

<b>Abreviaturas</b> .....	7
<b>Prólogo</b> .....	9
<b>Introducción</b> .....	13
<b>CAPÍTULO I. Delimitación conceptual de la cláusula rebus sic stantibus</b> .....	19
1. Ausencia de regulación normativa.....	19
2. Configuración sustantiva de la cláusula rebus .....	22
3. Excepción al principio <i>pacta sunt servanda</i> .....	26
<b>CAPÍTULO II. Radiografía legal derivada de la pandemia. Confusión judicial y aplicación procesal</b> .....	31
1. ¿Los textos legales dictados <i>ad hoc</i> constituyen una regulación de la cláusula rebus?	33
2. ¿Debe aplicarse la normativa estatal o la normativa autonómica? .....	38
3. ¿Un decreto autonómico puede imponer medidas condicionantes de la incoación de un proceso? .....	40
<b>CAPÍTULO III. Solicitud de aplicación de la cláusula rebus a través de un juicio ordinario</b> .....	43
1. Modalidad procedimental .....	43
2. Acumulación objetiva de acciones en la demanda .....	47
2.1. Tipología de acciones a acumular.....	47
2.2. El factor temporal de las acciones acumuladas .....	52
2.3. Peligro de incongruencia de la sentencia .....	53
3. Cuantía del procedimiento .....	56
3.1. Cuantía del proceso en que se incoa la cláusula rebus de forma individualizada	56
3.2. Cuantía del proceso en que se incoa la cláusula rebus de forma acumulada.....	60
4. Procesos con pluralidad de peticionarios en la parte actora .....	62
4.1. Acumulación subjetiva de acciones .....	62
4.2. Acumulación de procesos.....	66
4.3. Acciones colectivas .....	68
4.3.1. Imposibilidad de incoación de la acción colectiva .....	68
4.3.2. Supuesto de posible incoación de la acción colectiva .....	68

5.	Posible alegación de hechos nuevos.....	72
5.1.	Las nuevas peticiones conceptualizadas como hechos nuevos.....	74
5.2.	La incorporación de los hechos nuevos al proceso.....	75
5.2.1.	<i>Alegación de nuevos hechos dentro del plazo para contestar a la demanda.....</i>	77
5.2.2.	<i>Alegación de nuevos hechos transcurrido el plazo para contestar a la demanda pero sin finalización de la Audiencia Previa.....</i>	78
5.2.3.	<i>Alegación de nuevos hechos finalizada la Audiencia Previa y antes de dictar sentencia.....</i>	80
5.2.4.	<i>Interpretación «flexible» del artículo 400 LEC.....</i>	81
5.2.5.	<i>Prueba de la concesión del carácter de nuevo a un hecho concreto.....</i>	83
6.	La prueba.....	84
6.1.	Circunstancias imprevisibles. Hechos notorios.....	85
6.2.	Prueba de la alteración contractual.....	90
6.3.	Prueba de los hechos nuevos.....	94
7.	La solicitud de medidas cautelares.....	95
7.1.	Cumplimiento de los presupuestos de las medidas cautelares.....	96
7.2.	Tipología de medidas cautelares solicitadas.....	107
7.2.1.	<i>Medidas cautelares de carácter económico.....</i>	107
A.	<i>Solicitud de suspensión/reducción provisional del pago de la obligación económica.....</i>	107
B.	<i>Suspensión de la facultad de ejecutar las garantías contractuales.....</i>	111
C.	<i>Prohibición de solicitar nuevo aval.....</i>	117
D.	<i>No destinar la fianza al pago de las obligaciones económicas incumplidas.....</i>	117
7.2.2.	<i>Medidas cautelares de carácter procedimental.....</i>	118
7.2.3.	<i>Medidas cautelares de carácter contractual.....</i>	125
7.2.4.	<i>Medidas cautelares de carácter personal.....</i>	126
7.3.	Procedimiento para la adopción de las medidas cautelares.....	127
8.	Aplicación de la cláusula rebus a relaciones jurídicas resueltas por sentencia firme	129
8.1.	Efectos de la cosa juzgada.....	129
8.2.	Operatividad de la cosa juzgada material.....	130
8.3.	Límites a los efectos de la cosa juzgada.....	131
8.3.1.	<i>Límites objetivos.....</i>	131
8.3.2.	<i>Límites subjetivos.....</i>	136
8.3.3.	<i>Límites temporales.....</i>	136
8.3.4.	<i>La no concurrencia de los presupuestos exigidos para la afectación de la cosa juzgada.....</i>	139
9.	Alegación de la cláusula rebus como motivo de oposición.....	141

#### **CAPÍTULO IV. Solicitud de aplicación de la cláusula rebus a través de un juicio verbal de desahucio.....**

1.	Naturaleza jurídica de los juicios de desahucio.....	143
1.1.	Desahucio por falta de pago.....	144
1.2.	Desahucio por falta de pago y reclamación conjunta de las cantidades adeudadas	146
2.	Legitimación pasiva del avalista o fiador.....	147
3.	Alegación de aplicación de la cláusula rebus en la interinidad del juicio de desahucio.	149
3.1.	Alegación de la cláusula rebus como motivo de oposición.....	149
3.1.1.	<i>Juicio verbal en el que se incoa de forma individualizada la acción de desahucio</i>	149

3.1.2. Juicio verbal en el que se incoa de forma acumulada la acción de desahucio y la de reclamación de cantidad .....	155
3.2. Alegación de la cláusula rebus como fundamento de la demanda reconvenicional .....	159
4. Incidencia de la existencia de un juicio ordinario en que se discute la aplicación de la cláusula rebus en el juicio de desahucio .....	164
4.1. Improcedencia de la acumulación de procesos.....	164
4.2. Alegación de prejudicialidad civil.....	165
5. La cláusula rebus como elemento condicionante de instituciones procesales propias del juicio de desahucio .....	169
5.1. La enervación de la acción de desahucio .....	169
5.1.1. Cantidad a abonar para la efectividad del pago enervatorio .....	170
5.1.2. La legitimación para enervar la acción .....	176
5.2. Las condenas de futuro.....	177
5.3. Las costas en el proceso de desahucio .....	178
5.4. La consignación de las rentas como presupuesto del recurso de apelación.....	181
<b>CAPÍTULO V. Respuestas procesales al aumento de la litigiosidad derivada de la solicitud de aplicación de la cláusula rebus .....</b>	<b>185</b>
1. Medios de resolución de conflictos alternativos a la vía judicial: la mediación y el arbitraje .....	186
2. Expediente de jurisdicción voluntaria .....	189
3. Creación de un proceso judicial <i>ad hoc</i> .....	192
4. Modificación procedimental de procesos existentes en la LEC.....	193
<b>Bibliografía .....</b>	<b>195</b>
<b>Anexo de Jurisprudencia .....</b>	<b>205</b>