

ÍNDICE

PRIMERA PARTE ASPECTOS GENERALES

LA EFICACIA DE PODERES DE REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA OTORGADOS EN EL EXTRANJERO

- I. Introducción
- II. Forma de los poderes de representación: diversidad de soluciones en el derecho comparado
- III. La aplicación de la ley española a la forma de los poderes de representación voluntaria
- IV. Los juicios de suficiencia y equivalencia del poder otorgado en el extranjero
- V. Conclusión: perversión del principio de seguridad jurídica y soluciones de lege lata y de lege ferenda

REGISTRO MERCANTIL Y DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO DE SOCIEDADES: LEX SOCIETATIS VS LEX REGISTRATIONIS

- I. Introducción
- II. Derecho internacional privado de sociedades
- III. Derecho registral mercantil internacional
- IV. Conclusiones

SEGUNDA PARTE RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL

EL ACUERDO SOBRE LEY APLICABLE Y LAS CAPITULACIONES MATRIMONIALES EN EL REGLAMENTO 1103/2016. EFECTOS FRENTE A TERCEROS Y PUBLICIDAD REGISTRAL DEL RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL EN SITUACIONES TRANSFRONTERIZAS

- I. El acuerdo sobre ley aplicable
- II. Especialidades relativas al pacto de capitulaciones
- III. Publicidad registral de los acuerdos sobre ley aplicable y de las capitulaciones matrimoniales
- IV. Acceso del régimen económico matrimonial extranjero a la publicidad registral inmobiliaria: régimen vigente y problemas que plantea su aplicación

EL RECONOCIMIENTO Y POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD ESPAÑOL DE LA LIQUIDACIÓN DEL RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL CON MOTIVO DE UN DIVORCIO

I. Introducción

II. Condicionamientos comunes para la determinación del régimen aplicable a la inscripción en el Registro de la Propiedad español de la liquidación del régimen económico del matrimonio con motivo de un divorcio

III. Régimen aplicable al reconocimiento de sentencias extranjeras de divorcio y de liquidación del régimen económico del matrimonio

IV. Régimen aplicable al reconocimiento de documentos públicos extranjeros de divorcio y de liquidación del régimen económico del matrimonio

V. Conclusiones

LEY APLICABLE EN MATERIA DE RELACIONES PATRIMONIALES ENTRE CÓNYUGES, SUCESIONES Y TRUSTS: PROBLEMAS PARTICULARES DE LAS SITUACIONES SOMETIDAS AL DERECHO ANGLOAMERICANO

I. Relaciones patrimoniales entre cónyuges

II. Sucesiones

III. El trust angloamericano

TERCERA PARTE SUCESIÓN MORTIS CAUSA

DETERMINACIÓN DE LA LEY SUCESORIA Y ÁMBITO DE APLICACIÓN: ALGUNOS PROBLEMAS ESCOGIDOS

I. Introducción: un contexto tras más de diez años de reglamento

II. Determinación de la ley sucesoria

III. Ámbito de aplicación de la ley sucesoria

IV. Conclusiones

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD ESPAÑOL EN LAS SUCESIONES HEREDITARIAS EUROPEAS

I. Introducción

II. El Registro de la Propiedad español ante el reglamento de sucesiones europeo

III. Títulos inscribibles en el Registro de la Propiedad español

IV. Calificación de títulos inscribibles y Reglamento de Sucesiones europeo

V. Inscripción de sucesiones hereditarias

EL RÉGIMEN DE LOS PACTOS SUCESORIOS: UN RECORRIDO POR RECIENTES RESOLUCIONES DE LA DGSJPF

- I. Introducción
- II. Tipología y admisibilidad de los pactos sucesorios
- III. Concepto de pacto sucesorio en el RES. En particular: los pactos sucesorios con atribuciones en vida del disponente
- IV. Derecho aplicable al pacto sucesorio (*lex contractus*) y principio de unidad de la sucesión
- V. Legítimas y clawback actions. Especial referencia a los pactos sucesorios de renuncia
- VI. Remisión a un ordenamiento plurilegislativo
- VII. El alcance de la *lex rei sitae/lex loci registrationis*
- VIII. Inscripción del pacto sucesorio en el registro de la propiedad
- IX. Resumen final

PROBLEMAS DE APLICACIÓN DE LA LEY SUCESORIA: REENVÍO Y REMISIÓN A UN SISTEMA PLURILEGISLATIVO

- I. Introducción
- II. Tratamiento dispar del reenvío sucesorio en el régimen estatal y en el europeo
- III. Remisión a un sistema plurilegislativo
- IV. Conclusiones

CUARTA PARTE DERECHOS Y GARANTÍAS REALES

LA ADAPTACIÓN DE LOS DERECHOS REALES CONSTITUIDOS EN EL EXTRANJERO

- I. Introducción: la articulación entre la *lex rei sitae* y la *lex successionis* o la ley de las relaciones patrimoniales de los cónyuges o convivientes
- II. Delimitación del ámbito de aplicación de la regla de la adaptación de los derechos reales
- III. El presupuesto de la adaptación: la inexistencia del derecho real en el Estado miembro donde se invoca («desconocimiento»)
- IV. El mecanismo de la adaptación del derecho real

OPERACIONES DE CRÉDITO INMOBILIARIO DE CONSUMO CON HIPOTECA CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO

- I. Delimitación del tema
- II. Supuestos de préstamos hipotecarios transfronterizos en los que el prestatario es un consumidor
- III. Principales reglas de derecho internacional privado para los préstamos hipotecarios extranjeros con consumidores

- IV. Objetivos de la Directiva 2014/17/UE y su transposición al derecho español
- V. La ley aplicable a los préstamos hipotecarios transfronterizos. Principales problemas
- VI. Cuestiones puntuales
- VII. La forma
- VIII. Colisión con leyes autonómicas
- IX. Conclusiones

IMOLA: MODELO DE INFORMACIÓN INTEROPERABLE PARA LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EUROPEOS, REUTILIZABLE EN EL ÁMBITO DE LOS REGISTROS MERCANTILES

- I. Introducción
- II. ELRD-European Land Registry Document
- III. I.KOS-IMOLA Knowledge Organization System
- IV. Plataforma IMOLA
- V. Resultados del proyecto IMOLA
- VI. Reusabilidad de los principios configuradores del proyecto IMOLA en el ámbito mercantil
- VII. Conclusiones