

## ÍNDICE

*Daniel Vázquez Albert, Rafael Arnaiz Ramos, Juli Ponce Solé. Presentación*

*Jesús M<sup>a</sup> Sánchez García. Prólogo. La Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda y su repercusión ante los supuestos de ocupación delincidental.*

En homenaje a la Profesora *Marta Ortega Gómez*.

### **PRIMERA PARTE.- EL DERECHO A LA VIVIENDA EN EL DERECHO EUROPEO Y EN LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA**

*Marcos Vaquer Caballería. La vivienda en el Derecho de la Unión Europea.*

*Juan Carlos Gavara De Cara. La incidencia de la jurisprudencia del Tribunal Constitucional en la Ley por el Derecho a la Vivienda.*

### **SEGUNDA PARTE.- MEDIDAS DE LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA RELACIONADAS CON PROPIETARIOS Y DEUDORES HIPOTECARIOS**

*Elena Cantos Márquez. Función social de la propiedad de la vivienda en la Ley de la Vivienda.*

*Roberto García Ceniceros. Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda: aspectos procesales. Criterios de los Jueces de Primera Instancia de Barcelona de 2023 y de la Audiencia Provincial de Barcelona de 2024.*

*Cristina Vallejo Ros. La ocupación de vivienda: aspectos civiles y procesales.*

*José María Torras Coll. La ocupación de la vivienda: aspectos penales.*

*Miquel Serra i Camús. Grans tenidors i copropietat.*

*Alejandro Ebrat Picart. Repercusiones tributarias de la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el derecho a la vivienda.*

### **TERCERA PARTE.- MEDIDAS DE LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA RELACIONADAS CON LOS ARRENDATARIOS Y CONSUMIDORES**

*Eva Cordobés Millán. Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge: afectació als contractes d'arrendament d'habitatge i novetats de 2024 sobre declaració de ZMRT i índex de preus de lloguer .*

*Alejandro Fuentes-Lojo Rius. La protecció de l'arrendatari en la llei estatal pel dret a l'habitatge*

*Josep M<sup>a</sup> Espinet Asensio.* Mesures de protecció i transparència en les operacions de compra i arrendament d'habitatge. El pagament per l'arrendador de les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte.

*Fernando Carlos de Valdivia González.* Protección procesal a los arrendatarios dispensada por la Ley de la Vivienda de 2023.

*Jordi Bosch Meda.* El despliegue de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda en Cataluña: las zonas de mercado residencial tensionado.

#### **CUARTA PARTE.- PROBLEMÁTICA ACTUAL DE LA VIVIENDA EN EL DERECHO DE CONTRATOS, FAMILIA Y SUCESIONES**

*Rafael Arnaiz Ramos.* Encuadre de los derechos de tanteo y retracto regulados por el Decreto Ley 1/2015 en la configuración estatutaria del derecho de propiedad realizada por la Ley 12/2023.

*Paz Juárez Olmos.* Vivienda habitual y sucesión mortis causa en Cataluña.

*Raquel Alastruey Gracia.* Vivienda y crisis de pareja: atribución de uso y disolución del condominio.

#### **QUINTA PARTE.- DERECHO ADMINISTRATIVO, DERECHO URBANÍSTICO Y VIVIENDA EN LA LEY ESTATAL Y SU INCIDENCIA EN CATALUÑA**

*Juli Ponce Solé.* Zones de mercat residencial tensat en la nova Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

*Irene Aragüés Galcerà.* Derecho urbanístico y vivienda .

*Aleix Canals Compan.* Els habitatges amb protecció oficial i la nova categoria d'habitatge assequible incentivat.

#### **ANEXO**

Dossier bibliográfico y jurisprudencial, elaborado por la Biblioteca del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona, sobre la Ley por el derecho a la vivienda .