

## SUMARIO

§ 1. Nota de autor .....	1
<b>1. NORMATIVA SUSTANTIVA EN MATERIA DE VIVIENDA</b>	
§ 2. Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda .....	8
§ 3. Orden GAH/142/2017, de 5 de julio, por la que se aprueba el índice de referencia de precios de alquiler de viviendas .....	90
§ 4. Decreto-ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria .....	94
§ 5. Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética .....	102
§ 6. Ley 22/2010, de 20 de julio, del Código de consumo de Cataluña. [Inclusión parcial] .....	112
§ 7. Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial .....	172
§ 8. Ley 11/2020, de 18 de septiembre, de medidas urgentes en materia de contención de rentas en los contratos de arrendamiento de vivienda y de modificación de la Ley 18/2007, de la Ley 24/2015 y de la Ley 4/2016, relativas a la protección del derecho a la vivienda .....	194
§ 9. Decreto 257/2006, de 6 de junio, por el que se establecen las condiciones para la venta de viviendas calificadas de protección oficial de promoción pública .....	208
§ 10. Decreto 106/2009, de 19 de mayo, por el que se regulan el Registro de Solicitantes de Viviendas con Protección Oficial de Cataluña y los procedimientos de adjudicación de las viviendas con protección oficial .....	213
§ 11. Orden MAH/489/2009, de 18 de noviembre, por la que se designa el órgano competente para la adjudicación de viviendas con protección oficial, se fija la fecha de inicio del Registro de Solicitantes de Viviendas con Protección Oficial de Cataluña, y se relacionan los registros municipales existentes en esta materia .....	241
§ 12. Decreto 153/2008, de 29 de julio, por el que se crea la Comisión Interdepartamental para la aplicación del Pacto Nacional para la Vivienda .....	243
§ 13. Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el que se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña .....	245
§ 14. Decreto 80/2009, de 19 de mayo, por el que se establece el régimen jurídico de las viviendas destinadas a hacer efectivo el derecho de realojamiento, y se modifica el Reglamento de la Ley de urbanismo con respecto al derecho de realojamiento .....	255
§ 15. Ley 2/2004, de 4 de junio, de mejora de barrios, áreas urbanas y villas que requieren una atención especial .....	272

- 
- § 16. Decreto 369/2004, de 7 de septiembre, por el que se desarrolla la Ley 2/2004, de 4 de junio, de mejora de barrios, áreas urbanas y villas que requieren atención especial . . . . . 278

## 2. ACCIÓN ADMINISTRATIVA DE FOMENTO EN MATERIA DE VIVIENDA

- § 17. Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del Plan para el derecho a la vivienda . . . . . 289

## 3. NORMATIVA SOBRE ARRENDAMIENTOS

- § 18. Ley 13/1996, de 29 de julio, del Registro y el Depósito de Fianzas de los Contratos de Alquiler de Fincas Urbanas y de Modificación de la Ley 24/1991 de la Vivienda . . . . . 326

## 4. NORMATIVA TÉCNICA

- § 19. Ley 12/2017, de 6 de julio, de la arquitectura . . . . . 331
- § 20. Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad . . . . . 344
- § 21. Decreto 68/2010, de 25 de mayo, sobre tramitación y aprobación de los documentos reconocidos del Código técnico de la edificación y del Registro general del Código técnico de la edificación . . . . . 365
- § 22. Decreto 41/2010, de 23 de marzo, por el que se crea el Consejo de Calidad, Sostenibilidad e Innovación de la Vivienda . . . . . 370
- § 23. Decreto 67/2015, de 5 de mayo, para el fomento del deber de conservación, mantenimiento y rehabilitación de los edificios de viviendas mediante las inspecciones técnicas y el libro del edificio . . . . . 376

## 5. NORMATIVA FISCAL EN MATERIA DE VIVIENDA

- § 24. Ley 14/2015, de 21 de julio, del impuesto sobre las viviendas vacías, y de modificación de normas tributarias y de la Ley 3/2012 . . . . . 396
- § 25. Decreto 183/2016, de 16 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre las viviendas vacías . . . . . 405

## 6. NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD

- § 26. Ley 13/2014, de 30 de octubre, de accesibilidad. [Inclusión parcial] . . . . . 408

## 7. NORMATIVA SOBRE COOPERATIVAS

- § 27. Ley 12/2015, de 9 de julio, de cooperativas . . . . . 436

## 8. NORMATIVA SOBRE EL SECTOR PÚBLICO

- § 28. Ley 13/2009, de 22 de julio, de la Agencia de la Vivienda de Cataluña . . . . . 511
- § 29. Decreto 157/2010, de 2 de noviembre, de reestructuración de la Secretaría de Vivienda, creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana y aprobación de los Estatutos de la Agencia de la Vivienda de Cataluña . . . . . 522

§ 30. Ley 4/1980, de 16 de diciembre, de creación del Instituto Catalán del Suelo . . . . .	545
§ 31. Ley 2/1984, de 9 de enero, sobre utilización de los inmuebles enajenados por el Instituto Catalan del Suelo para destinarlos a vivienda . . . . .	551
§ 32. Decreto 420/2000, de 27 de diciembre, de constitución del Consorcio de la Vivienda de Barcelona .	553