

ÍNDICE

CAPÍTULO I PRÉSTAMO REAL Y CONSENSUAL

1. El préstamo de dinero

- 1.1. Etimología de la voz préstamo
- 1.2. El mutuum: el prototipo de contrato real y gratuito
- 1.3. Codificación del préstamo como contrato real y gratuito
- 1.4. Hacia un préstamo oneroso de carácter consensual
- 1.5. ¿Sinalagma en el préstamo oneroso?
- 1.6. Conclusión parcial: préstamo real gratuito y préstamo consensual oneroso

CAPÍTULO II ¿RESOLUCIÓN O VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PRÉSTAMO?

1. Planteamiento

2. Vencimiento anticipado

- 2.1. Antecedentes
- 2.2. El artículo 1129 CC
 - 2.2.1. Cuestiones generales
 - 2.2.2. Insolvencia
 - 2.2.3. No constitución de las garantías prometidas
 - 2.2.4. Disminución y desaparición de garantías
 - 2.2.5. ¿Vencimiento anticipado en obligaciones con plazos sucesivos?
- 2.3. Vencimiento anticipado en leyes especiales

3. Resolución por incumplimiento

- 3.1. Antecedentes
- 3.2. El artículo 1124 CC y sus derivadas en el préstamo hipotecario
 - 3.2.1. Resolución o condición
 - 3.2.2. Contratos sinalagmáticos
 - 3.2.3. Incumplimiento esencial
 - 3.2.4. ¿El incumplimiento de algunas cuotas puede considerarse esencial?
 - 3.2.5. El incumplimiento anticipado o previsible
 - 3.2.6. Resolución e indemnización
 - 3.2.7. Resolución parcial
 - 3.2.8. La hipoteca y la deuda de restitución
 - 3.2.9. Resolución y concurso
 - 3.2.10. Conclusión: vencimiento anticipado o resolución por incumplimiento

CAPÍTULO III

LÍMITES A LAS CLÁUSULAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO

- 1. Límites a las cláusulas de vencimiento anticipado en la contratación general**
- 2. Límites por razón de ser una condición general de la contratación**
- 3. Límites por ser una cláusula no negociada en contratos con consumidores**
 - 3.1. Cláusulas negociadas o condiciones generales
 - 3.2. Adherente consumidor
 - 3.3. Cláusula general de buena fe
- 4. Control de contenido de la cláusula de vencimiento anticipado por impago en contratos con consumidores**
 - 4.1. Introducción
 - 4.2. Interpretación de la cláusula
 - 4.3. El marco normativo aplicable a la cláusula de vencimiento anticipado
- 5. Control de las cláusulas de vencimiento anticipado por causas distintas al impago**
 - 5.1. Planteamiento
 - 5.2. Plano obligacional
 - 5.3. Constancia en el Registro de la propiedad: cláusulas de vencimiento anticipado “de carácter real”
 - 5.4. Vencimiento anticipado por declaración de concurso
 - 5.5. Vencimiento anticipado por existencia de cargas o derechos preferentes a la hipoteca constituida
 - 5.6. Vencimiento anticipado por embargos sobre la finca
 - 5.7. Vencimiento anticipado por pérdida de solvencia del deudor
 - 5.8. Vencimiento anticipado en caso de arrendamiento de la finca
 - 5.9. Vencimiento anticipado por enajenación de la finca hipotecada
 - 5.10. Vencimiento anticipado por incumplimiento de obligaciones accesorias
 - 5.11. Vencimiento anticipado por imposibilidad de inscribir la finca
 - 5.12. Vencimiento anticipado por disminución del valor de la finca
 - 5.13. Vencimiento anticipado por impago de impuestos o contribuciones que afecten al préstamo o a la finca hipotecada
 - 5.14. Vencimiento anticipado por impago de la prima del seguro
 - 5.15. Vencimiento anticipado por dedicar el préstamo a una finalidad distinta a la pactada
 - 5.16. Vencimiento anticipado en préstamos concedidos a empleados del banco
 - 5.17. Algunas causas de vencimiento anticipado en operaciones de financiación sindicada

CAPÍTULO IV

IMPAGOS MULTITUDINARIOS Y AUSENCIA DE UN ESTÁNDAR LEGAL

- 1. Prolegómenos**
- 2. La sentencia Aziz**
- 3. La fijación de un estándar legal por la Ley 1/2013**
- 4. La postura de la jurisprudencia menor post Aziz**
 - 4.1. Comportamiento razonable ante un marco contractual abusivo

- 4.2. Ejecución parcial
- 5. Un cambio de paradigma**
- 6. La solución propuesta por el TS**
- 7. El caso Banco Primus**
- 8. La cuestión prejudicial planteada por el TS**
- 9. La huida hacia el proceso declarativo**
 - 9.1. Introducción
 - 9.2. Las distintas vías para el ejercicio del ius distrahendi
 - 9.3. Ejecución de la sentencia teniendo en cuenta la hipoteca
 - 9.3.1. Planteamiento
 - 9.3.2. Necesidad de embargar
 - 9.3.3. Orden de embargos
 - 9.3.4. Normas sobre tasación del inmueble
 - 9.4. ¿Procede la declaración de ejecución de sentencia con cargo a la hipoteca?
 - 9.5. ¿Podrá oponerse en el proceso de ejecución posterior al declarativo la abusividad de la cláusula de vencimiento anticipado?
 - 9.6. Vencimiento anticipado y cosa juzgada

CAPÍTULO V

VENCIMIENTO ANTICIPADO EN LA LCCI

- 1. Vencimiento anticipado y tolerancia razonable antes de iniciar una ejecución**
- 2. Ámbito de aplicación del artículo 24 LCCI**
 - 2.1. Ámbito de aplicación subjetivo
 - 2.2. Ámbito de aplicación objetivo
- 3. El artículo 24 LCCI**
 - 3.1. Cuestiones generales
 - 3.2. La relevancia del nuevo incumplimiento
 - 3.3. El requerimiento de pago y el plazo adicional
 - 3.4. El carácter imperativo de la norma
 - 3.5. Una regulación dispar
 - 3.5.1. Explicación
 - 3.5.2. Incongruencias entre los artículos 24 LCCI y 693.2 LEC
 - 3.5.3. Incoherencias entre los artículos 24 LCCI, 693.2 LEC y 129 bis LH
 - 3.5.4. Lo innecesario de los diversos regímenes
 - 3.6. El régimen transitorio
 - 3.7. Conclusión

CAPÍTULO VI

CONSECUENCIAS DE LA NULIDAD DE LA CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO

- 1. Consecuencias de la nulidad de una cláusula en el contrato: El origen de la nulidad parcial**
- 2. La nulidad parcial de contratos con consumidores**
 - 2.1. Fundamento
 - 2.2. Nulidad parcial con recomposición del contrato
 - 2.3. Nulidad parcial sin recomposición del contrato: la regla general
 - 2.4. Excepción a la regla general (i): nulidad contractual perjudicial para el consumidor
 - 2.4.1. Planteamiento
 - 2.4.2. Nulidad contractual o no subsistencia del contrato
 - 2.4.3. La nulidad contractual perjudicial para el consumidor
 - 2.4.4. ¿Con qué se recompone el contrato?
 - 2.5. Excepción a la regla general (ii): Recomposición sin nulidad contractual perjudicial para el consumidor
 - 2.6. Las consecuencias de la nulidad de la cláusula de vencimiento anticipado
 - 2.6.1. STJUE 26 marzo 2019
 - 2.6.2. STS 11 septiembre 2019
 - 2.6.3. ¿Subsiste el préstamo hipotecario tras la nulidad de la cláusula de vencimiento anticipado?
 - 2.6.4. ¿La falta de subsistencia perjudica al consumidor?
 - 2.6.5. La nulidad parcial del préstamo personal no hipotecario
- 3. Vencimiento anticipado y ejecuciones hipotecarias**
 - 3.1. Introducción
 - 3.2. Nulidad del vencimiento anticipado y protección de terceros
 - 3.3. Procedimientos anteriores a la ley 1/2013
 - 3.4. Los procedimientos posteriores a la ley 1/2013

BIBLIOGRAFÍA

ANEXO DE RESOLUCIONES