

Abreviaturas	7
Prólogo	9
Introducción	13
CAPÍTULO I. Delimitación conceptual de la cláusula rebus sic stantibus	19
1. Ausencia de regulación normativa.....	19
2. Configuración sustantiva de la cláusula rebus	22
3. Excepción al principio <i>pacta sunt servanda</i>	26
CAPÍTULO II. Radiografía legal derivada de la pandemia. Confusión judicial y aplicación procesal	31
1. ¿Los textos legales dictados <i>ad hoc</i> constituyen una regulación de la cláusula rebus?	33
2. ¿Debe aplicarse la normativa estatal o la normativa autonómica?	38
3. ¿Un decreto autonómico puede imponer medidas condicionantes de la incoación de un proceso?	40
CAPÍTULO III. Solicitud de aplicación de la cláusula rebus a través de un juicio ordinario	43
1. Modalidad procedimental	43
2. Acumulación objetiva de acciones en la demanda	47
2.1. Tipología de acciones a acumular.....	47
2.2. El factor temporal de las acciones acumuladas	52
2.3. Peligro de incongruencia de la sentencia	53
3. Cuantía del procedimiento	56
3.1. Cuantía del proceso en que se incoa la cláusula rebus de forma individualizada	56
3.2. Cuantía del proceso en que se incoa la cláusula rebus de forma acumulada.....	60
4. Procesos con pluralidad de peticionarios en la parte actora	62
4.1. Acumulación subjetiva de acciones	62
4.2. Acumulación de procesos.....	66
4.3. Acciones colectivas	68
4.3.1. Imposibilidad de incoación de la acción colectiva	68
4.3.2. Supuesto de posible incoación de la acción colectiva	68

5.	Posible alegación de hechos nuevos.....	72
5.1.	Las nuevas peticiones conceptualizadas como hechos nuevos.....	74
5.2.	La incorporación de los hechos nuevos al proceso.....	75
5.2.1.	<i>Alegación de nuevos hechos dentro del plazo para contestar a la demanda.....</i>	77
5.2.2.	<i>Alegación de nuevos hechos transcurrido el plazo para contestar a la demanda pero sin finalización de la Audiencia Previa.....</i>	78
5.2.3.	<i>Alegación de nuevos hechos finalizada la Audiencia Previa y antes de dictar sentencia.....</i>	80
5.2.4.	<i>Interpretación «flexible» del artículo 400 LEC.....</i>	81
5.2.5.	<i>Prueba de la concesión del carácter de nuevo a un hecho concreto.....</i>	83
6.	La prueba.....	84
6.1.	Circunstancias imprevisibles. Hechos notorios.....	85
6.2.	Prueba de la alteración contractual.....	90
6.3.	Prueba de los hechos nuevos.....	94
7.	La solicitud de medidas cautelares.....	95
7.1.	Cumplimiento de los presupuestos de las medidas cautelares.....	96
7.2.	Tipología de medidas cautelares solicitadas.....	107
7.2.1.	<i>Medidas cautelares de carácter económico.....</i>	107
A.	<i>Solicitud de suspensión/reducción provisional del pago de la obligación económica.....</i>	107
B.	<i>Suspensión de la facultad de ejecutar las garantías contractuales.....</i>	111
C.	<i>Prohibición de solicitar nuevo aval.....</i>	117
D.	<i>No destinar la fianza al pago de las obligaciones económicas incumplidas.....</i>	117
7.2.2.	<i>Medidas cautelares de carácter procedimental.....</i>	118
7.2.3.	<i>Medidas cautelares de carácter contractual.....</i>	125
7.2.4.	<i>Medidas cautelares de carácter personal.....</i>	126
7.3.	Procedimiento para la adopción de las medidas cautelares.....	127
8.	Aplicación de la cláusula rebus a relaciones jurídicas resueltas por sentencia firme	129
8.1.	Efectos de la cosa juzgada.....	129
8.2.	Operatividad de la cosa juzgada material.....	130
8.3.	Límites a los efectos de la cosa juzgada.....	131
8.3.1.	<i>Límites objetivos.....</i>	131
8.3.2.	<i>Límites subjetivos.....</i>	136
8.3.3.	<i>Límites temporales.....</i>	136
8.3.4.	<i>La no concurrencia de los presupuestos exigidos para la afectación de la cosa juzgada.....</i>	139
9.	Alegación de la cláusula rebus como motivo de oposición.....	141

CAPÍTULO IV. Solicitud de aplicación de la cláusula rebus a través de un juicio verbal de desahucio.....

1.	Naturaleza jurídica de los juicios de desahucio.....	143
1.1.	Desahucio por falta de pago.....	144
1.2.	Desahucio por falta de pago y reclamación conjunta de las cantidades adeudadas	146
2.	Legitimación pasiva del avalista o fiador.....	147
3.	Alegación de aplicación de la cláusula rebus en la interinidad del juicio de desahucio .	149
3.1.	Alegación de la cláusula rebus como motivo de oposición.....	149
3.1.1.	<i>Juicio verbal en el que se incoa de forma individualizada la acción de desahucio</i>	149

3.1.2. Juicio verbal en el que se incoa de forma acumulada la acción de desahucio y la de reclamación de cantidad	155
3.2. Alegación de la cláusula rebus como fundamento de la demanda reconvenional	159
4. Incidencia de la existencia de un juicio ordinario en que se discute la aplicación de la cláusula rebus en el juicio de desahucio	164
4.1. Improcedencia de la acumulación de procesos.....	164
4.2. Alegación de prejudicialidad civil.....	165
5. La cláusula rebus como elemento condicionante de instituciones procesales propias del juicio de desahucio	169
5.1. La enervación de la acción de desahucio	169
5.1.1. Cantidad a abonar para la efectividad del pago enervatorio	170
5.1.2. La legitimación para enervar la acción	176
5.2. Las condenas de futuro.....	177
5.3. Las costas en el proceso de desahucio	178
5.4. La consignación de las rentas como presupuesto del recurso de apelación.....	181
CAPÍTULO V. Respuestas procesales al aumento de la litigiosidad derivada de la solicitud de aplicación de la cláusula rebus	185
1. Medios de resolución de conflictos alternativos a la vía judicial: la mediación y el arbitraje	186
2. Expediente de jurisdicción voluntaria	189
3. Creación de un proceso judicial <i>ad hoc</i>	192
4. Modificación procedimental de procesos existentes en la LEC.....	193
Bibliografía	195
Anexo de Jurisprudencia	205