

# ÍNDICE

## **PARTE I LA DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES**

### **CAPÍTULO 1 EL SISTEMA TRADICIONAL**

- 1.1. La finca como base del sistema registral y la relevancia de su individualización
- 1.2. El principio de especialidad aplicado a la descripción de la finca

### **CAPÍTULO 2 SISTEMAS POSIBLES: DERECHO COMPARADO**

### **CAPÍTULO 3 COORDINACIÓN CON EL CATASTRO EN ESPAÑA: FUNDAMENTO Y EVOLUCIÓN**

### **CAPÍTULO 4 EL IMPACTO DE LA LEY 13/2015**

- 4.1. Utilización de la misma cartografía en Registro y Catastro
- 4.2. La representación gráfica como circunstancia de la inscripción
- 4.3. La numeración de las fincas registrales: el Código Registral Único
- 4.4. Intercambio de información entre Registro y Catastro
- 4.5. El estado de coordinación con Catastro como circunstancia de la inscripción
- 4.6. Modificación de entidades hipotecarias

### **CAPÍTULO 5 LA INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA**

### **CAPÍTULO 6 LAS LIMITACIONES DEL NUEVO SISTEMA DE REPRESENTACIONES GRÁFICAS: PROPUESTAS**

- 6.1. Aspectos positivos
- 6.2. Limitaciones

## **PARTE II EL ACCESO DE LA DESCRIPCIÓN DE FINCAS AL REGISTRO: SUS GARANTÍAS**

### **INTRODUCCIÓN**

### **CAPÍTULO 1 INMATRICULACIÓN**

- 1.1. Requisitos comunes a todos los medios inmatriculadores
- 1.2. Inmatriculación por título público
- 1.3. Inmatriculación por expediente de dominio
- 1.4. Inmatriculación por certificación administrativa
- 1.5. Otros supuestos de inmatriculación

1.6. La suspensión de los efectos de la fe pública

## CAPÍTULO 2 RECTIFICACIÓN DE DESCRIPCIÓN

- 2.1. Evolución de sus garantías
- 2.2. Rectificaciones descriptivas en la actualidad
- 2.3. Deslindes

## CAPÍTULO 3 DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA

- 3.1. La descripción de edificaciones
- 3.2. Evolución de los requisitos para la declaración de obra nueva: coordinación con el urbanismo
- 3.3. La identidad de la finca como requisito previo a la declaración de obra nueva
- 3.4. La declaración de obra nueva en la actualidad
- 3.5. Otros supuestos asimilados

## **PARTE III LOS EFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN EN RELACIÓN CON LOS DATOS DE HECHO**

### INTRODUCCIÓN

### CAPÍTULO 1 PRINCIPIO DE PRIORIDAD

### CAPÍTULO 2 PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO

### CAPÍTULO 3 PRINCIPIOS DE LEGITIMACIÓN Y DE FE PÚBLICA. EXTENSIÓN DE LAS PRESUNCIONES REGISTRALES A LA DESCRIPCIÓN

- 3.1. Introducción: los efectos de la publicidad registral
- 3.2. Principio de legitimación y datos de hecho
- 3.3. Principios de fe pública y oponibilidad y datos de hecho
- 3.4. Limitaciones por colindancia con dominio público
- 3.5. Efectos jurídicos de las representaciones gráficas: evolución y situación actual

### CAPÍTULO 4 TEORÍA DE LOS GRADOS DE EFICACIA JURÍDICA DE LA DESCRIPCIÓN REGISTRAL DE INMUEBLES

- 4.1. Tipo de dato de hecho de que se trate
- 4.2. Procedimiento por el que el dato de hecho ha tenido acceso al Registro
- 4.3. Principio registral determinante del efecto jurídico