

ÍNDICE

CAPÍTULO PRIMERO. CONSIDERACIONES PREVIAS

1. Punto de partida: el fiador y el hipotecante no deudor: ¿figuras similares?
2. La protección del consumidor frente a las cláusulas no negociadas individualmente: los elementos normativos como primer paso para solucionar un problema que no concluye
3. Criterios establecidos por el TJUE para la determinación de la abusividad de una cláusula: posibles problemas añadidos sin resolver

CAPÍTULO SEGUNDO. EL FIADOR HIPOTECARIO COMO GARANTE

1. El caso concreto: el fiador hipotecario y su perfil práctico como garante
 - 1.1 Fianza y solidaridad
 - 1.2. Fianza y renuncia a los beneficios previstos en el Código Civil
 - 1.3 Protección del fiador en diversas reformas
2. Contenido de la llamada “cláusula de afianzamiento”: ¿condición general de la contratación y cláusula predispuesta en el préstamo hipotecario con consumidores?
3. El fiador como contratante débil ante la “cláusula de afianzamiento”
4. ¿Es abusiva la “cláusula de afianzamiento” diseñada por las entidades bancarias?: aplicación de los criterios aprendidos
 - 4.1 El fiador y su necesaria condición de consumidor
 - 4.2 La apreciación del carácter abusivo de la cláusula no debe referirse al objeto principal del contrato
 - 4.3 La “cláusula de afianzamiento” como cláusula no negociada
 - 4.4 La “cláusula de afianzamiento” y sus posibles controles
 - 4.5 Un adelanto sobre los posibles efectos de la declaración de abusividad en la “cláusula de afianzamiento”

CAPÍTULO TERCERO. DIVERSAS SOLUCIONES ANTE LA POSIBLE ABUSIVIDAD DE LA LLAMADA “CLÁUSULA DE AFIANZAMIENTO”

1. Planteamientos doctrinales sobre el particular
2. Respuesta de los tribunales ante la cuestionada abusividad de la “cláusula de afianzamiento”: replanteamiento de un problema
 - 2.1 Nulidad de la cláusula de afianzamiento atendiendo a la normativa sobre nulidad de los contratos
 - 2.2 Cláusula de afianzamiento y transparencia material 138
 - 2.3 Nulidad de la “cláusula de afianzamiento”
 - 2.4 Validez de la “cláusula de afianzamiento”: a propósito de la función de Notarios y Registradores

3. En concreto, ¿qué postura ha adoptado el TS ante la potencial abusividad de la “cláusula de afianzamiento”?: criterios y pautas de actuación

3.1 Sentencia TS 17 de octubre de 2018: dualidad de soluciones

3.2 Sentencia TS 28 de noviembre de 2018: control de transparencia real

3.3 Sentencia TS 27 de enero de 2020: un antes y un después 162

3.4 Sentencia TS 12 de febrero de 2020: continuidad de un planteamiento

3.5 Sentencia TS 2 de noviembre de 2021: el error

4. El necesario diálogo entre tribunales y el valor de la respuesta: nuevo punto de partida de un problema por resolver

CAPÍTULO CUARTO. ESTADO DE LA CUESTIÓN Y VALORACIÓN FINAL

1. El fiador o garante en la LCCI

2. Desequilibrio contractual y protección del fiador consumidor

3. Una cuestión procesal: legitimación del deudor principal para impugnar la validez de las cláusulas del contrato de fianza

4. Problemas detectados a la luz de la casuística: análisis crítico

5. Reformulación en clave de progreso

6. A modo de conclusión

Bibliografía

Índice cronológico de jurisprudencia

Documentos de interés