

ÍNDICE

I. CRISIS ECONÓMICA, CRISIS HIPOTECARIA Y LA NECESIDAD DE REVISIÓN DEL SISTEMA	11
II. DE LA NEGOCIACIÓN INDIVIDUAL A LA CONTRATACIÓN EN MASA. LA GENERALIZACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	33
III. EL DERECHO DE LA UE Y LA PROTECCIÓN DE CONSUMIDORES Y USUARIOS. EL DEBATE PERMANENTE ENTRE LOS TRIBUNALES ESPAÑOLES Y EL TJUE SOBRE LA TUTELA JUDICIAL DEL CONSUMIDOR AL AMPARO DE LA DIRECTIVA 93/13/CEE	37
IV. LA SEGURIDAD JURÍDICA COMO VALOR CONSTITUCIONAL	45
V. CRISIS ECONÓMICA Y PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES	49
VI. LA TRANSPARENCIA COMO VALOR CONSTITUCIONAL Y LA NECESIDAD DE SU CONCRECIÓN NORMATIVA	53
VII. LOS CONTROLES TUITIVOS SOBRE LAS CONDICIONES GENERALES	57
1. Control de abusividad	57
2. Control de transparencia	59
a) Sobre el control de transparencia	59
b) Sobre la transparencia como valor transversal	62
3. Control procesal	71
a) El control de oficio por parte del Tribunal	71
b) Delimitación subjetiva del control de abusividad: el concepto de consumidor. Especial referencia a los garantes	74
b.1) Sobre el concepto de consumidor	74
b.2) Consideración general sobre la intervención de los garantes en el procedimiento ejecutivo hipotecario	81
b.3) El concepto de consumidor en la doctrina más reciente del TJUE	87
b.4) La extrapolación de la condición de consumidor del obligado principal al garante. El auto de la AP de Pontevedra, sección 1ª, de 5 de abril de 2016	97
b.5) La protección al particular que con su vivienda garantiza hipotecariamente un préstamo mercantil. La STC 75/2017, de 19 de junio	102
c) Carga de la prueba del carácter no predispuesto de la cláusula. Concepto de “desequilibrio importante”	106
d) Configuración jurisprudencial del control de transparencia	111
d.1) Cláusula suelo	111
d.2) Hipoteca multidivisa	160
d.3) Cláusula de interés de demora	185
d.4) Cláusula de vencimiento anticipado	193
d.5) Cláusula de gastos	238
d.6) Índice IRPH	315
d.7) Otras cláusulas predispuestas a considerar.	372
4. Preventivo control notarial y calificación registral de las cláusulas abusivas	377

VIII. LA “REPARICIÓN” DE UN NUEVO FRENTE DE BATALLA: LA REPRESIÓN DE LA USURA. DOCTRINA LEGAL SOBRE EL CRÉDITO REVOLVING. LA CUESTIÓN PREJUDICIAL PLANTEADA POR EL JUZGADO DE INSTANCIA Nº 4 DE CASTELLÓN 387

IX. CONSIDERACIÓN FINAL. LA EVOLUCIÓN NORMATIVA Y LAS PROPUESTAS ALTERNATIVAS. HACIA UNA AXIOLOGÍA JURÍDICA DE LOS MERCADOS FINANCIEROS 447

X. BIBLIOGRAFÍA 469