

NOVEDADES

La actualización de los formularios comunitarios, además de la revisión y adaptación de los formularios a los cambios legislativos y doctrinales, aspecto en el que destacamos la actualización del contrato de arrendamiento de la vivienda del portero a la Ley del Derecho a la Vivienda, incorpora más de 40 documentos nuevos.

Documentos nuevos que comprenden:

Modelos demanda, por ejemplo:

- contra propietario para constitución temporal de servidumbre de andamiaje;
- contra propietario, reclamando la realización de obras (obligación de hacer);
- contra comunidad de propietarios colindante, en ejercicio de acciones de condena de hacer e indemnización de daños causados;
- reclamación de cantidad frente a compañía aseguradora;
- contra la comunidad por daños causados por elementos comunes, reclamando la realización de obras (obligación de hacer);
- contra la comunidad y su aseguradora en reclamación de cantidad. Daños y perjuicios por lucro cesante;
- etc.

Escritos como.

- reconocimiento de deuda con la comunidad y compromiso de pago
- condonación de deuda de propietario moroso
- del administrador solicitando la autorización de comunicaciones y notificaciones con los copropietarios a través de correo electrónico y/o aplicaciones de mensajería instantánea
- a administrador de fincas haciendo saber su remoción en acta de junta de propietarios y resolución y notificación de cese de contrato

Modelos de actas:

- autorizando al presidente para el ejercicio de la acción de reclamación por daños contra propietario
- autorizando al presidente para la iniciación de acciones judiciales contra compañía de seguros por rehúse de siniestro

Certificado de solicitud de aplicación del tipo de IVA reducido del 10% en ejecuciones de obra