

ÍNDICE

CAPÍTULO I - LA OCUPACIÓN Y LOS DERECHOS COMPROMETIDOS

1. El fenómeno de la ocupación de inmuebles

1. 1. El movimiento okupa como movimiento social anticapitalista
1. 2. La ocupación como consecuencia de la falta de políticas públicas eficaces en materia de vivienda
1. 3. Okupación versus ocupación
1. 4. La ocupación convertida en negocio
1. 5. Estado actual del fenómeno okupa

2. Injerencias de la ocupación ilegal de inmuebles en los Derechos constitucionales

2. 1. El Derecho a una vivienda digna
2. 2. El Derecho a la propiedad privada
2. 3. El Derecho a la inviolabilidad del domicilio

3. Vías de actuación frente a la ocupación

3. 1. Delimitando conceptos: bien inmueble, vivienda, domicilio y morada
 3. 1. 1. El concepto de bien inmueble en el Código civil
 3. 1. 2. Una aproximación al concepto de vivienda en la Jurisprudencia
 3. 1. 3. El concepto constitucional de domicilio
 3. 1. 4. El concepto de morada en relación al de domicilio
3. 2. La administración frente a la ocupación de inmuebles: el ilícito administrativo
3. 3. La tutela civil de los derechos de propiedad y posesión sobre bienes inmuebles: la ocupación como ilícito civil
 3. 3. 1. Derecho de propiedad y derecho de posesión
 3. 3. 2. La protección registral de la Ley Hipotecaria
 3. 3. 3. Las acciones de protección del derecho de propiedad
 3. 3. 4. Acciones en defensa del derecho de posesión
3. 4. La tutela penal frente a los supuestos de ocupación de bienes inmuebles: la ocupación como ilícito penal
 3. 4. 1. Delitos relacionados con la ocupación en el Código Penal
 3. 4. 2. El delito de allanamiento de morada
 3. 4. 3. El delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y establecimiento abierto al público
 3. 4. 4. El delito de usurpación de bienes inmuebles
 3. 4. 5. El delito de desórdenes públicos con ocupación de domicilio de persona jurídica pública o privada
 3. 4. 6. El concurso de delitos relacionados con la ocupación

3. 4. 7. El Estado de necesidad como causa de justificación

3. 4. 8. Los ocupas como sujetos pasivos de delitos

CAPÍTULO II - CAUCES PROCESALES PARA EL EJERCICIO DE LA TUTELA CIVIL FRENTE A LA OCUPACIÓN DE BIENES INMUEBLES

1. Acciones civiles ejercitables en defensa de los derechos reales y diversidad de cauces procesales de tramitación

2. La acción real registral y su tramitación procesal

2. 1. Requisitos de admisión de la demanda

2. 2. Efectos de la no comparecencia del demandado a la vista y de no prestar caución

2. 3. Adopción de medidas cautelares inaudita altera parte

2. 4. La oposición del demandado

2. 5. La ausencia del efecto de cosa juzgada en la sentencia

3. Las acciones reivindicatoria y publiciana y su cauce procesal original

4. El nuevo proceso frente a ocupas de la LEC

4. 1. La reforma introducida por la Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

4. 2. Configuración del proceso

4. 2. 1. Naturaleza jurídica del proceso

4. 2. 2. Ámbito de aplicación

4. 2. 3. Plazo

4. 2. 4. Especialidades del procedimiento

4. 2. 5. La actuación de los servicios públicos en materia de política social

4. 2. 6. Una reforma ¿necesaria y eficaz?

5. El interdicto de recobrar la posesión

6. La acción de daños y perjuicios en los procesos para recuperar la posesión del inmueble

7. El desalojo de viviendas por ocupantes vulnerables

8. Diferencias, ventajas y desventajas de las distintas acciones y cauces procesales

8. 1. La acción registral y el proceso para la defensa de los derechos inscritos en el registro

8. 2. La acciones reivindicatoria y publiciana y el proceso ordinario

8. 3. La acción de recobrar la posesión y el interdicto de la LEC

8. 4. La acción reivindicatoria y publiciana a través del proceso de desahucio frente a ocupas

8. 5. El juicio de desahucio por precario

CAPÍTULO III - EL DERECHO PROCESAL PENAL ANTE LOS DELITOS DE OCUPACIÓN DE BIENES INMUEBLES

1. Los delitos de ocupación de bienes inmuebles y la tutela procesal penal

2. El delito de allanamiento de morada y el procedimiento ante el Tribunal del Jurado

2. 1. Especialidades procedimentales de la fase de instrucción
2. 2. Especialidades procedimentales de la fase de juicio oral

3. El delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y establecimiento abierto al público y los distintos procedimientos penales a los que puede dar lugar

3. 1. El delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y establecimiento abierto al público a través del procedimiento abreviado
3. 2. El delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y establecimiento abierto al público a través del procedimiento para el enjuiciamiento rápido de determinados delitos
3. 3. El delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y establecimiento abierto al público a través del procedimiento para el juicio sobre delitos leves
3. 4. El delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y establecimiento abierto al público a través del proceso por aceptación de decreto

4. El delito de usurpación de bienes inmuebles y su tramitación procesal

4. 1. El delito de usurpación de bienes inmuebles a través del procedimiento abreviado
4. 2. El delito de usurpación de bienes inmuebles a través del procedimiento para el enjuiciamiento rápido de determinados delitos
4. 3. El delito de usurpación de bienes inmuebles a través del procedimiento para el juicio sobre delitos leves
4. 4. El delito de usurpación de bienes inmuebles a través del proceso por aceptación de decreto

5. El delito de desórdenes públicos con ocupación de domicilio de persona jurídica o privada y su tramitación procesal

5. 1. El delito de desórdenes públicos con ocupación de domicilio de persona jurídica o privada y el procedimiento abreviado
5. 2. El delito de desórdenes públicos con ocupación de domicilio de persona jurídica o privada y el procedimiento para el enjuiciamiento rápido de delitos
5. 3. El delito de desórdenes públicos con ocupación de domicilio de persona jurídica o privada y el proceso por aceptación de decreto

6. Los concursos de delitos y su tramitación procesal

7. La actuación policial ante la ocupación de bienes inmuebles

7. 1. Ámbito de aplicación, objetivo y finalidad
7. 2. Actuaciones policiales preventivas
7. 3. Actuaciones policiales a realizar ante la comisión del hecho delictivo
 7. 3. 1. Actuación policial en caso de que no estemos ante un delito flagrante o a consecuencia de una orden judicial de desalojo
 7. 3. 2. Actuación policial en caso de flagrancia
7. 4. La detención en los delitos de ocupación
7. 5. Actuación policial a realizar en caso de infracción administrativa de ocupación de inmuebles

8. Las medidas cautelares en los procesos por ocupación de inmuebles

9. La prejudicialidad civil en el proceso penal

10. Consideraciones finales sobre los distintos cauces procesales penales

11. Ilícito civil, ilícito penal, ilícito administrativo

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS DE FUTURO

BIBLIOGRAFÍA

ANEXO DE JURISPRUDENCIA