

Índice

Capítulo Primero LA PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN

ADRIÁN GÓMEZ LINACERO

I. JUICIOS DE DESAHUCIO POR PRECARIO	15
1. FORMULARIOS	15
Formulario nº 1. DEMANDA DE DESAHUCIO POR PRECARIO. PRECARIO-COMODATO	15
Formulario nº 2. DEMANDA DE DESAHUCIO POR PRECARIO ENTRE COHEDEROS. POSESIÓN TOLERADA.....	24
Formulario nº 3. DEMANDA DE DESAHUCIO POR PRECARIO CONTRA IGNORADOS OCUPANTES. POSESIÓN SIN TÍTULO.....	31
Formulario nº 4. DEMANDA DE DESAHUCIO POR PRECARIO. ESPECIAL SUPUESTO VIVIENDA FAMILIAR	38
Formulario nº 5. CONTESTACIÓN A DEMANDA DE DESAHUCIO POR PRECARIO.....	46
Formulario nº 6. DEMANDA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA CONDENATORIA DE PRECARIO.....	53
Formulario nº 7. DEMANDA DE EJECUCIÓN PROVISIONAL DE SENTENCIA CONDENATORIA	58
Formulario nº 8. OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.	62
Formulario nº 9. DECRETO EJECUTIVO SENTENCIA PRECARIO	66
Formulario nº 10. RECURSO DE APELACIÓN CONTRA SENTENCIA DESESTIMATORIA POR CONSIDERAR QUE LA CESIÓN DE LA VIVIENDA FUE EN RÉGIMEN COMODATO.....	69
2. JURISPRUDENCIA	72
II. JUICIOS POSESORIOS	76
1. FORMULARIOS	76
Formulario nº 1. DEMANDA DE TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE UNA COSA	76
Formulario nº 2. DEMANDA DE TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DEL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE.....	84
Formulario nº 3. DEMANDA DE TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN CONTRA LA USURPACIÓN DE VIVIENDAS	92
Formulario nº 4. DEMANDA DE TUTELA SUMARIA DE LA TENENCIA DE UNA COSA MUEBLE.....	101
Formulario nº 5. DEMANDA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA CONDENATORIA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN	108
Formulario nº 6. DEMANDA DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIO RUINOSO CON MEDIDAS CAUTELARES INAUDITA PARTE	112

Formulario nº 7.	DEMANDA DE TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE BIENES HEREDITARIOS	119
Formulario nº 8.	DEMANDA DE SUSPENSIÓN DE OBRA NUEVA	126
Formulario nº 9.	DEMANDA PARA LA EFECTIVIDAD DE LOS DERECHOS REALES INSCRITOS (INTERDICTO REGISTRAL)	133
2. JURISPRUDENCIA		139
III. JUICIOS DE DESAHUCIO ARRENDATICIOS		147
1. FORMULARIOS		147
Formulario nº 1.	DEMANDA DE DESAHUCIO DE FINCA URBANA POR FALTA DE PAGO DE RENTAS ACUMULANDO LA RECLAMACIÓN DE RENTAS/CANTIDADES DEBIDAS	147
Formulario nº 2.	DEMANDA DE DESAHUCIO DE FINCA URBANA/RÚSTICA POR EXPIRACIÓN DEL PLAZO FIJADO LEGAL/ CONTRACTUALMENTE ACUMULANDO LA PRETENSIÓN DE CONDENAN AL PAGO DE CANTIDADES DEBIDAS	155
Formulario nº 3.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA POR CAUSA DE NECESIDAD	164
Formulario nº 4.	ESCRITO DE ENERVACIÓN DEL DESAHUCIO	172
Formulario nº 5.	DECRETO DE ADMISIÓN DESAHUCIO POR EXPIRACIÓN DEL PLAZO LEGAL O CONTRACTUAL	174
Formulario nº 6.	DEMANDA DE EJECUCIÓN PROVISIONAL DESAHUCIO	177
Formulario nº 7.	DEMANDA DE EJECUCIÓN DEFINITIVA DE SENTENCIA CONDENATORIA DE DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO Y RECLAMACIÓN DE RENTAS	182
Formulario nº 8.	RECURSO DE APELACIÓN CONTRA SENTENCIA CONDENATORIA DE DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO	187
2. JURISPRUDENCIA		189

Capítulo Segundo

LA PROTECCIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

JUAN CARLOS JIMÉNEZ MANCHA

I. ACCIÓN REIVINDICATORIA		193
1. FORMULARIOS		195
Formulario nº 1.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN REIVINDICATORIA SOBRE BIEN INMUEBLE PARA EL CASO DE ACTOR CON TITULARIDAD INSCRITA A SU FAVOR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. SUPUESTO DE DOBLE VENTA	195
Formulario nº 2.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN REIVINDICATORIA EN UN SUPUESTO DE DOBLE INMATRICULACIÓN	200

Formulario nº 3.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN REIVINDICATORIA SOBRE BIEN INMUEBLE POR COMUNIDAD DE VECINOS EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA SOLICITAR RESTITUCIÓN DE ELEMENTO COMÚN OCUPADO POR UN PROPIETARIO	207
Formulario nº 4.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO O VERBAL INTERPONIENDO ACCIÓN REIVINDICATORIA SOBRE BIEN MUEBLE	213
Formulario nº 5.	SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR "INAUDITA PARTE" DE ANOTACIÓN PREVENTIVA DE DEMANDA MEDIANTE OTROSÍ DIGO	217
2.	JURISPRUDENCIA	220
II.	ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO	222
1.	FORMULARIOS	223
Formulario nº 1.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE Y RECTIFICACIÓN REGISTRAL FUNDADA EN UNA "USUCAPIO CONTRA TABULAS"	223
2.	JURISPRUDENCIA	229
III.	ACCIÓN PUBLICIANA	231
1.	FORMULARIOS	231
Formulario nº 1.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN REIVINDICATORIA Y, SUBSIDIARIAMENTE, ACCIÓN PUBLICIANA PARA REIVINDICAR BIEN INMUEBLE	231
2.	JURISPRUDENCIA	237
IV.	ACCIÓN DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	238
1.	FORMULARIOS	239
Formulario nº 1.	ESCRITO PROMOViendo EXPEDIENTE NOTARIAL DE DESLINDE DE FINCA INSCRITA	239
Formulario nº 2.	DEMANDA PROMOViendo PROCEDIMIENTO DE JURISDICCión VOLUNTARIA PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	244
2.	JURISPRUDENCIA	248
V.	TERCERÍA DE DOMINIO	250
1.	FORMULARIOS	251
Formulario nº 1.	DEMANDA INTERPONIENDO ACCIÓN DE TERCERÍA DE DOMINIO SOBRE BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	251
2.	JURISPRUDENCIA	255

VI. ACTIO "AD EXHIBENDUM" O SOLICITUD DE PRÁCTICA DE DILIGENCIA PRELIMINAR CONSISTENTE EN LA EXHIBICIÓN DE COSA	256
1. FORMULARIOS	256
Formulario nº 1. SOLICITUD DE PRÁCTICA DE DILIGENCIA PRELIMINAR CONSISTENTE EN LA EXHIBICIÓN DE COSA MUEBLE	256
2. JURISPRUDENCIA	259

Capítulo Tercero

COMUNIDAD DE BIENES

JUAN CARLOS JIMÉNEZ MANCHA y ADRIÁN GÓMEZ LINACERO

I. DIVISIÓN DE COSA COMÚN (JUAN CARLOS JIMÉNEZ MANCHA)	262
1. FORMULARIOS	262
Formulario nº 1. DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EJERCITANDO ACCIÓN DE DIVISIÓN DE COSA COMÚN	262
Formulario nº 2. DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPUESTA POR ACREEDOR DE UNO DE LOS COMUNEROS POR LA QUE EJERCITA ACCIÓN DE IMPUGNACIÓN/RESCISIÓN POR FRAUDE DE ACREEDORES DE ACUERDO DIVISORIO	269
2. JURISPRUDENCIA	275
II. EJECUCIÓN DIVISIÓN COSA COMÚN (ADRIÁN GÓMEZ LINACERO)	276
1. FORMULARIOS	276
Formulario nº 1. DEMANDA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE DIVISIÓN DE COSA COMÚN	276
Formulario nº 2. DECRETO EJECUTIVO DIVISIÓN COSA COMÚN	282
2. JURISPRUDENCIA	286

Capítulo Cuarto

PROPIEDAD HORIZONTAL

JAVIER ABELLA LÓPEZ

I. PROCESOS MONITORIOS	289
1. FORMULARIOS	289
Formulario nº 1. PETICIÓN MONITORIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL POR IMPAGO DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	289
Formulario nº 2. PETICIÓN MONITORIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL POR IMPAGO DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, ACUMULANDO EN UN	

	SOLO PROCEDIMIENTO LA RECLAMACIÓN CONTRA LOS PROPIETARIOS DE DISTINTAS VIVIENDAS (ACUMULACIÓN SUBJETIVA DE ACCIONES)	295
Formulario nº 3.	ESCRITO DE OPOSICIÓN A LA PETICIÓN MONITORIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL POR IMPAGO DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	304
Formulario nº 4.	ESCRITO DE OPOSICIÓN PARCIAL A LA PETICIÓN MONITORIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL POR IMPAGO DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, ASÍ COMO CONSIGNACIÓN DE LAS CANTIDADES RECONOCIDAS	307
Formulario nº 5.	ESCRITO DE ENERVACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO ACORDADO TRAS SOLICITARLO LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TRAS LA OPOSICIÓN A SU PETICIÓN MONITORIA EN RECLAMACIÓN DE DEUDAS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	312
Formulario nº 6.	RECURSO DE REVISIÓN FRENTE AL DECRETO DE TRANSFORMACIÓN EN JUICIO VERBAL POR OPOSICIÓN DEL DEUDOR ALEGANDO FALTA DE MOTIVACIÓN DE ÉSTA	314
Formulario nº 7.	RECURSO DE REPOSICIÓN FRENTE A LA DILIGENCIA DE ORDENACIÓN POR LA QUE, TENIENDO AL DEUDOR POR OPUESTO A LA PETICIÓN MONITORIA EN RECLAMACIÓN DE MÁS DE 6.000 EUROS, SE CONCEDE AL DEMANDANTE EL PLAZO DE UN MES PARA INTERPONER DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO, ALEGANDO FALTA DE MOTIVACIÓN EN LA OPOSICIÓN	317
Formulario nº 8.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EN RECLAMACIÓN DE GASTOS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, TRAS OPOSICIÓN AL INICIAL PROCESO MONITORIO	320
Formulario nº 9.	PETICIÓN MONITORIA POR IMPAGO DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DIRIGIDA TAMBIÉN FRENTE AL TITULAR REGISTRAL NO DEUDOR...	327
Formulario nº 10.	PETICIÓN MONITORIA POR IMPAGO DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DIRIGIDA TAMBIÉN FRENTE AL PROPIETARIO ANTERIOR RESPONSABLE SOLIDARIO POR INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE COMUNICACIÓN IMPUESTO POR EL ART. 9.1.J) LPH	336
II. OTRAS ACCIONES		344
1. FORMULARIOS		344
Formulario nº 1.	DEMANDA DE ACCIÓN DE REPETICIÓN POR LAS CUOTAS DE COMUNIDAD ABONADAS POR EL COMPRADOR FRENTE AL VENDEDOR DE UNA VIVIENDA EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	344
Formulario nº 2.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EJERCITANDO LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES PELIGROSAS FRENTE A UNO DE LOS PROPIE-	

	TARIOS, CON PETICIÓN CAUTELAR DE CESE INMEDIATO DE LA ACTIVIDAD.....	350
Formulario nº 3.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EJERCITANDO LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES PELIGROSAS FRENTE LOS INQUILINOS Y EL PROPIETARIO DE DETERMINADA VIVIENDA O LOCAL, SOLICITANDO LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ASÍ COMO SOLICITUD CAUTELAR DE CESE INMEDIATO DE LA ACTIVIDAD.....	358
2.	JURISPRUDENCIA.....	367

Capítulo Quinto

LA PROTECCIÓN DEL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

JUAN CARLOS JIMÉNEZ MANCHA

I.	ACCIÓN CONFESORIA.....	372
1.	FORMULARIOS.....	372
Formulario nº 1.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN CONFESORIA DE SERVIDUMBRE DE PASO.....	372
2.	JURISPRUDENCIA.....	378
II.	ACCIÓN NEGATORIA.....	379
1.	FORMULARIOS.....	380
Formulario nº 1.	DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO INTERPONIENDO ACCIÓN NEGATORIA DE SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS...	380
2.	JURISPRUDENCIA.....	387
III.	ACCIÓN SUMARIA PARA RECOBRAR LA POSESIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.....	389
1.	FORMULARIOS.....	389
Formulario nº 1.	DEMANDA DE JUICIO VERBAL INTERPONIENDO ACCIÓN SUMARIA PARA RECOBRAR LA POSESIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO.....	389
2.	JURISPRUDENCIA.....	393

Capítulo Sexto
DERECHOS REALES DE GARANTÍA I HIPOTECA INMOBILIARIA

MARÍA JESÚS FRAILE MARTÍN

I. HIPOTECA INMOBILIARIA	395
1. FORMULARIOS	395
Formulario nº 1. DEMANDA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE BIENES INMUEBLES. VIVIENDA HABITUAL Y FINES RESIDENCIALES. CON CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO	395
Formulario nº 2. DEMANDA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE BIENES INMUEBLES. NO VIVIENDA HABITUAL NI FINCA DE USO RESIDENCIAL. CON CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO	404
Formulario nº 3. DEMANDA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE BIENES INMUEBLES. SIN CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO EX ART. 693.1 DE LA LEC	412
Formulario nº 4. DEMANDA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE BIENES INMUEBLES CON CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO DECLARADA NULA	419
Formulario nº 5. OPOSICIÓN A LA DEMANDA DE EJECUCIÓN DE BIENES INMUEBLES HIPOTECADOS CUANDO EL EJECUTADO ES CONSUMIDOR Y SE ALEGA COMO CAUSA DE OPOSICIÓN EL CARÁCTER ABUSIVO DE LA CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO	428
Formulario nº 6. DEMANDA EJECUTIVA SUCESIVA AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR DEUDA REMANENTE	436
Formulario nº 7. DEMANDA DE TERCERÍA DE DOMINIO EN EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE INMUEBLE (ART. 696 LEC)	441
2. JURISPRUDENCIA	445

Capítulo Séptimo
**DERECHOS REALES DE GARANTÍA II
PRENDA ORDINARIA,
PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO E HIPOTECA MOBILIARA**

ADRIÁN GÓMEZ LINACERO

1. FORMULARIOS	449
Formulario nº 1. DEMANDA DE EJECUCIÓN PIGNORATICIA ORDINARIA	449
Formulario nº 2. DEMANDA DE EJECUCIÓN PIGNORATICIA SIN DESPLAZAMIENTO	456
Formulario nº 3. DEMANDA DE EJECUCIÓN DE HIPOTECARIA MOBILIARIA CON VENCIMIENTO ANTICIPADO	464
2. JURISPRUDENCIA	473

Capítulo Octavo
TANTEO Y RETRACTO
 ADRIÁN GÓMEZ LINACERO

I. TANTEO Y RETRACTO	475
1. FORMULARIOS	477
Formulario nº 1. DEMANDA DE RETRACTO ENTRE COMUNEROS	477
Formulario nº 2. DEMANDA DE RETRACTO ENTRE COLINDANTES	488
Formulario nº 3. DEMANDA DE RETRACTO ENTRE COHEREDEROS.....	499
Formulario nº 4. DEMANDA DE RETRACTO ARRENDATICIO URBANO	509
2. JURISPRUDENCIA	519

Capítulo Noveno
ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA
 JUAN CARLOS JIMÉNEZ MANCHA

I. PETICIÓN DE HERENCIA	523
1. FORMULARIOS	524
Formulario nº 1. DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EJERCITANDO ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA.....	524
Formulario nº 2. CONTESTACIÓN A DEMANDA Oponiéndose a Petición de Herencia.....	529
2. JURISPRUDENCIA	540
BIBLIOGRAFÍA	543