	61
8. EL PAGO Y EL ARTÍCULO 1110 CC	62
8.1. Ámbito de aplicación de la norma.....	62
8.2. Cuestiones que se plantean sobre el supuesto de hecho del 1110.....	63
8.2.1. Si el recibo del capital se refiere al documento o al hecho del pago	63
8.2.2. Momento y forma de la reserva	64
8.2.3. Forma de hacerse el pago.....	65
8.2.4. Qué tipos de intereses considera la norma y si se aplica a los pagos parciales (art. 1110, párr. 1º)	65
8.2.5. Cuál es el último plazo al que se refiere el 1110, párr. 2º.....	66
8.3. Los efectos jurídicos del art. 1110	67
8.3.1. Posiciones doctrinales.....	67
8.3.2. Posición de la jurisprudencia	69
CASOS PRÁCTICOS	70
Caso práctico núm. 1.....	70
Caso práctico núm. 2.....	71

*Capítulo 3***El pago del tercero. Los subrogados del pago**

1. LEGITIMACIÓN DEL TERCERO PARA PAGAR DEUDA AJENA Y LOS EFECTOS DEL PAGO DE TERCERO.....	73
2. EL PAGO DEL TERCERO CON EFECTO EXTINTIVO.....	73
3. PAGO DEL TERCERO CON SUBROGACIÓN.....	74
3.1. Concepto y efectos de la subrogación.....	74
3.2. Requisitos de la subrogación	75
3.3. El pagar en interés propio como requisito de la subrogación.....	77
3.4. La presunción de subrogación	79
3.5. Subrogación convencional.....	79
3.6. Subrogación parcial.....	79
4. LA SUBROGACIÓN DEL ART. 1211 CC Y LA LEY DE 30 MARZO DE 1994 DE SUBROGACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.....	80
4.1. El art. 1211 CC.....	80

4.2.	La Ley de 30 marzo de 1994 de Subrogación y Modificación de Préstamos Hipotecarios.....	80
4.2.1.	La subrogación prevista en la ley configurada como un supuesto de subrogación del art. 1211 CC.....	80
4.2.2.	Ámbito de aplicación de la ley.....	81
4.2.3.	Es necesario que el nuevo prestamista mejore las condiciones del préstamo actual.....	81
4.2.4.	El derogado derecho del acreedor de enervar la subrogación.....	82
4.2.5.	La amortización anticipada.....	82
5.	LA DACIÓN EN PAGO.....	83
6.	EL PAGO POR CESIÓN DE BIENES.....	84
7.	MORA DEL ACREEDOR.....	84
8.	OFRECIMIENTO DE PAGO Y CONSIGNACIÓN.....	85
	CASOS PRÁCTICOS.....	85
	Caso práctico núm. 1.....	85
	Caso práctico núm. 2.....	86
	Caso práctico núm. 3.....	86

Capítulo 4

El incumplimiento de la obligación

1.	SUPUESTOS DE INCUMPLIMIENTO Y CAUSAS DEL INCUMPLIMIENTO.....	89
1.1.	Supuestos de incumplimiento.....	89
1.2.	Imposibilidad objetiva, sobrevenida, de cumplir la obligación.....	89
1.3.	La mora (retraso en el cumplimiento).....	90
1.3.1.	Concepto.....	90
1.3.2.	Requisitos: exigibilidad y liquidez de la deuda, intimación al deudor.....	90
1.3.3.	Consecuencias.....	91
1.4.	Causas del incumplimiento.....	91
1.4.1.	Caso fortuito y fuerza mayor.....	92
1.4.2.	La culpa y el dolo.....	94
1.4.3.	Modificaciones convencionales a las reglas de la responsabilidad..	95
2.	QUÉ PUEDE HACER EL ACREEDOR ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL DEUDOR.....	96
2.1.	Visión global de los remedios que la ley proporciona al acreedor.....	96
2.2.	El cumplimiento forzoso en forma específica.....	97
2.3.	El cumplimiento por equivalencia.....	98
2.4.	La indemnización de daños y perjuicios.....	99
2.4.1.	La indemnización de daños perjuicios genérica para todas las obligaciones.....	99
2.4.2.	La indemnización de daños y perjuicios en las obligaciones pecuniarias.....	100
	CASOS PRÁCTICOS.....	102
	Caso práctico núm. 1.....	102
	Caso práctico núm. 2.....	103

Capítulo 5
Las garantías de la obligación

1. CONCEPTO	105
2. LA ACCIÓN SUBROGATORIA	105
2.1. Concepto.....	105
2.2. Presupuestos.....	106
2.3. Objeto.....	106
2.4. Ejercicio extrajudicial y judicial.....	107
2.5. Efectos	109
3. LA ACCIÓN DIRECTA	110
4. LA ACCIÓN REVOCATORIA O PAULIANA	111
4.1. Concepto.....	111
4.2. Acción revocatoria y acción de simulación.....	111
4.3. Requisitos	112
4.4. Actos atacables.....	114
4.5. Efectos	115
4.5.1. La ineficacia del negocio jurídico y el reintegro de los bienes en el patrimonio del deudor	115
4.5.2. La ineficacia parcial.....	115
4.5.3. No se aplica el requisito de que para poder ejercitar la acción el demandante ha de estar en disposición de devolver lo que recibió del demandado	119
4.5.4. La acción revocatoria y los subadquirentes.....	119
4.5.5. Cuestiones procesales	120
4.5.6. Plazo de ejercicio de la acción.....	121
5. CLÁUSULA PENAL.....	122
5.1. Concepto.....	122
5.2. Pena sustitutiva	122
5.3. Pena cumulativa.....	122
5.4. Pena facultativa.....	123
5.5. Cláusula penal e incumplimiento derivado de caso fortuito.....	123
5.6. La moderación de la pena	123
6. LAS ARRAS	124
7. EL DERECHO DE RETENCIÓN.....	125
7.1. El derecho de retención del CC (distinto del derecho de retención del CCC)	125
7.2. No cabe la aplicación analógica del derecho de retención	125
8. LOS PRIVILEGIOS: CONCEPTO, CLASES Y MODO DE HACERLOS VALER	126
CASOS PRÁCTICOS	127
Caso práctico núm. 1.....	127
Caso práctico núm. 2.....	128
Caso práctico núm. 3.....	128
Caso práctico núm. 4.....	129

Capítulo 6
La extinción de la obligación. La modificación

1. LA COMPENSACIÓN.....	131
1.1. Concepto y fundamento.....	131
1.2. Modo de operar	131
1.3. Requisitos	133

1.3.1.	Objetivos	133
1.3.2.	Subjetivos	133
1.4.	Excepciones a la compensación	136
1.5.	Clases de compensación	136
2.	LA CONFUSIÓN.....	137
3.	LA CONDONACIÓN	137
3.1.	Concepto.....	137
3.2.	Caracteres: gratuidad, unilateralidad o bilateralidad	137
3.3.	Forma	139
3.4.	Sometimiento de la condonación a los límites de la donación.....	139
3.5.	Presunciones de condonación	140
3.6.	Efectos para las obligaciones accesorias	140
4.	LA NOVACIÓN.....	141
4.1.	La modificación de la obligación	141
4.1.1.	La modificación mediante la novación extintiva	141
4.1.2.	La modificación mediante un acuerdo no extintivo.....	141
4.1.3.	Determinados elementos de la obligación sólo pueden alterarse mediante la novación extintiva.....	142
4.2.	Requisitos	144
4.2.1.	Obligación primitiva.....	144
4.2.2.	Obligación nueva.....	145
4.2.3.	Acuerdo novatorio o incompatibilidad entre ambas obligaciones ..	146
4.3.	Efectos	147
4.4.	Clases.....	147
4.4.2.	Novación por cambio en el régimen jurídico de la obligación.....	147
4.4.3.	Novación por cambio en la causa de la obligación	147
4.4.4.	Novación por cambio de acreedor	148
4.4.5.	Novación por cambio de deudor	148
5.	LA CESIÓN DE CRÉDITO (MODIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN)	150
5.1.	Concepto y causas. Régimen jurídico	150
5.2.	La ignorancia del deudor acerca de la cesión o su no consentimiento.....	151
5.3.	La cesión y los acreedores del cedente	151
5.4.	Efectos de la cesión	151
5.5.	Responsabilidad del cedente del crédito en caso de que el cesionario no pueda cobrarlo.....	152
5.6.	Cesión de créditos litigiosos	152
5.7.	Excepciones oponibles por el deudor, de las que podía oponer al cedente, al cesionario.....	153
5.8.	Si el deudor cedido puede ejercitar contra el cesionario las acciones, derivadas del negocio jurídico celebrado entre cedente y deudor cedido, que podía ejercitar contra el cedente.....	154
5.9.	Si el cesionario puede ejercitar contra el deudor cedido las acciones derivadas del contrato celebrado entre este y el cedente	155
CASOS PRÁCTICOS		156
Caso Práctico núm. 1.....		156
Caso Práctico núm. 2.....		157
Caso práctico núm. 3.....		158
Caso práctico núm. 4.....		159

Capítulo 7

Clases de obligaciones por razón de los sujetos

1. LA PLURALIDAD DE SUJETOS EN LA OBLIGACIÓN: POSIBLES REGÍMENES JURÍDICOS.....	161
2. LAS OBLIGACIONES MANCOMUNADAS DIVISIBLES.....	162
3. LAS OBLIGACIONES MANCOMUNADAS INDIVISIBLES.....	162
3.1. Concepto de indivisibilidad.....	162
3.2. Pluralidad de acreedores.....	163
3.2.1. Reclamación del crédito.....	163
3.2.2. Ejercicio de acciones judiciales.....	163
3.2.3. Actos extrajudiciales en defensa del crédito.....	165
3.2.4. Actos de disposición del crédito.....	165
3.3. Pluralidad de deudores.....	165
4. LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS.....	166
4.1. Presunción de no solidaridad.....	166
4.2. Conceptos generales.....	168
4.3. Solidaridad de deudores.....	168
4.3.1. Generalidades.....	168
4.3.2. Relaciones externas entre el acreedor y los deudores.....	169
4.3.3. La relación interna en la deuda solidaria.....	173
4.4. Solidaridad de acreedores.....	178
4.4.1. Régimen jurídico.....	178
4.4.2. La solidaridad de acreedores y el embargo de cuentas corrientes o depósitos indistintos.....	179
CASOS PRÁCTICOS.....	179
Caso práctico núm. 1.....	179
Caso práctico núm. 2.....	180
Caso práctico núm. 3.....	181
Caso práctico núm. 4.....	181
Caso práctico núm. 5.....	182

Capítulo 8

Obligaciones recíprocas

1. OBLIGACIONES UNILATERALES Y BILATERALES. BILATERALIDAD PERFECTA E IMPERFECTA.....	183
2. ESPECIALIDADES DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS.....	184
3. LA MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS.....	184
4. EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO.....	188
5. LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO.....	189
5.1. La facultad de optar entre pedir la resolución o pedir el cumplimiento.....	189
5.2. Requisitos del incumplimiento.....	189
5.2.1. Incumplimiento grave.....	189
5.2.2. No es necesario que el incumplimiento sea imputable al deudor....	190
5.2.3. Quien insta la resolución ha de haber cumplido su obligación.....	191
5.2.4. Incumplimiento de la obligación antes de llegar el plazo.....	191
5.3. Cabe pedir la resolución, aunque el cumplimiento sea posible. Facultad de los tribunales de señalar un plazo para cumplir.....	192
5.3.1. La opción del art. 1124 CC.....	192

5.3.2.	La resolución por incumplimiento del vendedor de entregar la vivienda (en construcción) en el plazo pactado.....	193
5.3.3.	Incumplimiento de la obligación de entregar una cantidad de dinero .	195
5.4.	Ejercicio judicial o extrajudicial de la facultad de resolución.....	195
5.5.	Efectos de la resolución.....	196
5.5.1.	Efecto liberatorio.....	196
5.5.2.	Efecto restitutorio.....	196
5.5.3.	Indemnización de daños y perjuicios.....	198
CASOS PRÁCTICOS	198
Caso práctico núm. 1.....	198
Caso práctico núm. 2.....	199
Caso práctico núm. 3.....	199

Capítulo 9

Clases de obligaciones por razón de su objeto

1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.....	203
1.1. Concepto.....	203
1.2. La subsistencia de la obligación depende de la subsistencia de la cosa.....	203
1.3. La imposibilidad objetiva de cumplir la prestación excluye el cumplimiento forzoso en forma específica.....	203
1.4. Obligación de entregar los accesorios.....	204
1.5. Obligación de entregar los frutos.....	204
2. OBLIGACIONES GENÉRICAS.....	205
2.1. Concepto.....	205
2.2. No cabe la imposibilidad objetiva de cumplir la prestación.....	205
2.3. La especificación de la obligación genérica.....	205
3. OBLIGACIONES ALTERNATIVAS.....	206
3.1. Concepto.....	206
3.2. La facultad de elección.....	206
3.3. La imposibilidad sobrevenida de las prestaciones.....	207
4. OBLIGACIONES FACULTATIVAS.....	207
5. OBLIGACIONES PECUNIARIAS.....	207
5.1. Concepto.....	207
5.2. Pago.....	208
5.3. Nominalismo.....	208
5.4. Remedios correctores del nominalismo.....	211
5.4.1. Legales.....	211
5.4.2. Jurisprudenciales.....	211
5.4.3. Convencionales. Cláusulas de estabilización introducidas por las partes.....	212
6. LA DEUDA DE INTERESES.....	213
6.1. Concepto y caracteres.....	213
6.2. Clases de intereses.....	214
6.3. Límites a la cuantía de los intereses.....	214
6.4. La prescripción de la deuda de intereses.....	217
6.5. Intereses de los intereses (anatocismo).....	217
7. OTRAS CLASES DE OBLIGACIONES.....	217
7.1. Transitorias y duraderas.....	217
7.2. Obligaciones principales y accesorias.....	218
7.3. Obligaciones puras, condicionales y a plazo (véase cap.13).....	218

CASOS PRÁCTICOS	218
Caso práctico núm. 1.....	218
Caso práctico núm. 2.....	219
Caso práctico núm. 3.....	220

PARTE II. EL CONTRATO EN GENERAL

Capítulo 10

El contrato

1. CONCEPTO DE CONTRATO Y ELEMENTOS ESENCIALES	225
1.1. Concepto.....	225
1.2. Elementos esenciales.....	225
2. EL PRECONTRATO	226
3. LOS CONTRATOS REALES	227
4. LOS TRATOS PRELIMINARES	228
5. EL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL.....	229
5.1. Capacidad para prestar consentimiento.....	229
5.1.1. La capacidad para prestar consentimiento	229
5.1.2. Las prohibiciones legales para contratar	231
5.2. El consentimiento contractual	232
5.2.1. La formación del consentimiento contractual	232
5.2.2. La forma de expresión del consentimiento contractual	235
6. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	236
6.1. Concepto, enumeración y consecuencias	236
6.2. Intimidación	237
6.2.1. Concepto	237
6.2.2. Requisitos.....	237
6.3. Error	239
6.3.1. Concepto y objeto	239
6.3.2. Requisitos que ha de reunir el error	240
6.4. Dolo.....	243
7. DISCREPANCIA ENTRE EL CONSENTIMIENTO INTERNO Y EL DECLARADO (O ENTRE LA VOLUNTAD O SU DECLARACIÓN)	244
7.1. Supuestos	244
7.2. Declaración no hecha en serio	244
7.3. Reserva mental.....	245
7.4. Simulación	246
7.4.1. Concepto y clases	246
7.4.2. Encuadre de la simulación en el CC.....	246
7.4.3. Legitimación para pedir la nulidad del contrato simulado	248
7.4.4. Prueba	249
7.4.5. Plazo de ejercicio de la acción.....	249
7.4.6. La ineficacia del contrato en la simulación relativa	249
7.5. Error obstativo.....	250
7.5.1. Concepto y supuestos	250
7.5.2. Requisitos para su relevancia	251
7.5.3. Clase de ineficacia contractual que provoca el error obstativo	251
7.6. Violencia física o absoluta o vis ablativa	253

7.6.1. Concepto y terminología	253
7.6.2. Ineficacia del contrato celebrado bajo violencia	253
8. EL OBJETO DEL CONTRATO	255
8.1. Concepto.....	255
8.2. Caracteres	255
9. LA CAUSA	256
9.1. Concepto.....	256
9.2. La ausencia de causa y la causa falsa.....	257
9.2.1. El TS considera contratos sin causa los contratos simulados.....	257
9.2.2. Los contratos con causa falsa a que se refiere el CC son contratos celebrados con error	258
9.3. La causa ilícita	259
9.3.1. Los contratos con causa ilícita del CC son contratos en que lo ilícito es el objeto o contratos contrarios a normas imperativas o a la moral.....	259
9.4. Conclusión	262
10. CESIÓN DEL CONTRATO.....	262
11. SUBCONTRATO	263
11.1. Concepto y supuestos.....	263
11.2. La acción directa	263
CASOS PRÁCTICOS	264
Caso práctico núm. 1.....	264
Caso práctico núm. 2.....	264
Caso práctico núm. 3.....	265
Caso práctico núm. 4.....	265
Caso práctico núm. 5.....	266

Capítulo 11

Eficacia del contrato. Modificación del contrato

1. LA IRREVOCABILIDAD DEL ACTO Y LA INALTERABILIDAD DE LA NORMA.....	267
1.1. La irrevocabilidad del acto.....	267
1.2. La inalterabilidad de la norma	267
2. LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL.....	267
3. PRETENDIDAS EXCEPCIONES A LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL.....	268
3.1. El contrato a favor de tercero.....	269
3.2. Contrato a cargo de tercero.....	270
3.3. Contrato en daño de tercero.....	271
4. LA ALTERACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS BÁSICAS Y LA EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN	271
4.1. Planteamiento del problema.....	271
4.2. Teorías surgidas para justificar la modificación	272
4.2.1. La cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	272
4.2.2. Teoría de la imprevisión	272
4.2.3. Teoría de la excesiva onerosidad.....	272
4.2.4. Teoría de la equivalencia de las prestaciones.....	272
4.2.5. Teoría de la base del negocio	272
4.3. La aplicación, por el Tribunal Supremo, de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i> ...	273
4.3.1. Criterios de aplicación	273

4.3.2.	Supuestos concretos de aplicación de la cláusula mientras regía el criterio restrictivo	273
4.3.3.	Supuestos concretos de aplicación de la cláusula, desaparecido el criterio restrictivo	274
4.4.	La alteración de las circunstancias básicas y la extinción del contrato	275
CASOS PRÁCTICOS		278
Caso práctico núm. 1.....		278
Caso práctico núm. 2.....		280
Caso práctico núm. 3.....		282

Capítulo 12

Condiciones generales de la contratación

1.	EL CONTRATO DE ADHESIÓN (ACTUALMENTE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN)	287
2.	LO QUE SE ENTENDÍA POR CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN A MEDIADOS DEL SIGLO XX	287
3.	LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR FRENTE A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN EN LA LEY GENERAL PARA LA DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS DE 1984.....	289
4.	LA PROTECCIÓN DEL ADHERENTE (CONSUMIDOR O NO) FRENTE A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN EN LA LEY DE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN DE 1998	289
4.1.	Introducción.....	289
4.2.	Requisitos de incorporación	290
4.3.	Requisitos de contenido	291
4.4.	Reglas de interpretación.....	292
4.5.	Acciones individuales	293
4.5.1.	Acciones de declaración judicial de no incorporación al contrato o de nulidad.....	293
4.5.2.	Contenido y publicidad de la sentencia.....	293
4.5.3.	Plazo de prescripción	293
4.6.	Acciones colectivas.....	295
4.6.1.	Finalidad	295
4.6.2.	Acción de cesación.....	295
4.6.3.	Acción de retractación	296
4.6.4.	Acción declarativa	296
4.6.5.	Legitimación activa.....	296
4.6.6.	Legitimación pasiva	296
4.6.7.	Prescripción.....	297
4.6.8.	Publicidad de la sentencia	297
5.	LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR EN EL TEXTO REFUNDIDO (VIGENTE) DE 2007 DE LA LEY GENERAL DE DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS	297
5.1.	Concepto de consumidor.....	297
5.2.	Protección, también, frente a los contratos de adhesión particulares	299
5.3.	La protección del consumidor en cuanto que se garantice un conocimiento efectivo de las condiciones generales de la contratación	300
5.4.	La protección del consumidor frente al posible contenido abusivo de las condiciones generales de la contratación	301
5.4.1.	Concepto de cláusula abusiva	301

5.4.2.	Tipos legales genéricos de cláusulas abusivas.....	301
5.4.3.	Tipos legales concretos de cláusulas abusivas.....	301
5.4.4.	El control de abusividad de las cláusulas que definen el objeto principal del contrato.....	302
5.5.	Efectos de la declaración de nulidad de las cláusulas abusivas.....	306
5.5.1.	Expulsión del contrato.....	306
5.5.2.	El TJUE considera contraria a la normativa europea de protección de los consumidores la facultad de integrar las cláusulas abusivas.	306
5.5.3.	La STJUE 30 abril 2014 precisa la doctrina anterior: cuando la expulsión del contrato de la cláusula abusiva implica que el contrato no puede subsistir sin la misma y, por tanto, el juez ha de declarar ineficaz el contrato, si esta ineficacia conlleva unas consecuencias perjudiciales para el consumidor, el juez puede sustituir la cláusula abusiva por una norma dispositiva del derecho nacional	307
5.5.4.	Aplicación de la doctrina de la STJUE 30 abril 2014 por la STS 15 noviembre 2017 a los préstamos multdivisas.....	308
CASOS PRÁCTICOS		312
Caso práctico núm. 1.....		312
Caso práctico núm. 2.....		314
Caso práctico núm. 3.....		315
Caso práctico núm. 4.....		315

Capítulo 13

Autocontrato. Interpretación. Condición y término

1. EL AUTOCONTRATO	321
1.1. Concepto.....	321
1.2. Peligro.....	321
1.3. El autocontrato actuando el emisor de la voluntad, en una de las dos declaraciones contractuales, en nombre propio	321
1.4. El autocontrato actuando el emisor de la voluntad, en las dos declaraciones contractuales, en nombre de otro	322
1.5. La sanción del autocontrato prohibido.....	323
2. LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO	323
2.1. Concepto.....	323
2.2. Debe prevalecer el sentido objetivo cuando el sentido subjetivo no es común a ambas partes contratantes	324
2.3. Declaración ininteligible.....	324
2.4. Elementos o medios de interpretación	325
2.5. Naturaleza jurídica de las normas de interpretación.....	325
2.6. Normas de interpretación y normas interpretativas.....	326
3. LA INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	326
4. CONDICIÓN	327
4.1. Los elementos accidentales del contrato	327
4.2. Concepto de condición.....	328
4.3. Características.....	328
4.3.1. Incertidumbre	328
4.3.2. Voluntariedad.....	329
4.4. Clases.....	330
4.5. Régimen jurídico de las fases de la condición.	330
4.5.1. Pendencia de la condición.....	330

4.5.2. No verificación de la condición.....	331
4.5.3. Cumplimiento de la condición.....	331
5. TÉRMINO.....	333
5.1. Concepto.....	333
5.2. Clases de término.....	334
5.2.1. Término de eficacia y término de ejercicio o de ejecución.....	334
5.2.2. Inicial y final.....	334
5.2.3. Esencial y accidental.....	334
5.2.4. <i>Incertus quando, certus quando</i>	334
5.2.5. Expreso y tácito.....	335
5.2.6. En beneficio del deudor o en beneficio del acreedor.....	335
5.3. Posibilidad del término.....	335
5.4. Régimen.....	336
5.4.1. Término inicial.....	336
5.4.2. Término final.....	336
5.5. Irretroactividad.....	337
5.6. Cumplimiento del término.....	337
CASOS PRÁCTICOS.....	338
Caso práctico núm. 1.....	338
Caso práctico núm. 2.....	341
Caso práctico núm. 3.....	342
Caso práctico núm. 4.....	343
Caso práctico núm. 5.....	344

Capítulo 14

La ineficacia del contrato

1. CONCEPTO Y CLASES DE INEFICACIA.....	345
1.1. Concepto.....	345
1.2. Clases de ineficacia que considera el CC.....	345
1.3. La ineficacia del contrato celebrado por el <i>falsus procurator</i>	346
2. LA NULIDAD DE PLENO DERECHO.....	347
2.1. Concepto y caracteres.....	347
2.2. Causas de nulidad.....	349
2.3. La imprescriptibilidad de la acción declarativa de nulidad y la prescriptibilidad de la acción restitutoria.....	350
2.4. La nulidad parcial.....	352
3. LA ANULABILIDAD.....	352
3.1. Concepto y caracteres.....	352
3.2. Causas de anulabilidad.....	353
3.3. La acción de impugnación.....	355
3.3.1. Legitimación activa.....	355
3.3.2. Legitimación pasiva.....	357
3.3.3. Plazo de ejercicio.....	357
3.3.4. Si la excepción de anulabilidad tiene plazo de ejercicio.....	360
3.3.5. La anulabilidad sólo puede hacerse valer vía acción, no vía excepción.....	360
3.4. La convalidación del contrato anulable.....	360
3.5. El TS mantiene que no es posible una anulabilidad parcial.....	361
4. CONSECUENCIAS DE LA INVALIDEZ (TANTO DE LA NULIDAD COMO DE LA ANULABILIDAD).....	361

CASOS PRÁCTICOS	387
Caso práctico núm. 1.....	387
Caso práctico núm. 2.....	387
Caso práctico núm. 3.....	388
Caso práctico núm. 4.....	389
Caso práctico núm. 5.....	390

PARTE III. LOS CONTRATOS EN PARTICULAR

Capítulo 15 La compraventa

1. CONCEPTO Y CARACTERES.....	393
2. SUJETOS: PROHIBICIONES.....	394
3. LA COSA Y EL PRECIO.....	394
4. LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR	395
4.1. Obligaciones principales.....	395
4.2. Obligaciones secundarias	395
5. LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	396
5.1. Obligaciones principales.....	396
5.2. Obligaciones secundarias	397
6. TIEMPO Y LUGAR DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	397
7. LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA	398
7.1. Normativa general	398
7.2. Normas especiales sobre la entrega en la venta de bienes inmuebles.....	399
8. LA OBLIGACIÓN DEL VENDEDOR DE QUE EL BIEN SEA CONFORME AL CONTRATO.....	400
8.1. El vendedor responde de cualquier falta de conformidad, aunque sea leve y aunque no la conociera	400
8.2. Exclusión de la responsabilidad del vendedor.....	401
8.3. Responsabilidad por defectos aparentes	402
8.4. Momento en que ha de existir la falta de conformidad.....	402
8.5. Plazo de garantía.....	403
8.6. Falta de conformidad por vicios jurídicos y obligación de transmitir la propiedad	404
9. REMEDIOS CONTRA LOS INCUMPLIMIENTOS DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES	406
9.1. Enumeración. Interconexión. Plazo de ejercicio.....	406
9.1.1. Enumeración	406
9.1.2. Interconexión	406
9.1.3. Plazo de ejercicio	406
9.2. Cumplimiento específico	408
9.3. Suspensión del cumplimiento de las obligaciones	408
9.4. Resolución del contrato.....	409
9.5. Reducción del precio	409
9.6. Indemnización de daños y perjuicios	410
10. LA CONCURRENCIA DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LA FALTA DE CONFORMIDAD CON OTRAS ACCIONES	410
11. LOS RIESGOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	411