

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

1. MODELOS DE VIVIENDA ALTERNATIVOS: ALGUNAS CONSIDERACIONES

- 1.1. La economía colaborativa: su aplicación a la vivienda
- 1.2. Vivienda colaborativa, compartida, covivienda, cohousing, coliving, cohabitatge, transvivienda
- 1.3. El modelo cooperativo

2. LA VIVIENDA COLABORATIVA

- 2.1. La cesión de uso
- 2.2. Destinatarios
- 2.3. Requisitos y características
- 2.4. Ventajas y desventajas
- 2.5. Necesidades a cubrir en esta modalidad de habitar

3. LA REGULACIÓN DE LA VIVIENDA COLABORATIVA EN LA ACTUALIDAD

- 3.1. El Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. El fomento del modelo cohousing
- 3.2. La regulación en el Principado de Asturias
 - 3.2.1. El Criterio interpretativo núm. 6/2019, de 7 de febrero de 2019
- 3.3. La regulación en la Comunidad de Madrid
 - 3.3.1. La Resolución 940/2022, de 1 de marzo, de la Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación, por la que se establecen los criterios que han de regir el régimen de autorización de viviendas colaborativas para la promoción de la autonomía personal y la atención a la dependencia de personas mayores
- 3.4. La regulación en la Comunidad Autónoma de Galicia
 - 3.4.1. La Orden de 10 de octubre de 2022 por la que se modifica la Orden de 18 de abril de 1996 por la que se desarrolla el Decreto 243/1995, de 28 de julio, en lo relativo a la regulación de las condiciones y requisitos específicos que deben cumplir los centros de atención a personas mayores de la Comunidad Autónoma de Galicia
- 3.5. La regulación en la Comunitat Valenciana
 - 3.5.1. La Ley 3/2023, de 13 de abril, de Viviendas Colaborativas de la Comunitat Valenciana
 - 3.5.1.1. Requisitos básicos de los edificios o conjuntos residenciales y exigencias básicas de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y principios de las normas de diseño y calidad
 - 3.5.1.2. Régimen de la vivienda colaborativa

3.5.1.2.1. Régimen general

3.5.1.2.2. Régimen de los titulares de viviendas colaborativas de interés social

3.5.1.3. Acción pública respecto de las viviendas colaborativas. Derecho de tanteo y retracto, medidas de fomento y régimen sancionador

3.5.1.4. Implantación de viviendas colaborativas en suelo no urbanizable en zonas rurales y/o en peligro de despoblamiento

3.5.1.5. Tratamiento fiscal

3.5.1.6. Concepto de función social en la declaración de cooperativas de utilidad pública

3.5.2. El Decreto 68/2023, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat. Su aplicación a la vivienda colaborativa

3.5.3. El Decreto 80/2023, de 26 de mayo, del Consell, por el que se aprueban las normas de diseño y calidad en edificios de vivienda

REFERENCIAS LEGISLATIVAS

REFERENCIAS DE JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

Tribunal de Justicia de la Unión Europea

Tribunal Supremo

Tribunal Superior de Justicia

Referencias de resoluciones