

ÍNDICE

Daniel Vázquez Albert, Rafael Arnaiz Ramos, Juli Ponce Solé. Presentación

Jesús M^a Sánchez García. Prólogo. La Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda y su repercusión ante los supuestos de ocupación delincuencia.

En homenaje a la Profesora *Marta Ortega Gómez*.

PRIMERA PARTE.- EL DERECHO A LA VIVIENDA EN EL DERECHO EUROPEO Y EN LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA

Marcos Vaquer Caballería. La vivienda en el Derecho de la Unión Europea.

Juan Carlos Gavara De Cara. La incidencia de la jurisprudencia del Tribunal Constitucional en la Ley por el Derecho a la Vivienda.

SEGUNDA PARTE.- MEDIDAS DE LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA RELACIONADAS CON PROPIETARIOS Y DEUDORES HIPOTECARIOS

Elena Cantos Márquez. Función social de la propiedad de la vivienda en la Ley de la Vivienda.

Roberto García Ceniceros. Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda: aspectos procesales. Criterios de los Jueces de Primera Instancia de Barcelona de 2023 y de la Audiencia Provincial de Barcelona de 2024.

Cristina Vallejo Ros. La ocupación de vivienda: aspectos civiles y procesales.

José María Torras Coll. La ocupación de la vivienda: aspectos penales.

Miquel Serra i Camús. Grans tenidors i copropietat.

Alejandro Ebrat Picart. Repercusiones tributarias de la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el derecho a la vivienda.

TERCERA PARTE.- MEDIDAS DE LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA RELACIONADAS CON LOS ARRENDATARIOS Y CONSUMIDORES

Eva Cordobés Millán. Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge: afectació als contractes d'arrendament d'habitatge i novetats de 2024 sobre declaració de ZMRT i índex de preus de lloguer .

Alejandro Fuentes-Lojo Rius. La protecció de l'arrendatari en la llei estatal pel dret a l'habitatge

Josep M^a Espinet Asensio. Mesures de protecció i transparència en les operacions de compra i arrendament d'habitatge. El pagament per l'arrendador de les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte.

Fernando Carlos de Valdivia González. Protección procesal a los arrendatarios dispensada por la Ley de la Vivienda de 2023.

Jordi Bosch Meda. El despliegue de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda en Cataluña: las zonas de mercado residencial tensionado.

CUARTA PARTE.- PROBLEMÁTICA ACTUAL DE LA VIVIENDA EN EL DERECHO DE CONTRATOS, FAMILIA Y SUCESIONES

Rafael Arnaiz Ramos. Encuadre de los derechos de tanteo y retracto regulados por el Decreto Ley 1/2015 en la configuración estatutaria del derecho de propiedad realizada por la Ley 12/2023.

Paz Juárez Olmos. Vivienda habitual y sucesión mortis causa en Cataluña.

Raquel Alastruey Gracia. Vivienda y crisis de pareja: atribución de uso y disolución del condominio.

QUINTA PARTE.- DERECHO ADMINISTRATIVO, DERECHO URBANÍSTICO Y VIVIENDA EN LA LEY ESTATAL Y SU INCIDENCIA EN CATALUÑA

Juli Ponce Solé. Zones de mercat residencial tensat en la nova Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

Irene Aragüés Galcerà. Derecho urbanístico y vivienda .

Aleix Canals Compan. Els habitatges amb protecció oficial i la nova categoria d'habitatge assequible incentivat.

ANEXO

Dossier bibliográfico y jurisprudencial, elaborado por la Biblioteca del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona, sobre la Ley por el derecho a la vivienda .