

ÍNDICE SISTEMÁTICO

GUÍA DE USO DE LA COLECCIÓN.....	7
PRESENTACIÓN	17

CAPÍTULO I FUENTES NORMATIVAS DEL PATRIMONIO LOCAL

DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	19
1 FUENTES NORMATIVAS DEL PATRIMONIO LOCAL.....	21
2 LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO Y EL PATRIMONIO LOCAL	27
1. Relaciones, negocios jurídicos y contratos excluidos	29
2. Aspectos más importantes a tener en cuenta.....	33
3. Régimen patrimonial del sector público institucional	63
4. Conclusiones	70

CAPITULO II CONCEPTO, CLASIFICACIÓN Y DESTINO DE LOS BIENES

DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	71
1 CONCEPTO Y CLASIFICACIÓN	73
1. Concepto de patrimonio.....	73
2. Clasificación de los bienes	74
2 EL DESTINO DE LOS BIENES	96
1. Afectación y desafectación.....	97
2. La mutación demanial	114
3. La adscripción y desadscripción de bienes y derechos	122
4. Aportación de bienes y derechos	130
3 PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO.....	130
1. Consideraciones previas.....	133
2. Régimen jurídico	134
4 LOS MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.....	151
1. Consideraciones previas.....	153
2. Régimen jurídico	153

CAPÍTULO III ADQUISICIÓN

	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	161
1	ADQUISICIÓN DE BIENES Y DERECHOS	163
	1. Capacidad jurídica de los entes locales	163
	2. Libertad de pactos	163
	3. Modos de adquirir	164
2	ADQUISICIÓN POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY.....	166
3	ADQUISICIÓN POR COMPRAVENTA	167
	1. Definición	170
	2. Tipología	170
	3. Procedimiento	170
	4. Adquisición de edificios en construcción	178
	5. Adquisición con operación de crédito asociada	181
	6. Adquisición de derechos	183
	7. Adquisición de títulos valores	199
4	ADQUISICIÓN MEDIANTE EXPROPIACIÓN	203
	1. Consideraciones previas	205
	2. Régimen jurídico	207
	3. Objeto	211
	4. Procedimiento	211
	5. Expropiaciones urbanísticas	229
	6. Intervención del Ministerio Fiscal en procedimiento de expropiación forzosa	233
	7. Recursos jurisdiccionales	233
5	ADQUISICIÓN POR HERENCIA, LEGADO O DONACIÓN	234
	1. Régimen jurídico	235
	2. Procedimiento	239
6	ADQUISICIÓN POR PRESCRIPCIÓN	242
7	ADQUISICIÓN POR OCUPACIÓN	245
8	ADQUISICIÓN POR SUCESIÓN ADMINISTRATIVA	247
9	ADQUISICIÓN POR ADJUDICACIÓN DE BIENES	250
10	ADQUISICIÓN POR CESIÓN INTERADMINISTRATIVA.....	253
	1. Consideraciones previas	253
	2. Régimen jurídico	255
11	ADQUISICIÓN POR EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO.....	256
12	ADQUISICIÓN POR ACCESIÓN	259
13	ADQUISICIÓN POR PATROCINIO DE ACTIVIDADES PÚBLICAS	264

**CAPÍTULO IV
CONSERVACIÓN Y TUTELA DE LOS BIENES**

	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	269
1	ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES.....	271
	1. Concepto	271
	2. Administración de bienes y derechos demaniales y patrimoniales	271
	3. Administración de los montes.....	272
	4. Administración de los valores mobiliarios.....	275
	5. Las cuentas de administración del patrimonio	276
2	EL INVENTARIO DE BIENES.....	277
	1. Régimen jurídico	279
	2. Finalidad	280
	3. Naturaleza	280
	4. Obligación de formar el inventario.....	282
	5. Responsabilidad en la formación del inventario	285
	6. Empleo de medios materiales y personales	286
	7. Estructura y contenido	288
	8. Coordinación del inventario y la contabilidad	291
	9. Soporte documental y archivo	295
	10. Aprobación.....	296
	11. Actualización	296
	12. Rectificación.....	298
	13. Comprobación	298
	14. Remisión a las Administraciones central y autonómica.....	299
	15. Publicación	299
	16. Acceso y consulta.....	300
3	LA INSCRIPCIÓN DE LOS BIENES	303
	1. Régimen jurídico	305
	2. Finalidad	307
	3. El Registro de la Propiedad.....	307
	4. La inscripción de los bienes locales	308
	5. La inscripción en materia urbanística	323
	6. La inscripción de bienes adjudicados en procedimiento de apremio	326
4	PRERROGATIVAS DE LAS ENTIDADES LOCALES RESPECTO DE SUS BIENES	326
	1. Consideraciones previas	326
	2. Régimen jurídico	327
	3. Potestad de investigación	329
	4. Potestad de deslinde.....	335

5.	Potestad de recuperación de oficio	344
6.	Potestad de desahucio administrativo	356
7.	Potestad sancionadora	377
5	ACCIONES Y RECURSOS EN DEFENSA DEL PATRIMONIO LOCAL	380
1.	Régimen jurídico	381
2.	Procedimiento	388

**CAPÍTULO V
DISFRUTE Y APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES**

	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	391
1	UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	393
1.	Régimen jurídico	396
2.	Concepto	397
3.	Tipos de usos	397
4.	Necesidad de título habilitante	400
5.	Sujeción a la correspondiente tasa	446
2	UTILIZACIÓN DE LOS BIENES PATRIMONIALES	449
1.	Régimen jurídico	451
2.	Libertad de pactos	451
3.	Formas de utilización	452
4.	Cesión onerosa del uso	452
5.	Cesión gratuita del uso	462
3	APROVECHAMIENTO Y DISFRUTE DE LOS BIENES COMUNALES	474
1.	Régimen jurídico	476
2.	Procedimiento	484
4	ALGUNOS SUPUESTOS DE UTILIZACIÓN DE BIENES LOCALES	485
1.	Aprovechamientos forestales o cinegéticos	486
2.	Establecimiento de parques eólicos o fotovoltaicos	492
3.	Establecimiento de empresas	495
5	EL ASEGURAMIENTO DE LOS BIENES	496
1.	Consideraciones generales	496
2.	El contrato de seguro	496

**CAPÍTULO VI
ENAJENACIÓN**

	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	501
1	ENAJENACIÓN	503
1.	Régimen jurídico	503

2.	Concepto	504
3.	Tipología	504
4.	Capacidad jurídica de los entes locales	504
5.	Libertad de pactos	504
6.	Presupuestos comunes	505
2	ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES	510
1.	Presupuestos especiales	512
2.	Justificación	517
3.	Forma de adjudicación	518
4.	Procedimiento de enajenación	524
5.	La enajenación de las parcelas sobrantes	534
6.	Enajenación del patrimonio público del suelo	536
3	ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES	542
1.	Procedimiento	542
2.	Entrega como parte del precio de adquisición de otros bienes	545
3.	Vehículos abandonados	546
4	ENAJENACIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD INCORPORAL .	547
5	ENAJENACIÓN DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL DE SOCIEDADES MERCANTILES	547
6	CONSTITUCIÓN DE GRAVÁMENES	550
1.	Régimen jurídico	550
2.	Concepto	550
3.	Procedimiento	550
4.	Clases de gravámenes	551
7	PERMUTA	560
1.	Régimen jurídico	561
2.	Concepto	562
3.	Objeto	562
4.	Procedimiento	563
5.	Permuta de bienes y derechos presentes por cosa futura . . .	571
8	CESIÓN GRATUITA	580
1.	Régimen jurídico	582
2.	Concepto	582
3.	Finalidad	583
4.	Bienes objeto de cesión	583
5.	Cesión de bienes inmuebles	586
6.	Cesión de bienes inmuebles del patrimonio público de suelo	597
7.	Particularidades de algunas cesiones	598
9	APORTACIÓN DE BIENES Y DERECHOS	614
1.	Régimen jurídico	616

10	LOS CONVENIOS PATRIMONIALES Y URBANÍSTICOS	625
	1. Régimen jurídico	626
	2. Naturaleza	630
11	CONCLUSIONES	632

**CAPÍTULO VII
OPTIMIZACIÓN DEL PATRIMONIO LOCAL**

	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	635
1	OPTIMIZACIÓN DEL PATRIMONIO LOCAL	635
	1. Régimen jurídico	635
	2. Concepto	638
	3. Plan Integrado de Gestión Patrimonial	639
	4. Conclusiones	642

**CAPÍTULO VIII
CONTROL POR EL TRIBUNAL DE CUENTAS**

	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	641
1	CONTROL POR EL TRIBUNAL DE CUENTAS	643
	1. El Tribunal de Cuentas	643
	2. Especial referencia a la fiscalización de la gestión patrimonial	646