

ÍNDICE

NOTA DEL DIRECTOR / Mariano Yzquierdo Tolsada

ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 19 DE JUNIO DE 2023 (966/2023) Y 21 DE JUNIO DE 2023 (1006/2023) Valoración del impacto y de las disputas asociadas a los contratos de arrendamiento como consecuencia de la pandemia del COVID-19 / Ponentes: Excmo. Sr. Antonio García Martínez. Excma. Sra. María de los Ángeles Parra Lucan - COMENTARIO A CARGO DE: Ainhoa Barrutia Urruticoechea

CONDICIONES GENERALES Y CLÁUSULAS ABUSIVAS

2. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 15 DE FEBRERO DE 2023 (258/2023) Doctrina jurisprudencial para la determinación del carácter usurario en las tarjetas de crédito revolving / Ponente: Excmo. Sr. Don Ignacio Sancho Gargallo - COMENTARIO A CARGO DE: Rafael Monsalve del Castillo y Estefanía Portillo Cabrera

3. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 28 DE MARZO Y 10 DE ABRIL DE 2023 (418/2023 Y 445/2023) Criterios para determinar la validez de las cláusulas relativas a la opción multidivisa y de ampliación de garantías en préstamos hipotecarios suscritos por consumidores. Aplicación de la doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea sobre el control de transparencia aplicable a las cláusulas contractuales según su naturaleza / Ponentes: Excmo. Sr. Don Rafael Sarazá Jimena. Excmo. Sr. Don Juan María Díaz Fraile - COMENTARIO A CARGO DE: Patricia Pugnaire Padró y Jaime Viaño García

4. COMENTARIO DE LAS SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (1215/2023) Exención total de la preclusión para consumidores que alegan cláusulas abusivas / Ponente: Excmo. Sr. Don Rafael Sarazá Jimena - COMENTARIO A CARGO DE: Enrique Vallines García

COSTAS

5. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2023 (1683/2023) Fin al uso «redundante» de la acción declarativa para la reclamación de las costas Procesales / Ponente: Excmo. Sr. Don José Luis Seoane Spiegelberg - COMENTARIO A CARGO DE: Adrián Yuste Bonillo

DERECHO PROCESAL

6. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (1216/2023) Cerrojazo a la pretensión indemnizatoria posterior basada en la nulidad de la cláusula de vencimiento anticipado y en la doctrina del enriquecimiento injusto: ejecución hipotecaria sin control de abusividad determinante de la pérdida de la vivienda por adjudicación con efectos solutorios al acreedor en el año 2012. Requisitos / Ponente: Excmo. Sr. Don Juan María Díaz Fraile - COMENTARIO A CARGO DE: Bárbara Sánchez López

DISCAPACIDAD

7. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 20 DE OCTUBRE DE 2023 (1443/2023) Y 20 DE OCTUBRE DE 2023 (1444/2023) La guarda de hecho puede no ser la medida de apoyo óptima para la persona con Discapacidad / Ponente: Excmo. Sr. Don Ignacio Sancho Gargallo. Excma. Sra. Doña María Ángeles Parra Lucán - COMENTARIO A CARGO DE: Luz M. Martínez Velencoso

DONACIÓN

8. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2023 (1713/2023) Revocación por ingratitud de donación entre cónyuges: requisitos para la revocación y para la excepción / Ponente: Excmo. Sr. Don José Luis Seoane Spiegelberg - COMENTARIO A CARGO DE: Ignacio Gomá Lanzón

INEFICACIA DEL CONTRATO

9. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 8 DE MARZO DE 2023 (356/2023) La nulidad de contratos financieros complejos: la consideración de contratos vinculados a los efectos de la caducidad de la acción. Adquisición por un notario / Ponente: Excmo. Sr. Don Pedro José Vela Torres - COMENTARIO A CARGO DE: Francisco Javier Hijas Chacón

PRECARIO

10. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (1217/2023) El juicio verbal de desahucio por precario no es adecuado para obtener el lanzamiento del ejecutado hipotecario ocupante del inmueble por quien no puede ser considerado un tercero ajeno al ejecutante hipotecario / Ponente: Excmo. Sr. Don Juan María Díaz Fraile - COMENTARIO A CARGO DE: Alicia Bernardo San José

SEGUROS

11. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 31 DE ENERO DE 2023 (129/2023) La fecha de ocurrencia del siniestro en seguros de invalidez permanente absoluta por enfermedad común y el límite del interés de las entidades bancarias que figuran como beneficiarias en los mismos / Ponente: Excmo. Sr. Don Pedro José Vela Torres - COMENTARIO A CARGO DE: Manuel Franco Vergel

12. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 1 DE MARZO DE 2023 (338/2023) El seguro de hogar ante el vandalismo okupa / Ponente: Excmo. Sr. Don José Luis Seoane Spiegelberg - COMENTARIO A CARGO DE: Mariano Yzquierdo Tolsada

USURA

13. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 15 DE FEBRERO DE 2023 (257/2023) Préstamos hipotecarios entre particulares y usura. Doctrina de la "Teoría de la Relatividad jurídica adecuada" / Ponente: Excmo. Sr. Don Juan María Díaz Fraile - COMENTARIO A CARGO DE: Alberto J. Tapia Hermida

14. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 29 DE MARZO DE 2023 (439/2023) Allanamiento del demandado durante la tramitación del recurso de casación: requisitos de validez / Ponente: Excmo. Sr. Don Rafael Sarazá Jimena - COMENTARIO A CARGO DE: Jesús María González García