

# ÍNDICE

Prefacio

## **PRIMERA PARTE ESTUDIO TEÓRICO**

- I. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA
  - 1º.- Introducción.
  - 2º.- Fuentes.
  - 3º.- Historia.
  - 4º.- Concepto vulgar.
  - 5º.- Requisitos. La posesión. Inexistencia de pago de merced.
  - 6º.- Concepto Jurisprudencial.
  - 7º.- Concepto Doctrinal
- II. EL PRECARIO COMO CONTRATO
  - 1º.- El precario como contrato.
  - 2º.- Distinción entre precario y comodato.
  - 3º.- Diferencia entre precario y contrato administrativo
- III. EL PROCEDIMIENTO EN EL PRECARIO

## **SEGUNDA PARTE ESTUDIO PRÁCTICO**

- I. LEGITIMACIÓN ACTIVA
  - 1º.- Coheredero.
  - 2º.- Copropietario.
  - 3º.- Usufructuario
- II. LEGITIMACIÓN PASIVA
  - 1º.- Nudo propietario.
  - 2º.- Heredero antes y después de la partición.
  - 3º.- Continuator en la posesión tras la extinción del arrendamiento.
  - 4º.- Cónyuge después de la crisis matrimonial.
  - 5º.- Pareja de hecho tras la ruptura.
  - 6º.- Relaciones familiares: presunciones.
  - 7º.- Multipropiedad y precario
- III. ANÁLISIS DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 31 DE ENERO DE 1.995

JURISPRUDENCIA:

- Tribunal Supremo
- Audiencias Provinciales
- Comentario a la Sentencia del Tribunal Supremo de 14 de enero de 2010, sobre precario y vivienda familiar
- Sentencia del Tribunal Supremo de 14 de enero de 2010

BIBLIOGRAFÍA