

# ÍNDICE

## **CAPÍTULO I - CONCEPTO Y RÉGIMEN DEL CONDOHOTEL**

1. Modelos de negocio del condohotel con trascendencia jurídica
2. El concepto de condohotel en el ordenamiento jurídico español

## **CAPITULO II - LA ORGANIZACIÓN INICIAL DEL CONDOHOTEL**

1. El régimen de la propiedad horizontal
  - 1.1. Los Estatutos
  - 1.2. El Reglamento de Régimen Interior
2. La incidencia del principio de unidad de explotación en el régimen del condohotel

## **CAPÍTULO III - LA CONFIGURACIÓN JURÍDICA DEL CONDOHOTEL A TRAVÉS DEL CONTRATO DE SOCIEDAD**

1. La organización a través de una comunidad de explotación
2. La organización a través de una sociedad de capital
  - 2.1 La aportación del uso de la unidad alojativa
    - 2.1.1 Título y objeto de la aportación
    - 2.1.2 Presupuestos de la aportación
    - 2.1.3 Situaciones conflictivas
  - 2.2 La cesión del uso de la unidad alojativa como prestación accesoria
    - 2.2.1 Objeto de la prestación
    - 2.2.2. Presupuestos de la prestación
    - 2.2.3 Situaciones conflictivas

## **CAPÍTULO IV - EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONDOHOTEL STRICTO SENSU**

1. Sujetos que participan en la creación y explotación del condohotel
2. Naturaleza jurídica de las relaciones derivadas del condohotel
3. Tipicidad contractual de la cesión de la unidad alojativa
  - 3.1 Contenido habitual del contrato
  - 3.2 Aproximación al contrato de arrendamiento para uso distinto del de vivienda
4. Inscripción registral del contrato de cesión de la unidad alojativa

## **CAPÍTULO V - CRISIS Y EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE CONDOHOTEL**

1. La extinción del régimen de condohotel
  - 1.1 La extinción voluntaria
    - 1.1.1 El vencimiento por transcurso del plazo pactado
    - 1.1.2 La resolución por incumplimiento de las obligaciones
  - 1.2. La extinción forzosa. El Procedimiento de ejecución
2. Situaciones de insolvencia
  - 2.1 Sujetos en situación próxima a la insolvencia, en insolvencia actual o inminente
  - 2.2 El concurso del titular de la unidad alojativa
    - 2.2.1 Fase preconcursal
    - 2.2.2 Fase concursal
  - 2.3 El concurso de la sociedad titular del condohotel
    - 2.3.1 Fase preconcursal
    - 2.3.2 Fase concursal
    - 2.3.3 El condohotel como unidad productiva formada por contratos. Un apunte

### **BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA**