

# ÍNDICE

## **CONSIDERACIONES GENERALES**

Elementos esenciales  
Supuestos de propiedad horizontal  
Diferencia con otras figuras e instituciones  
Normativa aplicable

## **NACIMIENTO Y EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Título constitutivo  
Estatutos  
Reglamentos de régimen interior  
Inscripción de la propiedad horizontal  
Extinción de la propiedad horizontal

## **DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS**

Elementos privativos  
Derechos y obligaciones de los propietarios en relación con los elementos comunes  
Protección del derecho de crédito a la comunidad

## **RÉGIMEN DE OBRAS**

Obras en elementos privativos  
Obras en elementos comunes  
Ampliaciones de obras  
La Inspección Técnica de los Edificios  
Supresión de barreras arquitectónicas  
Obras de mejora no suntuarias  
Obras de mejora suntuarias  
Obras estructurales  
Instalación de infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación  
Análisis casuístico jurisprudencial

## **ÓRGANOS DE GOBIERNO**

Consideraciones generales

Presidente

Vicepresidente

Secretario

Administrador

Junta de propietarios

## **ASPECTOS PROCESALES**

Cuestiones generales

Impugnación de acuerdos adoptados por la junta de propietarios

Procedimiento para el ejercicio de la acción de cesación

Proceso monitorio

Proceso de equidad

Ejecución de sentencias condenatorias contra la comunidad de propietarios

El crédito de la comunidad de propietarios en las ejecuciones hipotecarias contra el propietario moroso.

La comunidad de propietarios y el concurso de acreedores del propietario moroso.

### **Responsabilidad y seguro**

Responsabilidad de la comunidad de propietarios

Seguro

## **COMPLEJOS INMOBILIARIOS**

Configuración jurídica

Calificación de un inmueble como complejo inmobiliario privado

Clases de complejos inmobiliarios

Inscripción registral

Regulación en Cataluña

## **RÉGIMEN FISCAL Y CONTABLE**

Fiscalidad

Contabilidad

## **RÉGIMEN LABORAL**

Comunidad de propietarios como empresario y empleados de fincas urbanas

Derechos y obligaciones en materia de seguridad y salud

## **RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUÑA**

Configuración de la comunidad

Constitución y extinción de la comunidad

Órganos de gobierno

Elementos privativos

Elementos comunes

Propiedad horizontal compleja

Propiedad horizontal por parcelas

## **ANEXOS**