

ÍNDICE SISTEMÁTICO

NOTA PRELIMINAR	33
PRÓLOGO	35
ABREVIATURAS MÁS UTILIZADAS	37
PARTE GENERAL	41
I. DERECHO CIVIL Y CÓDIGO CIVIL	43
§ 1. El Derecho.	43
§ 2. El Derecho civil	44
§ 3. Contenido del Derecho civil	45
§ 4. Sistemática del Derecho civil	45
§ 5. Rasgos distintivos del Derecho civil español	46
§ 6. Elementos de su formación histórica	46
§ 7. La codificación civil.	47
§ 8. El Código civil español	48
§ 9. Alcance derogatorio del Código civil	49
§ 10. Leyes modificadoras del Código civil.	50
§ 11. Significado actual del Código civil.	53
§ 12. Principales leyes civiles especiales.	54
§ 13. Los derechos civiles forales o especiales	54
§ 14. Reseña histórica.	55
§ 15. Legislación civil en las comunidades autónomas	56
II. TEORÍA DE LA NORMA JURÍDICA	58
§ 16. Competencia constitucional sobre el Derecho civil	58
§ 17. Aplicación del Derecho común	60
§ 18. Las fuentes del ordenamiento jurídico	60
§ 19. Los tratados internacionales	63
§ 20. La Ley	63

§ 21.	Sistema de fuentes de la Unión Europea	65
§ 22.	La costumbre y los usos jurídicos	66
§ 23.	Los principios generales del Derecho	67
§ 24.	La jurisprudencia	68
§ 25.	La doctrina científica	69
§ 26.	La interpretación y aplicación de las normas	70
§ 27.	Las lagunas de la Ley	71
§ 28.	La equidad	71
§ 29.	La analogía	71
§ 30.	Estructura y eficacia general de las normas	72
§ 31.	La ignorancia de la Ley	72
§ 32.	El error de derecho	73
§ 33.	Exclusión voluntaria de la Ley	73
§ 34.	La renuncia de derechos	74
§ 35.	La nulidad como sanción general	74
§ 36.	El fraude de ley	75
§ 37.	Entrada en vigor de las normas	76
§ 38.	Cesación de las normas	77
§ 39.	Derecho transitorio y retroactividad de las leyes	77
§ 40.	El Derecho internacional privado	80
§ 41.	Criterios del Código civil en la materia	81
§ 42.	Normas conflictuales generales	82
§ 43.	El Derecho interregional	83
III.	TEORÍA DE LA RELACIÓN JURÍDICA	84
§ 44.	La relación jurídica	84
§ 45.	El Derecho subjetivo	85
§ 46.	Situaciones jurídicas secundarias	86
§ 47.	Ejercicio de los derechos subjetivos	88
§ 48.	El principio de buena fe	88
§ 49.	El abuso del Derecho	89
§ 50.	El ciclo vital de los derechos subjetivos	90
§ 51.	La subrogación real	92
§ 52.	Legitimación y poder de disposición	92
§ 53.	La prohibición de enajenar	93
IV.	LA PERSONA Y LOS DERECHOS DE LA PERSONALIDAD	94
§ 54.	Persona y personalidad jurídica	94
§ 55.	Los derechos de la personalidad	94

§ 56.	Comienzo de la personalidad individual	96
§ 57.	Protección del nasciturus y del concepturus	97
§ 58.	Extinción de la personalidad individual	98
§ 59.	El nombre de las personas físicas	99
§ 60.	Residencia y domicilio de las personas naturales	101
§ 61.	El estado civil.	102
§ 62.	La capacidad de la persona individual	102
§ 63.	La edad	103
§ 64.	Capacidad de los menores de edad	104
§ 65.	La emancipación	105
§ 66.	La capacidad del concursado.	108
§ 67.	La discapacidad de las personas naturales	113
§ 68.	Medidas de apoyo a la persona con discapacidad	115
§ 69.	Prohibiciones legales a quienes ejerzan medidas de apoyo	118
§ 70.	El patrimonio protegido de las personas con discapacidad	119
§ 71.	El parentesco	120
§ 72.	La nacionalidad	121
§ 73.	Adquisición de la nacionalidad española.	122
§ 74.	Conservación de la nacionalidad española	125
§ 75.	Pérdida de la nacionalidad española	126
§ 76.	Recuperación de la nacionalidad española	127
§ 77.	La doble nacionalidad	127
§ 78.	Prueba de la nacionalidad	127
§ 79.	La condición jurídica de los extranjeros.	128
§ 80.	La vecindad civil	130
§ 81.	La ausencia	132
§ 82.	El defensor del desaparecido	132
§ 83.	La declaración de ausencia	133
§ 84.	La declaración de fallecimiento	136
§ 85.	Inscripción de la defunción en los casos del artículo 67 LRC	138
§ 86.	Las personas jurídicas	139
§ 87.	Clases de personas jurídicas y constitución	140
§ 88.	Capacidad	141
§ 89.	Estatuto personal	142
§ 90.	Extinción	143

	§ 91.	Las asociaciones civiles	144
	§ 92.	Las fundaciones	146
	§ 93.	La Iglesia Católica	149
	§ 94.	Asociaciones confesionales no católicas	151
	§ 95.	Las personas jurídicas en el Derecho internacional privado	152
	§ 96.	El Registro Civil	152
	§ 97.	Principios del Registro Civil	153
	§ 98.	Organización.	154
	§ 99.	Títulos y calificación	155
	§ 100.	Asientos.	156
	§ 101.	Publicidad formal del Registro	156
	§ 102.	La rectificación de asientos	156
V.		LAS COSAS	157
	§ 103.	Las cosas	157
	§ 104.	Cosas muebles e inmuebles	158
	§ 105.	Partes integrantes y pertenencias	160
	§ 106.	Dominio público y propiedad privada	161
	§ 107.	El patrimonio	162
VI.		TEORÍA DEL NEGOCIO JURÍDICO	164
	§ 108.	Hecho jurídico y acto jurídico	164
	§ 109.	El negocio jurídico.	164
	§ 110.	Elementos esenciales	165
	§ 111.	La voluntad negocial	166
	§ 112.	Negocios jurídicos anómalos	169
	§ 113.	El objeto del negocio jurídico	172
	§ 114.	Teoría general de la causa	172
	§ 115.	La causa en el Derecho español.	173
	§ 116.	Los negocios abstractos	175
	§ 117.	Doctrina del enriquecimiento sin causa.	175
	§ 118.	La forma del negocio jurídico	176
	§ 119.	Libertad de forma.	178
	§ 120.	La forma en el Derecho internacional privado	179
	§ 121.	Elementos naturales y accidentales del negocio	180
	§ 122.	La representación en los negocios jurídicos	181
	§ 123.	Ámbito de la representación	183
	§ 124.	Representación directa e indirecta	183

§ 125.	Representación legal	185
§ 126.	Representación orgánica	185
§ 127.	Representación voluntaria y poder.	186
§ 128.	La ratificación	187
§ 129.	Autocontratación	187
§ 130.	Extinción de la representación	188
§ 131.	La prueba.	189
§ 132.	El tiempo como hecho jurídico	193
§ 133.	La prescripción y sus clases	194
§ 134.	La prescripción extintiva	195
§ 135.	La caducidad	200
OBLIGACIONES Y CONTRATOS		201
VII.	DERECHO DE OBLIGACIONES.	203
§ 136.	La obligación.	203
§ 137.	Elementos de la obligación	204
§ 138.	Las fuentes de las obligaciones	204
§ 139.	Las obligaciones naturales	206
§ 140.	Las obligaciones pecuniarias	207
§ 141.	Clasificación de las obligaciones	209
§ 142.	Las obligaciones de dar, de hacer y de no hacer	209
§ 143.	Obligaciones específicas y genéricas	211
§ 144.	Obligaciones unilaterales y recíprocas.	212
§ 145.	Obligaciones puras y condicionales.	215
§ 146.	La conditio iuris	218
§ 147.	Obligaciones a plazo.	218
§ 148.	Obligaciones únicas y múltiples	220
§ 149.	Obligaciones alternativas y facultativas	221
§ 150.	Obligaciones pluripersonales.	222
§ 151.	Obligaciones divisibles e indivisibles.	226
§ 152.	Obligaciones principales y accesorias	227
§ 153.	La cláusula penal.	227
§ 154.	Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones.	228
§ 155.	La mora	229
§ 156.	Dolo y culpa contractual	230
§ 157.	Caso fortuito y fuerza mayor	232

§ 158.	Cumplimiento forzoso en forma específica	233
§ 159.	Resarcimiento de daños e indemnización de perjuicios .	234
§ 160.	La responsabilidad patrimonial universal	235
§ 161.	La acción subrogatoria y la acción directa	237
§ 162.	Breve idea del concurso de acreedores	238
§ 163.	La concurrencia y prelación de créditos	240
§ 164.	Causas de extinción de las obligaciones	243
§ 165.	El pago.	244
§ 166.	Formas especiales de pago.	247
§ 167.	La compensación.	251
§ 168.	Pérdida de la cosa debida e imposibilidad de la presta- ción	253
§ 169.	Condonación de la deuda	254
§ 170.	Confusión de derechos	256
§ 171.	La novación	256
§ 172.	Requisitos y efectos	258
§ 173.	Transmisión pasiva de las obligaciones: la asunción de deudas	258
§ 174.	La subrogación	260
VIII.	TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO	262
§ 175.	Teoría general del contrato	262
§ 176.	Sistemas contractuales	263
§ 177.	El principio de autonomía de la voluntad	264
§ 178.	Condiciones generales de la contratación	266
§ 179.	Generación, perfección y consumación del contrato . . .	267
§ 180.	Efectos generales del contrato	269
§ 181.	Elementos del contrato	270
§ 182.	Incapacidades y prohibiciones para contratar	274
§ 183.	Interpretación de los contratos	275
§ 184.	La irrevocabilidad del contrato	278
§ 185.	Relatividad del contrato	279
§ 186.	Estipulaciones a favor de tercero	279
§ 187.	Clasificación de los contratos	281
§ 188.	El precontrato	282
§ 189.	El contrato de opción	283
§ 190.	Invalidez e ineficacia de los contratos	284
§ 191.	Nulidad e inexistencia del contrato	285
§ 192.	Anulabilidad	288

§ 193.	La confirmación.	291
§ 194.	Rescisión de los contratos	292
§ 195.	Resolución de los contratos	294
§ 196.	La acción pauliana o revocatoria	295
IX.	CONTRATOS EN PARTICULAR.	298
§ 197.	La compraventa	298
§ 198.	Elementos esenciales y accidentales	300
§ 199.	Prohibiciones.	303
§ 200.	La transmisión del dominio en la compraventa	303
§ 201.	El pacto de reserva de dominio	305
§ 202.	Obligaciones del vendedor	306
§ 203.	Teoría de los riesgos de la cosa vendida	306
§ 204.	Entrega de la cosa	307
§ 205.	Saneamiento	310
§ 206.	Obligaciones del comprador	314
§ 207.	El pago del precio	314
§ 208.	Garantías en caso de aplazamiento	315
§ 209.	La venta de bienes muebles a plazos	317
§ 210.	El «leasing» o arrendamiento financiero.	319
§ 211.	Retracto convencional	320
§ 212.	Retracto legal.	323
§ 213.	Preferencias en los retractos.	325
§ 214.	Permuta	326
§ 215.	El contrato de cesión de créditos	327
§ 216.	La subrogación en lugar del acreedor	330
§ 217.	La cesión del contrato	330
§ 218.	La donación.	331
§ 219.	La promesa de donación	332
§ 220.	Elementos de la donación	332
§ 221.	Efectos de la donación.	336
§ 222.	Clases de donación	339
§ 223.	Donaciones remuneratorias y onerosas	339
§ 224.	Donación «mortis causa».	340
§ 225.	La donación encubierta	341
§ 226.	Revocación de donaciones	342
§ 227.	Reducción de las donaciones.	344
§ 228.	Contrato de arrendamiento	346

§ 229.	Clases de arrendamientos	346
§ 230.	Naturaleza de la relación arrendaticia	347
§ 231.	El arrendamiento de cosas	348
§ 232.	La ley de Arrendamientos Urbanos de 1964	353
§ 233.	La ley de Arrendamientos Urbanos de 1994	358
§ 234.	Arrendamientos rústicos.	365
§ 235.	Ámbito de aplicación de la Ley 49/2003	365
§ 236.	Constitución	366
§ 237.	Contenido	369
§ 238.	Extinción del contrato	371
§ 239.	Sucesión en el contrato	372
§ 240.	Acceso a la propiedad en el arrendamiento rústico	372
§ 241.	La aparcería	373
§ 242.	Arrendamiento de obra	374
§ 243.	Responsabilidad por ruina de la obra.	378
§ 244.	La Ley de Ordenación de la Edificación.	380
§ 245.	Arrendamiento de servicios	383
§ 246.	El contrato de edición	384
§ 247.	Contrato de mandato	385
§ 248.	Elementos del contrato de mandato	386
§ 249.	Contenido y efectos del contrato	387
§ 250.	Extinción del mandato	390
§ 251.	Contrato de mediación o corretaje.	392
§ 252.	El préstamo y sus clases.	392
§ 253.	El comodato.	393
§ 254.	El precario	395
§ 255.	El mutuo	396
§ 256.	Préstamos usurarios	397
§ 257.	Contrato de sociedad.	398
§ 258.	Régimen de la sociedad en el Código civil.	400
§ 259.	El contrato de depósito	406
§ 260.	Los contratos aleatorios	411
§ 261.	El contrato aleatorio de alimentos	412
§ 262.	El contrato de juego y apuesta	413
§ 263.	La renta vitalicia	414
§ 264.	Contrato de fianza	416
§ 265.	Constitución de la fianza	418

	§ 266.	Efectos entre el acreedor y el fiador	420
	§ 267.	Efectos entre el deudor y el fiador	421
	§ 268.	Efectos entre los cofiadores	422
	§ 269.	La subfianza.	423
	§ 270.	Extinción de la fianza.	423
	§ 271.	La transacción	424
	§ 272.	La mediación.	427
	§ 273.	El contrato de compromiso o convenio arbitral	428
X.	CUASICONTRATOS		430
	§ 274.	Los cuasicontratos	430
	§ 275.	Pago o cobro de lo indebido	431
	§ 276.	La gestión de negocios ajenos	433
	§ 277.	El enriquecimiento injusto o sin causa	434
XI.	DERECHO DE DAÑOS		435
	§ 278.	Obligaciones nacidas de culpa extracontractual	435
	§ 279.	La responsabilidad objetiva	442
	§ 280.	Responsabilidad por conducción de vehículos	443
	§ 281.	Responsabilidad civil ex delictu.	444
	§ 282.	Las obligaciones en el derecho internacional privado	446
	DERECHOS REALES		447
XII.	DERECHOS REALES EN GENERAL.		449
	§ 283.	El derecho real.	449
	§ 284.	Derechos reales y derechos de obligación	450
	§ 285.	Posibilidad de figuras intermedias	451
	§ 286.	Clasificación de los derechos reales.	452
	§ 287.	Numerus apertus frente a numerus clausus	453
	§ 288.	Derecho internacional privado	454
XIII.	EL DOMINIO.		454
	§ 289.	El Derecho de propiedad.	454
	§ 290.	Extensión del dominio en sentido vertical	458
	§ 291.	Limitaciones del dominio.	458
	§ 292.	Relaciones de vecindad	459
	§ 293.	Acciones que protegen el dominio.	460
	§ 294.	Acción reivindicatoria	462
	§ 295.	Modos de adquirir el dominio	464

§ 296.	La teoría del título y el modo	464
§ 297.	Sistemas de adquisición de los derechos reales	465
§ 298.	El sistema español	466
§ 299.	Examen de la tradición y la inscripción	466
§ 300.	La ocupación	469
§ 301.	La prescripción adquisitiva o usucapión	471
§ 302.	La accesión	477
§ 303.	La accesión discreta	477
§ 304.	La accesión continua	478
§ 305.	Modos de perder el dominio	482
§ 306.	El abandono o renuncia y la revocación	482
§ 307.	Adquisiciones «a non domino»: el artículo 464 del Código civil	484
§ 308.	La comunidad de bienes o derechos	486
§ 309.	El condominio	488
§ 310.	Comunidades especiales	493
§ 311.	Aprovechamientos comunales	495
§ 312.	Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles	495
§ 313.	La propiedad horizontal	498
§ 314.	Constitución	501
§ 315.	Contenido	504
§ 316.	Organización de la comunidad	505
§ 317.	La junta de propietarios	505
§ 318.	El presidente	510
§ 319.	El secretario y el administrador	511
§ 320.	Extinción de la propiedad horizontal	511
§ 321.	Complejos inmobiliarios privados	511
§ 322.	La propiedad urbana	513
§ 323.	Planeamiento y clasificación del suelo	514
§ 324.	Régimen jurídico de la propiedad urbana	515
§ 325.	La reparcelación urbanística	517
§ 326.	Sistemas de actuación urbanística	519
§ 327.	Derecho agrario y propiedad rústica	520
§ 328.	La legislación agraria	521
§ 329.	La propiedad de los montes	525
§ 330.	La propiedad de las aguas	526
§ 331.	Usos comunes y privativos de las aguas públicas	528

	§ 332.	El registro administrativo de aguas	530
	§ 333.	Las comunidades de usuarios.	530
	§ 334.	Régimen administrativo del agua	530
	§ 335.	Limitaciones del dominio público marítimo-terrestre . . .	531
	§ 336.	La propiedad de las minas	533
	§ 337.	La propiedad intelectual	534
	§ 338.	La propiedad industrial	537
XIV.	LA POSESIÓN		540
	§ 339.	La posesión	540
	§ 340.	Clases de posesión.	541
	§ 341.	Adquisición, conservación y pérdida de la posesión . . .	543
	§ 342.	Efectos de la posesión durante su ejercicio	545
	§ 343.	Efectos al cesar la posesión	547
XV.	DERECHOS REALES LIMITADOS.		549
	§ 344.	El usufructo	549
	§ 345.	Constitución del derecho de usufructo.	550
	§ 346.	Disponibilidad del usufructo	551
	§ 347.	Usufructo de disposición	553
	§ 348.	Contenido del usufructo.	554
	§ 349.	Extinción del usufructo	562
	§ 350.	Derechos de uso y habitación	564
	§ 351.	El derecho real de servidumbre	565
	§ 352.	Servidumbres personales	567
	§ 353.	Constitución de las servidumbres reales.	568
	§ 354.	Contenido de las servidumbres reales	571
	§ 355.	Extinción de las servidumbres	571
	§ 356.	Las servidumbres legales	572
	§ 357.	Servidumbres de aguas	573
	§ 358.	Servidumbres de paso	574
	§ 359.	Servidumbre de medianería	576
	§ 360.	Servidumbres de luces y vistas.	578
	§ 361.	Servidumbre de desagüe de los edificios	579
	§ 362.	Distancias intermedias.	580
	§ 363.	El derecho real de censo	582
	§ 364.	Censo consignativo	584
	§ 365.	Censo reservativo.	585
	§ 366.	Censo enfiteútico.	585

§ 367.	El derecho de superficie.	587
§ 368.	El derecho de sobre y subedificación.	592
§ 369.	Derechos reales de garantía.	594
§ 370.	El derecho real de prenda	596
§ 371.	Prendas especiales.	598
§ 372.	La anticresis.	599
§ 373.	La hipoteca mobiliaria.	601
§ 374.	La prenda sin desplazamiento	602
DERECHO DE FAMILIA		605
XVI. RELACIONES CONYUGALES.		607
§ 375.	El Derecho de familia	607
§ 376.	El matrimonio	608
§ 377.	Sistemas matrimoniales	609
§ 378.	Los esponsales	611
§ 379.	Requisitos del matrimonio	612
§ 380.	Inscripción en el Registro Civil.	615
§ 381.	El matrimonio en el Derecho internacional privado.	616
§ 382.	Nulidad del matrimonio.	617
§ 383.	Resoluciones matrimoniales canónicas	619
§ 384.	Separación y disolución del matrimonio	620
§ 385.	Efectos y medidas provisionales por la demanda de nulidad, separación o divorcio.	623
§ 386.	Efectos comunes a la separación, disolución y nulidad	624
§ 387.	Nulidad, separación y divorcio en el Derecho internacional privado	628
§ 388.	La separación de hecho.	629
§ 389.	Efectos personales del matrimonio.	630
§ 390.	Las uniones de hecho	631
XVII. RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL		633
§ 391.	Efectos patrimoniales del matrimonio	633
§ 392.	Sistema adoptado por el Código civil.	634
§ 393.	Disposiciones generales sobre el régimen económico matrimonial	635
§ 394.	La publicidad del régimen económico matrimonial.	640
§ 395.	Capitulaciones matrimoniales	642
§ 396.	Modificación de las capitulaciones	645

	§ 397.	Donaciones por razón de matrimonio	646
	§ 398.	Regímenes económicos de comunidad	648
	§ 399.	La comunidad de gananciales	649
	§ 400.	Bienes privativos y bienes gananciales.	650
	§ 401.	Adquisiciones onerosas por un solo cónyuge.	654
	§ 402.	Cargas y obligaciones de la comunidad de gananciales.	655
	§ 403.	Administración y disposición de bienes gananciales	659
	§ 404.	Peculiaridades según la titularidad registral	663
	§ 405.	Disolución de la comunidad de gananciales	664
	§ 406.	Liquidación	666
	§ 407.	El régimen de participación	669
	§ 408.	El régimen de separación de bienes	673
	§ 409.	El régimen económico matrimonial en el Derecho internacional privado y en el Derecho interregional	677
XVIII.		RELACIONES PATERNOFILIALES.	678
	§ 410.	La filiación.	678
	§ 411.	Determinación de la filiación matrimonial.	679
	§ 412.	Determinación de la filiación no matrimonial	681
	§ 413.	Especialidades en la reproducción asistida.	684
	§ 414.	Prueba de la filiación	685
	§ 415.	Las acciones de filiación	686
	§ 416.	La reclamación de filiación	688
	§ 417.	La impugnación de la filiación.	690
	§ 418.	Régimen de la filiación en el Derecho internacional privado	692
	§ 419.	Técnicas de reproducción asistida	692
XIX.		GUARDA Y PROTECCIÓN DE MENORES Y MEDIDAS DE APOYO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	692
	§ 420.	Guarda de menores por entidades públicas	692
	§ 421.	Acogimiento familiar	696
	§ 422.	La adopción.	697
	§ 423.	La patria potestad.	703
	§ 424.	Efectos personales y patrimoniales	705
	§ 425.	Enajenación de bienes de los menores.	709
	§ 426.	El defensor judicial en la patria potestad	710
	§ 427.	Extinción de la patria potestad	710
	§ 428.	Tutela del menor de edad	711
	§ 429.	Ejercicio de la tutela y su extinción	716

§ 430.	El defensor judicial del menor	719
§ 431.	El guardador de hecho del menor	720
§ 432.	Discapacidad y medidas de apoyo.	720
§ 433.	Medidas de apoyo voluntarias	726
§ 434.	Medidas de apoyo voluntarias tipificadas en el Código civil	728
§ 435.	La autotutela	733
§ 436.	Medidas de apoyo judiciales	734
§ 437.	La tutela: su constitución	735
§ 438.	Excusa del desempeño de la tutela y remoción del tutor	737
§ 439.	Ejercicio y extinción de la tutela	740
§ 440.	El defensor judicial de la persona con discapacidad . . .	745
§ 441.	El guardador de hecho de persona con discapacidad. . .	746
§ 442.	La tutela en el Derecho internacional privado	748
XX.	ALIMENTOS	748
§ 443.	La obligación de alimentos	748
DERECHO DE SUCESIONES		753
XXI.	SUCESIÓN MORTIS CAUSA	755
§ 444.	La sucesión mortis causa	755
§ 445.	La herencia	756
§ 446.	Diferencias entre heredero y legatario	757
§ 447.	El heredero en cosa cierta	759
§ 448.	El legado de parte alícuota.	759
§ 449.	El derecho hereditario	760
§ 450.	Situaciones posibles de la herencia	761
§ 451.	Apertura, vocación y delación de la herencia	762
§ 452.	Capacidad para suceder.	764
§ 453.	Incapacidades	765
§ 454.	Causas de indignidad.	768
§ 455.	Derecho de representación	770
§ 456.	Las reservas hereditarias.	772
§ 457.	La reserva ordinaria o viudal	773
§ 458.	Efectos de la reserva ordinaria	774
§ 459.	La reserva lineal o troncal	777

XXII.	LA SUCESIÓN TESTADA	779
	§ 460. La sucesión testada	779
	§ 461. Clases de testamentos	782
	§ 462. Capacidad para testar	783
	§ 463. Solemnidades generales.	785
	§ 464. El testamento abierto	787
	§ 465. El testamento cerrado.	790
	§ 466. El testamento ológrafo	792
	§ 467. Formas excepcionales de los testamentos comunes	795
	§ 468. Los testamentos especiales.	798
	§ 469. El testamento militar	798
	§ 470. El testamento marítimo	799
	§ 471. El testamento hecho en país extranjero	800
	§ 472. Interpretación de las disposiciones testamentarias	802
	§ 473. Ineficacia del testamento	803
	§ 474. La institución de heredero	808
	§ 475. Disposiciones bajo condición, término y modo	810
	§ 476. Disposiciones genéricas.	815
	§ 477. Sustituciones hereditarias.	816
	§ 478. Sustitución vulgar	817
	§ 479. Sustitución pupilar	818
	§ 480. Sustitución ejemplar	819
	§ 481. Sustitución fideicomisaria	820
	§ 482. Las cláusulas de residuo.	825
	§ 483. El legado	826
	§ 484. Su régimen según su especie	827
	§ 485. Aceptación y repudiación de legados	835
	§ 486. Responsabilidad del legatario y del heredero gravado	836
	§ 487. Preferencia entre legatarios	837
	§ 488. Extinción de los legados.	838
	§ 489. El albaceazgo.	839
	§ 490. Capacidad y facultades del albacea	842
	§ 491. Obligaciones, prohibiciones y responsabilidad del albacea.	845
	§ 492. Duración y extinción del albaceazgo.	846
XXIII.	LA SUCESIÓN FORZOSA	847
	§ 493. La sucesión forzosa	847
	§ 494. El sistema del Código civil	848

§ 495.	Naturaleza de la legítima	849
§ 496.	Fijación de la legítima	850
§ 497.	Intangibilidad de la legítima.	853
§ 498.	La cautela socini	854
§ 499.	Reducción de las liberalidades inoficiosas.	855
§ 500.	Legítima de los descendientes	857
§ 501.	Legítima de los ascendientes	861
§ 502.	Supuestos de pago en metálico de la legítima	862
§ 503.	Derecho de reversión de los ascendientes	865
§ 504.	La mejora.	867
§ 505.	Personas que pueden mejorar y ser mejoradas.	870
§ 506.	Delegación de la facultad de mejorar	871
§ 507.	Promesa de mejorar y no mejorar	873
§ 508.	Gravámenes sobre la mejora	875
§ 509.	Extinción de la mejora	875
§ 510.	La legítima del cónyuge viudo	877
§ 511.	La desheredación.	882
§ 512.	La preterición.	886
§ 513.	Acciones judiciales del legitimario.	889
§ 514.	Acciones judiciales del heredero	890
XXIV.	LA SUCESIÓN INTESTADA	893
§ 515.	La sucesión intestada	893
§ 516.	Modos de suceder, clases, órdenes y grados	894
§ 517.	Llamamientos en la sucesión intestada.	896
§ 518.	El derecho de transmisión	900
§ 519.	El derecho de acrecer	902
XXV.	ADQUISICIÓN DE LA HERENCIA.	905
§ 520.	La adquisición de la herencia	905
§ 521.	Aceptación y repudiación de la herencia.	906
§ 522.	Capacidad para aceptar y repudiar	908
§ 523.	Forma y efectos de la aceptación pura y simple.	909
§ 524.	Forma y efectos de la repudiación	911
§ 525.	Plazo para aceptar o repudiar la herencia	913
§ 526.	El beneficio de inventario	913
§ 527.	El derecho a deliberar	916
§ 528.	Administración de la herencia aceptada a beneficio de inventario o pendiente de deliberar	917

XXVI.	COMUNIDAD HEREDITARIA Y PARTICIÓN	918
§ 529.	La comunidad hereditaria	918
§ 530.	Derechos de los partícipes	920
§ 531.	La partición de la herencia	921
§ 532.	El derecho a pedir la partición	923
§ 533.	Intervención de los acreedores en la partición	925
§ 534.	Clases de partición	926
§ 535.	Partición judicial	926
§ 536.	Partición practicada por el mismo testador	928
§ 537.	Partición por comisario o contador-partidor	930
§ 538.	El contador-partidor dativo	932
§ 539.	Partición convencional de los herederos	933
§ 540.	Operaciones que comprende la partición	935
§ 541.	Examen especial de la colación	937
§ 542.	Efectos de la partición	942
§ 543.	Pago de deudas hereditarias	943
§ 544.	Ineficacia de la partición	944
§ 545.	Modificación de la partición	947
§ 546.	Previsiones cuando la viuda queda encinta	947
XXVII.	SUCESIÓN CONTRACTUAL Y SUCESIONES ESPECIALES	947
§ 547.	Sucesión contractual	947
§ 548.	Sucesiones especiales	950
§ 549.	La sucesión en el derecho internacional privado	951
	DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL	953
XXVIII.	INTRODUCCIÓN	955
§ 550.	Derecho inmobiliario registral	955
§ 551.	El Registro de la Propiedad	955
§ 552.	Delimitación de la materia inscribible	957
§ 553.	Situaciones jurídico-reales no inscribibles	959
§ 554.	Situaciones jurídicas no reales inscribibles	959
§ 555.	Título material y título formal	960
§ 556.	La tradición y la inscripción	960
§ 557.	La causa y la inscripción	961
§ 558.	El título formal	961
§ 559.	Documentos complementarios	963

	§ 560.	Supuestos de admisión de documentos privados	963
	§ 561.	Documentos extranjeros y en idioma no oficial	963
XXIX.		PRINCIPIOS REGISTRALES.	964
	§ 562.	El procedimiento registral	964
	§ 563.	El principio de rogación.	965
	§ 564.	Asientos obligatorios	966
	§ 565.	Asientos practicables de oficio.	966
	§ 566.	El pacto de no inscribir	966
	§ 567.	El desistimiento	967
	§ 568.	El principio de legalidad	968
	§ 569.	La calificación registral	968
	§ 570.	Faltas subsanables e insubsanables	972
	§ 571.	El recurso gubernativo contra la calificación	973
	§ 572.	El llamado «recurso judicial»	977
	§ 573.	Principio de legitimación registral	977
	§ 574.	Presunción posesoria	979
	§ 575.	Consecuencias procesales: el artículo 41 LH	980
	§ 576.	Ejercicio de acciones contradictorias	982
	§ 577.	El principio de prioridad	982
	§ 578.	Eficacia excluyente: el cierre del registro	984
	§ 579.	El rango hipotecario.	985
	§ 580.	El principio de tracto sucesivo	985
	§ 581.	La fe pública registral.	988
	§ 582.	El concepto de tercero hipotecario.	989
	§ 583.	Examen del artículo 34 de la Ley Hipotecaria	990
	§ 584.	Excepciones a la fe pública registral.	991
	§ 585.	El registro de la propiedad y la prescripción.	991
	§ 586.	Acciones rescisorias, revocatorias y resolutorias	994
	§ 587.	La inscripción de los actos y contratos nulos	996
	§ 588.	Eficacia constitutiva del registro.	997
	§ 589.	Inadmisibilidad de los documentos no inscritos.	997
	§ 590.	La publicidad formal	998
	§ 591.	La finca como base del registro	1000
	§ 592.	El catastro y su coordinación con el registro	1001
XXX.		LOS ASIENTOS REGISTRALES	1003
	§ 593.	El asiento registral	1003
	§ 594.	El asiento de presentación	1004

	§ 595.	El asiento de inscripción	1006
	§ 596.	Las anotaciones preventivas.	1012
	§ 597.	La inscripción de transferencia y la cancelación	1015
	§ 598.	La cancelación.	1015
	§ 599.	Las notas marginales	1017
	§ 600.	Notas de expedición de la certificación de cargas	1018
	§ 601.	Las menciones	1019
XXXI.		LA INEXACTITUD REGISTRAL.	1020
	§ 602.	La inexactitud registral.	1020
	§ 603.	Rectificación del registro	1020
	§ 604.	Efectos de la rectificación	1021
	§ 605.	Identificación del titular del Derecho inscrito	1023
	§ 606.	La legitimación para disponer de bienes ajenos	1026
XXXII.		LA INMATRICULACIÓN	1027
	§ 607.	La inmatriculación de fincas	1027
	§ 608.	El expediente de dominio	1029
	§ 609.	El título público adquisitivo	1032
	§ 610.	Acta de notoriedad complementaria del título	1035
	§ 611.	La inmatriculación por certificación de dominio	1036
	§ 612.	Las actas de notoriedad en la inmatriculación	1038
	§ 613.	Actas para rectificar la cabida y otros datos y para la reanudación del tracto.	1039
	§ 614.	La doble o múltiple inmatriculación	1042
	§ 615.	Inscripción de derechos reales sobre fincas no inmatriculadas	1046
	§ 616.	El expediente de liberación de cargas y gravámenes	1047
	§ 617.	La declaración de obra nueva	1049
	§ 618.	Excesos de cabida: medios no inmatriculadores.	1052
	§ 619.	Agrupación, agregación, segregación y división.	1053
XXXIII.		INSCRIPCIONES	1055
	§ 620.	Unidad y pluralidad del folio registral	1055
	§ 621.	Inscripción de la propiedad horizontal.	1056
	§ 622.	Los complejos inmobiliarios privados	1060
	§ 623.	Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles	1060
	§ 624.	Los garajes.	1062
	§ 625.	Inscripciones de aguas de dominio privado	1063
	§ 626.	Los aprovechamientos de aguas públicas.	1065
	§ 627.	Inscripción de las concesiones administrativas.	1065

§ 628.	Las concesiones mineras	1066
§ 629.	Las concesiones de autopistas	1067
§ 630.	Bienes adquiridos por expropiación forzosa.	1068
§ 631.	Inscripción a favor del Estado y demás entes	1069
§ 632.	Inscripción de sus transmisiones	1071
§ 633.	Protección del dominio público marítimo terrestre	1072
§ 634.	Inscripción de bienes eclesiásticos.	1074
§ 635.	Inscripciones derivadas del apremio fiscal	1075
§ 636.	Las condiciones y el registro de la propiedad.	1077
§ 637.	El aplazamiento del pago en las transmisiones.	1078
§ 638.	Las prohibiciones de disponer y el registro.	1080
§ 639.	Tanteo y retracto legal en inmuebles	1082
§ 640.	Inscripción del usufructo, uso y habitación	1083
§ 641.	Inscripción del derecho de superficie.	1085
§ 642.	Derecho de sobreedificación y subedificación.	1086
§ 643.	Inscripción del arrendamiento de inmuebles	1087
§ 644.	El derecho de retorno.	1088
§ 645.	Inscripción del derecho de opción.	1089
§ 646.	Tanteos y retractos convencionales	1090
§ 647.	Inscripción de adquisiciones hereditarias.	1091
§ 648.	Inscripción a favor del heredero único.	1092
§ 649.	Inscripción de la partición	1093
§ 650.	Adjudicaciones en pago y para pago de deudas.	1094
§ 651.	Las legítimas y el Registro de la Propiedad.	1095
§ 652.	Pago en metálico de las legítimas: el artículo 841 del Código civil	1097
§ 653.	Inscripción de las sustituciones fideicomisarias	1098
§ 654.	Inscripción de los legados	1099
§ 655.	Inscripción de contratos sucesorios	1100
§ 656.	El régimen económico matrimonial y el registro	1101
§ 657.	La comunidad de gananciales y el registro.	1102
§ 658.	El embargo de bienes gananciales	1105
§ 659.	Inscripción de resoluciones sobre la libre disponibilidad de bienes	1106
§ 660.	Inscripción de medidas de apoyo al discapacitado	1108
§ 661.	Reflejo registral del concurso de acreedores	1109

XXXIV.	ANOTACIONES PREVENTIVAS	1111
§ 662.	La anotación de demanda de propiedad o de constitución, declaración, modificación o extinción de derechos reales.	1111
§ 663.	Anotación preventiva por defectos de los títulos	1113
§ 664.	La anotación preventiva de embargo	1115
§ 665.	Anotación de secuestro	1118
§ 666.	Anotación de prohibición de enajenar.	1119
§ 667.	Prelación de los créditos anotados.	1119
§ 668.	Anotación del derecho hereditario in abstracto	1121
§ 669.	Anotación a favor del legatario	1122
§ 670.	Anotación a favor de los acreedores de una herencia o de un concurso	1124
§ 671.	Anotación a favor del acreedor refaccionario.	1125
§ 672.	Cancelación de las anotaciones.	1127
LA HIPOTECA.		1129
XXXV.	ELEMENTOS PERSONALES, REALES Y FORMALES	1131
§ 673.	La hipoteca	1131
§ 674.	Responsabilidad personal y real: hipotecante no deudor y tercer poseedor.	1132
§ 675.	Compraventa de finca hipotecada	1133
§ 676.	Elementos personales de la hipoteca	1135
§ 677.	Cosas y derechos que pueden ser gravados	1136
§ 678.	Hipoteca del derecho de usufructo	1138
§ 679.	Hipoteca de la nuda propiedad	1139
§ 680.	Hipoteca de los bienes anteriormente hipotecados	1139
§ 681.	Hipoteca del derecho de hipoteca voluntaria.	1141
§ 682.	Hipoteca de los derechos de superficie y pastos	1142
§ 683.	Hipoteca de concesiones administrativas.	1143
§ 684.	Hipoteca de bienes vendidos con pacto de retro	1145
§ 685.	Hipoteca del derecho de retracto convencional.	1146
§ 686.	Hipoteca de bienes litigiosos	1147
§ 687.	Hipoteca de bienes sujetos a condiciones	1147
§ 688.	Hipoteca de pisos y locales en propiedad horizontal	1148
§ 689.	Hipoteca del derecho del rematante	1149
§ 690.	Hipoteca del derecho de arrendamiento	1150
§ 691.	Hipoteca del leasing inmobiliario	1151
§ 692.	Elementos formales de la hipoteca.	1151

	§ 693. Escritura de préstamo hipotecario: la Ley 5/2019	1152
	§ 694. La hipoteca unilateral	1154
	§ 695. Hipoteca constituida por testamento	1156
XXXVI.	CONTENIDO DEL DERECHO DE HIPOTECA	1156
	§ 696. Facultades del acreedor hipotecario.	1156
	§ 697. La acción de devastación o de deterioro	1157
	§ 698. Pacto de concreción de la responsabilidad en los bienes hipotecados	1158
	§ 699. Extensión objetiva de la hipoteca.	1160
	§ 700. Extensión objetiva frente a un tercer poseedor	1161
	§ 701. Extensión de la hipoteca respecto al crédito garantizado	1162
	§ 702. Extensión de la hipoteca respecto de los intereses remuneratorios.	1163
	§ 703. Supuesto de intereses remuneratorios variables	1164
	§ 704. Extensión de la hipoteca respecto de los intereses moratorios	1166
	§ 705. Extensión de la hipoteca respecto de las costas	1167
	§ 706. La determinación de la hipoteca con relación al bien gravado	1168
	§ 707. Hipoteca sobre varias fincas o derechos	1168
	§ 708. Agrupación y división de fincas hipotecadas	1170
	§ 709. Determinación de la hipoteca en cuanto al crédito garantizado	1171
	§ 710. Obligaciones que pueden ser garantizadas con hipoteca	1171
	§ 711. Cotitularidades en el crédito garantizado.	1171
	§ 712. La hipoteca de tráfico y la hipoteca de seguridad.	1172
	§ 713. Hipoteca en garantía de obligaciones futuras o sujetas a condición	1174
	§ 714. Hipotecas que aseguran una obligación no dineraria.	1175
	§ 715. La hipoteca de máximo	1176
	§ 716. La hipoteca flotante	1176
	§ 717. Hipoteca en garantía de cuenta corriente de crédito	1177
	§ 718. Hipoteca en garantía de préstamos con cláusula de estabilización.	1178
	§ 719. Hipoteca en garantía de títulos transmisibles por endoso o al portador	1179
	§ 720. La hipoteca cambiaria	1183
	§ 721. Cédulas, bonos y participaciones hipotecarias	1185
	§ 722. Hipoteca en garantía de rentas o prestaciones periódicas.	1187

§ 723.	La hipoteca inversa	1191
§ 724.	Cesión de créditos garantizados con hipoteca voluntaria	1191
§ 725.	Cesión de créditos asegurados con hipoteca legal	1194
§ 726.	Negocios jurídicos sobre el rango hipotecario	1195
XXXVII.	HIPOTECAS LEGALES	1197
§ 727.	Hipotecas legales	1197
§ 728.	La constatación en el registro de la cualidad de bienes reservables	1199
§ 729.	Hipoteca legal a favor del estado, comunidad, provincia y municipio	1199
XXXVIII.	EJECUCIÓN Y EXTINCIÓN DE LA HIPOTECA	1200
§ 730.	Procedimientos para hacer efectivo el crédito hipotecario	1200
§ 731.	Procedimiento de ejecución dineraria en general	1201
§ 732.	Otros procedimientos de realización de los bienes	1204
§ 733.	Procedimiento judicial de ejecución de hipoteca	1205
§ 734.	Ejecución extrajudicial de la hipoteca	1208
§ 735.	Efectos respecto a terceros	1211
§ 736.	Extinción de las hipotecas voluntarias	1211
§ 737.	Sus causas y formalidades de la cancelación	1212
§ 738.	Extinción parcial	1213
§ 739.	Extinción y cancelación de las hipotecas legales	1214
§ 740.	Prescripción y caducidad de las hipotecas	1215
XXXIX.	EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES	1216
§ 741.	El registro de bienes muebles	1216
ÍNDICE DE SENTENCIAS DE LA SALA PRIMERA DEL TRIBUNAL SUPREMO Y DE RESOLUCIONES DE LA DGRN CITADAS EN LA OBRA		1219
ÍNDICE ANALÍTICO		1245