

ÍNDICE

CAPÍTULO 1. REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CONCEPTO Y FINES. LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA EN ESPAÑA.

CAPÍTULO 2. LA INSCRIPCIÓN.

CAPÍTULO 3. TÍTULO MATERIAL Y FORMAL. TRADICIÓN E INSCRIPCIÓN. CAUSA E INSCRIPCIÓN. EL CONSENTIMIENTO FORMAL EN NUESTRO DERECHO.

CAPÍTULO 4. PRINCIPIOS DE PUBLICIDAD Y LEGITIMACIÓN REGISTRAL.

CAPÍTULO 5. FE PÚBLICA REGISTRAL

CAPÍTULO 6. EFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN RESPECTO DE LOS ACTOS Y CONTRATOS NULOS. ACCIONES RESCISORIAS, REVOCATORIAS Y RESOLUTORIAS. ACCIÓN PAULIANA.

CAPÍTULO 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y PRESCRIPCIÓN.

CAPÍTULO 8. PRINCIPIO DE PRIORIDAD. RANGO HIPOTECARIO.

CAPÍTULO 9. PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO.

CAPÍTULO 10. OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA MATERIA INSCRIBIBLE.

CAPÍTULO 11. CONDICIONES SUSPENSIVAS Y RESOLUTORIAS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 12. PROHIBICIONES DE DISPONER Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. PACTO DE RESERVA DE DOMINIO.

CAPÍTULO 13. TITULARIDAD REGISTRAL.

CAPÍTULO 14. TÍTULO FORMAL. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS. DOCUMENTOS PRIVADOS. DOCUMENTOS OTORGADOS EN PAÍS EXTRANJERO Y EN IDIOMA NO OFICIAL.

CAPÍTULO 15. LA FINCA COMO BASE DEL REGISTRO. EL CATASTRO Y SU COORDINACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 16. DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA.

CAPÍTULO 17. INSCRIPCIÓN DE RECTIFICACIONES DE SUPERFICIE O DE LINDEROS. AGRUPACIÓN, SEGREGACIÓN, AGREGACIÓN Y DIVISIÓN DE FINCAS.

CAPÍTULO 18. PROCEDIMIENTO REGISTRAL. PRINCIPIO DE ROGACIÓN. LEGITIMACIÓN PARA PEDIR LA INSCRIPCIÓN. DESISTIMIENTO.

CAPÍTULO 19. PRINCIPIO DE LEGALIDAD Y CALIFICACIÓN REGISTRAL.

CAPÍTULO 20. RECURSO GUBERNATIVO CONTRA LA CALIFICACIÓN DEL REGISTRADOR. RECURSO JUDICIAL. CALIFICACIÓN SUSTITUTORIA.

CAPÍTULO 21. ASIENTO REGISTRAL. ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

CAPÍTULO 22. ASIENTO DE INSCRIPCIÓN EN SU ASPECTO FORMAL.

CAPÍTULO 23. ANOTACIONES PREVENTIVAS: EXAMEN DE SUS DISTINTAS CLASES.

CAPÍTULO 24. ASIENTO DE CANCELACIÓN.

CAPÍTULO 25. NOTAS MARGINALES. MENCIONES.

CAPÍTULO 26. INMATRICULACIÓN DE FINCAS.

CAPÍTULO 27. EXPEDIENTES PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO Y PARA RECTIFICAR LA DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE O LINDEROS. DOBLE INMATRICULACIÓN. EXPEDIENTE DE LIBERACIÓN DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

CAPÍTULO 28. INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTOS INMOBILIARIOS, APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES, Y GARAJES.

CAPÍTULO 29. URBANISMO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 30. CONCENTRACIÓN PARCELARIA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. MONTES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 31. MEDIO AMBIENTE Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD: INSCRIPCIÓN DE AGUAS, PUBLICIDAD REGISTRAL DE SUELOS CONTAMINADOS Y PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (36).

CAPÍTULO 32. CONCESIONES ADMINISTRATIVAS, MINERAS, DE AUTOPISTAS Y GASOLINERAS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 33. INSCRIPCIÓN A FAVOR DE ENTES PÚBLICOS; DE BIENES ADQUIRIDOS POR EXPROPIACIÓN FORZOSA Y DE BIENES DE ENTIDADES RELIGIOSAS.

CAPÍTULO 34. INSCRIPCIÓN DE TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES.

CAPÍTULO 35. INSCRIPCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN; DERECHO DE USO SOBRE LA VIVIENDA HABITUAL; DERECHOS DE SUPERFICIE RÚSTICA Y URBANA; DERECHO A ELEVAR PLANTAS EN EDIFICIOS YA CONSTRUIDOS; DERECHO DE SUBEDIFICACIÓN.

CAPÍTULO 36. INSCRIPCIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES; DERECHO DE OPCIÓN; TANTEOS Y RETRACTOS CONVENCIONALES; ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

CAPÍTULO 37. RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 38. SUCESIÓN MORTIS CAUSA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 39. CAPACIDAD CIVIL Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 40. CONCURSO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 41. INEXACTITUD REGISTRAL. RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO

CAPÍTULO 42. DERECHO REAL DE HIPOTECA. LEGISLACIÓN DE PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES EN MATERIA DE HIPOTECA.

CAPÍTULO 43. ELEMENTOS PERSONALES DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA. RESPONSABILIDAD PERSONAL Y REAL. TERCER POSEEDOR DE BIENES HIPOTECADOS E HIPOTECANTE NO DEUDOR. COMPRAVENTA DE FINCA HIPOTECADA.

CAPÍTULO 44. ELEMENTOS REALES DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA.

CAPÍTULO 45. ELEMENTOS FORMALES EN LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA. CONTROL NOTARIAL DE TRANSPARENCIA. CLÁUSULAS ABUSIVAS. HIPOTECA UNILATERAL. HIPOTECA CONSTITUIDA POR TESTAMENTO. FACULTADES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO. ACCIÓN DE DEVASTACIÓN.

CAPÍTULO 46. EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA HIPOTECA. PACTO DE LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD AL IMPORTE DE LOS BIENES HIPOTECADOS.

CAPÍTULO 47. EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA RESPECTO DEL CRÉDITO GARANTIZADO.

CAPÍTULO 48. DETERMINACIÓN DE LA HIPOTECA: HIPOTECA DE VARIAS FINCAS O DERECHOS; DISTRIBUCIÓN DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA. AGRUPACIÓN Y DIVISIÓN DE FINCAS HIPOTECADAS. HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE PLURALIDAD DE ACREEDORES.

CAPÍTULO 49. OBLIGACIONES QUE PUEDEN SER GARANTIZADAS CON HIPOTECA. SUBROGACIÓN Y NOVACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. EFECTOS SOBRE EL RANGO. HIPOTECAS QUE ASEGURAN UNA OBLIGACIÓN DE DAR O HACER ALGUNA COSA QUE NO SEA DINERO.

CAPÍTULO 50. HIPOTECA EN GARANTÍA DE RENTAS O PRESTACIONES PERIÓDICAS. HIPOTECA INVERSA.

CAPÍTULO 51. HIPOTECA DE SEGURIDAD: LA HIPOTECA DE MÁXIMO, LA HIPOTECA FLOTANTE, HIPOTECA EN GARANTÍA DE CUENTAS CORRIENTES DE CRÉDITO. FORMA DE ACREDITAR EL SALDO DE LA CUENTA A SU VENCIMIENTO. HIPOTECA Y CLÁUSULAS DE ESTABILIZACIÓN.

CAPÍTULO 52. HIPOTECA EN GARANTÍA DE TÍTULOS TRANSMISIBLES POR ENDOSO O AL PORTADOR. SINDICACIÓN DE OBLIGACIONISTAS. HIPOTECA CAMBIARIA.

CAPÍTULO 53. CESIÓN DE CRÉDITOS GARANTIZADOS CON HIPOTECA. MERCADO HIPOTECARIO: BONOS, CÉDULAS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS.

CAPÍTULO 54. HIPOTECAS LEGALES. CONSTANCIA EN EL REGISTRO DE LA CUALIDAD DE BIENES RESERVABLES. EFECTOS DE LA NOTA DE AFECCIÓN FISCAL.

CAPÍTULO 55. EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA: ACCIÓN REAL Y PERSONAL, PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DIRECTA SOBRE BIENES HIPOTECADOS Y VENTA EXTRAJUDICIAL DE FINCA HIPOTECADA.

CAPÍTULO 56. EXTINCIÓN DE LAS HIPOTECAS.

CAPÍTULO 57. PUBLICIDAD FORMAL DEL REGISTRO.

CAPÍTULO 58. HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO. HIPOTECA
NAVAL