

## **1 CONCEPTOS BÁSICOS DE CÁLCULO FINANCIERO, P. 15**

Objetivos y estructura, p. 15

- 1 Concepto de capital financiero, p. 16
- 2 Concepto y clasificación de operación financiera, p. 17
- 3 Bases de cálculo del plazo temporal, p. 20
- 4 Precios financieros, p. 23
  - 4.1 Precio total, p. 23
  - 4.2 Precio unitario, p. 24
  - 4.3 Precio unitario y medio, p. 26
- En resumen, p. 27

## **2 CAPITALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN SIMPLE, P. 29**

Objetivos y estructura, p. 29

- 1 Operaciones con devengo vencido de intereses, p. 30
  - 1.1 Interés simple vencido, p. 30
  - 1.2 Descuento matemático o racional, p. 33
- 2 Operaciones con devengo anticipado de intereses, p. 34
  - 2.1 Descuento comercial o bancario, p. 35
  - 2.2 Interés simple anticipado, p. 36
- En resumen, p. 38

## **3 CAPITALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN COMPUESTA, P. 41**

Objetivos y estructura, p. 41

- 1 Capitalización a interés compuesto, p. 42
  - 1.1 Interés compuesto a tanto constante, p. 43
  - 1.2 Interés continuo o instantáneo, p. 48
  - 1.3 Tanto efectivo anual, p. 49
  - 1.4 Tasa anual equivalente (TAE), p. 54
  - 1.5 Interés compuesto a tanto variable, p. 59
- 2 Actualización a interés compuesto, p. 62
- 3 Suma financiera, p. 64
  - 3.1 Valor actual de un conjunto de capitales, p. 65
  - 3.2 Valor final de un conjunto de capitales, p. 65
  - 3.3 Suma aritmética versus suma financiera, p. 66
- En resumen, p. 68

## **4 RENTAS FINANCIERAS, P. 71**

Objetivos y estructura, p. 71

- 1 Definición y clasificación, p. 72
- 2 Valoración de rentas constantes, p. 75
  - 2.1 Valoración de rentas temporales, p. 75

- 2.2 Valoración de rentas perpetuas, p. 81
- 3 Valoración de rentas variables en progresión geométrica, p. 85
  - 3.1 Valoración de rentas temporales, p. 86
  - 3.2 Valoración de rentas perpetuas, p. 89
- 4 Valoración de rentas geométricas fraccionadas, p. 90
- En resumen, p. 92

## **5 RENTABILIDAD DE OPERACIONES FINANCIERAS, P. 95**

- Objetivos y estructura, p. 95
- 1 Concepto de rentabilidad, p. 96
- 2 Rentabilidad de una operación elemental, p. 97
- 3 Rentabilidad de operaciones complejas, p. 98
  - 3.1 Rentabilidad simple, p. 99
  - 3.2 Tasa interna de rentabilidad, p. 100
  - 3.3 Tasa anual equivalente, p. 105
  - 3.4 Coste efectivo remanente, Rendimiento efectivo remanente y Tipo efectivo definición restringida, p. 108
  - 3.5 Tasa de rentabilidad efectiva, p. 109
  - 3.6 Tasa geométrica de rentabilidad, p. 116
- 4 Efecto de la inflación en la rentabilidad, p. 118
- 5 Efecto de la fiscalidad en la rentabilidad, p. 119
- 6 Efecto de la divisa en la rentabilidad, p. 122
- En resumen, p. 125
- Bibliografía, p. 127