

ÍNDICE

1. PRÓLOGO

- 1.1. IMPORTANCIA ECONÓMICA EN ESPAÑA
- 1.2. TIPIFICACIÓN SOCIAL
- 1.3. INTERESES ECONÓMICOS DE LAS PARTES

2. CONCEPTO Y CLASES

- 2.1. CONCEPTO
- 2.2. CONCEPTO SEGÚN LA JURISPRUDENCIA
- 2.3. DIFERENCIAS ENTRE EL RENTING Y OTROS ARRENDAMIENTOS EMPRESARIALES DE BIENES MUEBLES
- 2.4. CLASES DE RENTING: OPERATIVO Y DE MEDIACIÓN

3. LOS PROBLEMAS DE CALIFICACIÓN DEL CONTRATO DE RENTING Y LA SIMULACIÓN DEL CONTRATO

- 3.1. LAS PRESUNCIONES CONTABLES COMO CRITERIOS PARA LA CALIFICACIÓN DE UN CONTRATO DE RENTING
- 3.2. PRESUNCIONES CONTABLES DE QUE EL RENTING ES, EN REALIDAD UN LEASING FINANCIERO
- 3.3. APLICABILIDAD DE LOS CRITERIOS CONTABLES EN LA CALIFICACIÓN JURÍDICA DEL CONTRATO DE RENTING

4. ASPECTOS FISCALES DEL RENTING

- 4.1. REQUISITOS DE DEDUCIBILIDAD COMUNES DEL RENTING Y EL LEASING FINANCIERO: SU CARÁCTER EMPRESARIAL.
- 4.2. DIFERENCIAS ENTRE EL RENTING Y EL LEASING FINANCIERO
- 4.3. EL RENTING COMO CONTRATO MIXTO A EFECTOS FISCALES

5. NATURALEZA JURÍDICA, CARACTERES Y RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO DE RENTING

- 5.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL RENTING
- 5.2. CARACTERÍSTICAS
- 5.3. NORMATIVA APLICABLE AL CONTRATO DE RENTING

6. ELEMENTOS DEL CONTRATO

- 6.1. ELEMENTOS PERSONALES
- 6.2. ELEMENTOS REALES
- 6.3. ELEMENTO TEMPORAL
- 6.4. ELEMENTOS FORMALES
- 6.5. EL ACCESO DE LOS CONTRATOS DE RENTING AL REGISTRO DE BIENES MUEBLES
- 6.6. EL CONTRATO DE RENTING Y SU FORMACIÓN

7. OBLIGACIONES DE EL EMPRESARIO DE RENTING

- 7.1. ENTREGA
- 7.2. SANEAMIENTO POR EVICCIÓN
- 7.3. MANTENIMIENTO EN EL GOCE PACÍFICO
- 7.4. SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS
- 7.5. REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA
- 7.6. SEGURO
- 7.7. OTRAS OBLIGACIONES

8. OBLIGACIONES DEL USUARIO

- 8.1. PAGO DEL PRECIO
- 8.2. DEPÓSITO O FIANZA
- 8.3. USO CORRECTO
- 8.4. CUSTODIA
- 8.5. PERMITIR LA INSPECCIÓN DE LA ARRENDADORA
- 8.6. RECONOCIMIENTO DE DOMINIO
- 8.7. OTRAS COMUNICACIONES
- 8.8. PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR
- 8.9. GASTOS DEL CONTRATO, MULTAS Y SANCIONES

9. OBLIGACIONES DE TERCEROS

- 9.1. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD FINANCIERA INTERMEDIARIA
- 9.2. OBLIGACIONES DEL FIADOR

10. EXTINCIÓN

10.1. ORDINARIA. POR CUMPLIMIENTO DEL PLAZO

10.2. RESTITUCIÓN

10.3. EL EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA

10.4. EXTINCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE RENTING

BIBLIOGRAFÍA

RESOLUCIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS

RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA

RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL SUPREMO

RESOLUCIONES DE TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA

RESOLUCIONES DE LAS AUDIENCIAS PROVINCIALES

SENTENCIAS DE JUZGADOS E PRIMERA INSTANCIA Y DE LO MERCANTIL

RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL ECONÓMICO ADMINISTRATIVO CENTRAL

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO
Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA**

RESOLUCIONES DEL INSITUTO DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA DE CUENTAS