

PRINCIPALES NOVEDADES

La presente actualización de la obra incorpora y desarrolla las modificaciones introducidas por el RDL 6/2023 en materia procesal y por el RDL 8/2023 en el régimen de acuerdos de la LPH, convalidados ambos en el Congreso de los Diputados.

También como novedad se incorpora en esta edición un amplio estudio de los contratos que puede llevar a cabo la comunidad, como la venta o arrendamiento de elementos comunes, los arrendamientos de obra, su relación con las contratatas de limpieza, seguridad y mantenimiento, o la contratación de servicios con otro tipo de profesionales. Todo ello con especial atención a la condición de consumidor que en muchas ocasiones puede ostentar la comunidad.

Por otro lado, se incluyen las últimas novedades en materia de obras de rehabilitación para la mejora de la eficiencia energética de los edificios y la implantación de sistemas de energías renovables, incluyendo las modificaciones introducidas para los acuerdos internos de financiación de dichas actuaciones, áreas de especial complejidad técnica.

Junto a lo anterior, se completan y ponen al día los diferentes capítulos de las obras, incluyendo en los mismos la reseña de las resoluciones de interés más recientes en cada una de las materias afectadas, con especial mención a los aspectos relativos al desarrollo de las actividades de arrendamiento turístico en este tipo de comunidades.

La obra sigue presentando la originalidad de contemplar un enfoque global de la materia, incluyendo aspectos tan distintos como los civiles, procesales, los laborales incluida la prevención de riesgos laborales, los fiscales, o los contables. Todo ello pasando por un estudio exhaustivo del sistema de contratos y responsabilidad de estos colectivos y de la afectación a los mismos de la normativa sobre protección de datos.