

# ÍNDICE

## A. CONTRATOS ONEROSOS CON FUNCIÓN TRASLATIVA

<b>I. CONTRATO DE COMPRAVENTA</b>	<b>25</b>
1. Concepto	25
2. Caracteres	26
3. Distinción entre la compraventa civil y la mercantil	26
4. La compraventa de bienes de consumo. Rasgos característicos	28
4.1. Normativa de aplicación	28
5. La promesa de vender o comprar	29
6. Contrato de compraventa y arras	30
7. Elementos personales	33
7.1. Capacidad de las partes para contratar	33
7.1.1. Limitaciones	33
8. Elementos reales	35
8.1. Cosa	35
8.1.1. Existencia	36
8.1.2. Venta de cosas futuras	36
8.1.3. Comercio lícito	37
8.1.4. Determinación	38
8.2. El precio	38
9. Elementos formales	40
10. Perfección del contrato	40
10.1. Consecuencias de la perfección	41
10.2. Criterio de atribución de riesgos	41
11. El efecto transmisivo de la propiedad en el contrato de compraventa	42
12. Venta de cosa ajena	44
13. La venta con reserva de dominio	49
14. Doble venta	52
14.1. Presupuestos	65
15. Obligaciones del vendedor	66
15.1. Formas de entrega o de tradición	67
15.1.1. Tradición real	67
15.1.2. Tradición instrumental	67
15.1.3. Tradición simbólica	67
15.1.4. Tradición consensual	68
15.2. Lugar de entrega	68
15.3. Tiempo de la entrega	68
15.4. Gastos de la entrega	68
15.5. Objeto y cantidad que han de ser entregados	68
15.5.1. Prescripción de las acciones que dimanen de las ventas a medida o cuerpo cierto, por razón del defecto o exceso de cabida	71
15.6. Garantía o saneamiento	71
15.6.1. Saneamiento por evicción	72
15.6.1.1. Requisitos formales del saneamiento por evicción	73
15.6.1.2. Personas obligadas al saneamiento	74
15.6.1.3. Pactos sobre la obligación de saneamiento por evicción	75
15.6.1.4. Contenido de la obligación de saneamiento	75
15.6.1.5. Evicción parcial	75
15.6.2. Saneamiento por cargas o servidumbres ocultas	76
15.6.3. Acciones del comprador y plazo para su ejercicio	78
15.6.4. Saneamiento por vicios ocultos de la cosa vendida	78
15.6.4.1. Efectos	79
15.6.4.2. Pérdida de la cosa defectuosa	80
15.6.4.3. Venta judicial	80
15.6.4.4. Plazo de ejercicio de las acciones derivadas de saneamiento por vicios ocultos	80

15.6.4.5.	El saneamiento por vicios ocultos en la venta de dos o más cosas conjuntamente	81
15.6.4.6.	El saneamiento por vicios ocultos en la venta de animales	82
15.6.4.6.1.	Excepciones	82
16.	Obligaciones del comprador	83
16.1.	Obligaciones accesorias	83
17.	Suspensión del pago del precio	83
18.	La resolución del contrato de compraventa	84
18.1.	Resolución por riesgo de pérdida de la cosa y del precio	85
18.2.	La resolución por incumplimiento en la compraventa inmobiliaria	85
18.2.1.	Efectos	89
18.3.	La resolución por incumplimiento en la compraventa de bienes muebles	89
19.	Retracto convencional y legal	90
19.1.	El retracto convencional	90
19.1.1.	Plazo de ejercicio	91
19.1.2.	Posición del comprador	91
19.1.3.	Retracto convencional en la compraventa de inmuebles	92
19.1.4.	Presupuestos de ejercicio	92
19.2.	Retratos legales	93
19.2.1.	Ejercicio	93
19.2.2.	Plazo	93
19.2.3.	Efectos	94

## **II. CONTRATO DE PERMUTA 94**

1.	Concepto y caracteres	94
2.	Elementos del contrato	95
2.1.	Sujetos	95
2.2.	Objeto	95
3.	Permuta de cosa ajena	97
4.	Evicción de la cosa recibida en permuta	98
5.	Permuta de solar por obra futura	98
5.1.	Elementos personales	102
5.2.	Elementos reales	102
5.3.	Elementos formales	102
5.4.	Obligaciones y responsabilidad de las partes	103

## **III. COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS 104**

1.	Rasgos básicos y estructura de la Convención de Viena	104
2.	Ámbito de aplicación	107
3.	Materias objeto de regulación	107
3.1.	Exclusiones	107
4.	Forma	107
5.	Formación del contrato	108
6.	Obligaciones de las partes	109
6.1.	Obligaciones del vendedor	109
6.1.1.	Entrega de la cosa	109
6.1.2.	Conformidad de las mercaderías y pretensiones de terceros	111
6.1.3.	Transmisión del riesgo	111
6.1.4.	Entrega anticipada	112
6.1.5.	Examen de las mercancías	112
6.1.6.	Notificación de la falta de conformidad	112
6.1.6.1.	Excepción	112
6.2.	Obligaciones del comprador	113
6.3.	Disposiciones comunes a las obligaciones del vendedor y del comprador	115
6.3.1.	Incumplimiento previsible	115
6.3.2.	Entregas sucesivas	116
7.	Derechos y acciones en caso de incumplimiento del contrato por el vendedor	116
8.	Derechos y acciones en caso de incumplimiento del contrato por el comprador	117
9.	Transmisión del riesgo	118
10.	Efectos de la resolución	119
11.	Conservación de las mercaderías	120
12.	Indemnización de daños y perjuicios	121

#### **IV. VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES 122**

1. Planteamiento 122
2. Concepto y caracteres 123
3. Exclusiones 124
4. Régimen aplicable 125
- 4.1. Eficacia 125
5. Elementos subjetivos 125
6. Elementos objetivos 126
- 6.1. La cosa objeto del contrato 126
- 6.2. El precio 126
7. Elementos formales 126
8. Contenido del contrato 126
9. Penalización por omisión o expresión inexacta de cláusulas obligatorias 130
10. Modelos de contratos 132
11. La facultad de desistimiento 133
12. Responsabilidad por incumplimiento 134
- 12.1. La facultad de vencimiento anticipado 135
- 12.2. La opción por la resolución 136
13. Facultad moderadora de Jueces y Tribunales 138
14. El Registro de venta a plazos de bienes muebles 140
15. Reglas procesales 140
16. Otras garantías 144

#### **V. CONTRATACIÓN A DISTANCIA 149**

1. Contratos a distancia. Concepto, regulación y rasgos esenciales 149
2. El derecho de información en la contratación a distancia. Especial referencia a la contratación electrónica 150
- 2.1. La información precontractual 151
- 2.2. Requisitos formales 156
- 2.3. El derecho de información en las condiciones generales de la contratación 164
- 2.4. La integración contractual de la información 164
3. Confirmación del contrato 164
- 3.1. Consecuencias del incumplimiento 165
4. El derecho de desistimiento. Rasgos básicos 165
- 4.1. Ejercicio y efectos del derecho de desistimiento 168
- 4.2. Obligaciones y derechos del empresario 171
- 4.3. Obligaciones y responsabilidad del consumidor y usuario 171
5. Conformidad y garantías de los bienes 172
- 5.1. Especial referencia a los plazos 174
- 5.2. Derechos del consumidor 175
- 5.2.1. La reparación del bien 175
- 5.2.2. La sustitución del bien 176
- 5.2.3. Derecho de opción 176
- 5.2.4. La reducción del precio y la resolución del contrato 177

### **B. CONTRATOS GRATUITOS CON FUNCIÓN TRASLATIVA**

#### **I. DONACIÓN 181**

1. Concepto y caracteres 181
2. Naturaleza jurídica 182
3. Elementos personales 183
- 3.1. Donante 183
- 3.2. Donatario 185
4. Objeto 185
- 4.1. Límites 186
5. Forma 187
- 5.1. Donación simulada en contrato de compraventa 190
6. Perfección de la donación 191
- 6.1. La aceptación 191
7. Efectos de la donación 195

7.1.	Derecho de acrecer	196	
8.	La revocación de las donaciones	196	
8.1.	Supervivencia o superveniencia de hijos	197	
8.2.	Revocación por incumplimiento de cargas	198	
8.3.	Ingratitud del donatario	200	
8.4.	Ejercicio de la acción	203	
9.	Reducción de donaciones	205	
10.	Donaciones especiales	206	
10.1.	Donaciones mortis causa	206	
10.2.	Donación modal, onerosa o con cargas	211	
10.3.	Donación con carga de pagar las deudas del donante	212	
10.4.	Donaciones con cláusula de reversión	214	
10.4.1.	Naturaleza y régimen jurídico	215	
10.5.	Donación con reserva de la facultad de disponer	216	
10.5.1.	Régimen jurídico y naturaleza	217	
10.6.	Donación remuneratoria	217	
10.6.1.	Naturaleza y régimen jurídico	218	
11.	Liberalidades de uso	219	

## **C. CONTRATOS DE USO Y DISFRUTE**

### **I. ARRENDAMIENTO DE COSAS 221**

1.	El contrato de arrendamiento en el Código Civil	221	
2.	Concepto y caracteres	221	
3.	Elementos del contrato	225	
3.1.	Elementos subjetivos	225	
4.	Elementos objetivos	226	
5.	Elementos formales	226	
6.	Derechos y obligaciones del arrendador y del arrendatario	226	
6.1.	Obligaciones del arrendador	226	
6.1.1.	Entrega de la cosa	227	
6.1.2.	Realización de las reparaciones necesarias	228	
6.1.3.	Goce pacífico de la cosa	228	
6.1.4.	Reparaciones de la cosa	229	
6.1.5.	Saneamiento de la cosa arrendada	229	
6.2.	Obligaciones del arrendatario	230	
6.2.1.	Pago del precio	230	
6.2.2.	Límites al goce y uso de la cosa	232	
6.2.3.	Pago de los gastos de escritura	232	
6.2.4.	Otras obligaciones	233	
7.	Incumplimiento del contrato	233	
8.	Extinción del contrato	233	
8.1.	Vencimiento del plazo. La tácita reconducción	233	
8.2.	Venta de la cosa arrendada	234	
9.	Resolución del contrato	235	
10.	Pérdida de la cosa arrendada	235	
11.	El desahucio judicial del arrendatario	235	
12.	Efectos de la extinción	236	
13.	Cesión y subarriendo del arrendamiento	236	
13.1.	Subarriendo	236	
13.2.	Cesión	237	

### **II. ARRENDAMIENTO URBANO 238**

1.	El arrendamiento urbano. Regulación	238	
2.	Clases de arrendamientos	245	
2.1.	Arrendamiento de vivienda	245	
2.2.	Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	247	
3.	Normativa turística	248	
4.	Normas generales en el arrendamiento de viviendas	251	
5.	Duración del contrato	253	
5.1.	La prórroga forzosa	253	

5.2.	Prórroga por tácita reconducción	259	
6.	Desistimiento del contrato	262	
7.	Resolución del derecho del arrendador	263	
8.	Enajenación de la vivienda arrendada	264	
9.	Situaciones de crisis matrimonial del arrendatario	265	
10.	La renta	266	
10.1.	Actualización	270	
10.2.	Elevación de rentas por mejoras	271	
11.	Repercusión de los gastos generales y de los servicios individuales	272	
12.	Derechos y obligaciones de las partes	274	
12.1.	Obras del arrendador. Obras de conservación y mejora	274	
12.2.	Obras del arrendatario	277	
13.	Derecho de adquisición preferente	277	
14.	Cesión y subarriendo	279	
15.	Subrogación mortis causa	280	
16.	Suspensión, resolución y extinción del contrato	286	
16.1.	Suspensión por falta de habitabilidad de la vivienda	286	
16.2.	Resolución del contrato	288	
16.3.	Extinción del contrato	295	
17.	Régimen legal del arrendamiento para uso distinto del de vivienda	296	
17.1.	Enajenación de la finca arrendada	296	
17.2.	Conservación, mejora y obras del arrendatario	297	
17.3.	Derechos de adquisición preferente	297	
17.4.	Cesión del contrato y subarriendo	298	
17.5.	Muerte del arrendatario	299	
17.6.	Indemnización al arrendatario	299	
17.7.	Resolución de pleno derecho	301	
18.	Disposiciones comunes	303	
18.1.	Fianza	303	
18.2.	Formalización del arrendamiento	305	

### **III. ARRENDAMIENTO RÚSTICO 305**

1.	Concepto, naturaleza y ámbito de aplicación	305
2.	Elementos del contrato de arrendamiento rústico	306
2.1.	Sujetos	306
3.	Objeto	310
4.	Requisitos formales	314
5.	Duración	314
6.	Estipulación, pago y actualización de la renta	315
7.	Derechos y obligaciones	316
7.1.	Arrendador	316
7.1.1.	Gastos de conservación	316
7.1.2.	Otros gastos	317
7.2.	Arrendatario	317
8.	Cesión y subarriendo	322
9.	Terminación del arrendamiento rústico	323
10.	Resolución del arrendamiento	324
11.	Rescisión del arrendamiento	325
11.1.	Efectos	325

### **IV. COMODATO 326**

1.	Concepto y caracteres	326
2.	Sujetos	327
3.	Objeto	328
4.	Obligaciones del comodatario	329
5.	Obligaciones del comodante	332
6.	Extinción	333

### **V. EL PRECARIO 335**

1.	Concepto	335
2.	El uso de la vivienda familiar en el caso del precario	341

## **D. CONTRATOS DE SERVICIOS**

### **I. ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS 345**

1. Concepto 345
2. Caracteres 348
3. La temporalidad 352
4. El precio cierto 354
5. Distinción con figuras afines 356
- 5.1. El arrendamiento de servicios y el contrato de obra 356
- 5.2. La distinción entre arrendamiento de servicios y mandato 358
- 5.3. El arrendamiento de servicios y el contrato de trabajo 360
6. Obligaciones de las partes 361
7. La extinción del contrato 368

### **II. ARRENDAMIENTO DE OBRA 372**

1. Concepto y caracteres 372
3. Objeto 376
- 3.1. La obra 376
- 3.2. El precio 377
- 3.2.1. Por precio alzado 378
- 3.2.2. Por piezas o medidas 378
- 3.2.3. Por administración o economía 378
4. Obligaciones de las partes 379
- 4.1. Obligaciones del contratista 379
- 4.1.1. Ejecución de la obra 379
- 4.1.2. Entrega de la obra 379
- 4.1.3. Obligaciones accesorias 380
- 4.2. Obligaciones del comitente 380
- 4.2.1. Pago del precio 380
- 4.2.2. Recepción de la obra 380
- 4.2.3. Otras obligaciones: deber de cooperación 383
5. Garantías del contratista 383
- 5.1. Preferencia del crédito del contratista 383
- 5.2. Derecho de retención 383
6. La acción directa del subcontratista 384
7. Los riesgos en el contrato de obra 385
8. Extinción 386
9. Responsabilidad por defectos o vicios en la obra 386
- 9.1. Plazos de garantía 397

### **III. MANDATO 398**

1. Concepto y caracteres 398
2. Mandato y representación 400
3. Clases de mandato 402
- 3.1. Mandato general y especial 402
- 3.2. Mandato general y mandato especial 405
- 3.3. Mandato representativo y no representativo 406
4. Elementos personales 412
5. Elementos reales 412
6. Elementos formales 413
7. Obligaciones del mandatario 414
- 7.1. Responsabilidad 416
- 7.2. La sustitución 418
8. Obligaciones del mandante 420
9. Extinción 423
- 9.1. Por revocación del mandante 423
- 9.2. Por la renuncia del mandatario 425
- 9.3. Por muerte del mandante o del mandatario 426

### **IV. DEPÓSITO 428**

1. El depósito en general 428

2.	Clases	429	
2.1.	Depósito voluntario. Concepto y caracteres		429
3.	Sujetos	431	
3.1.	Depositante	431	
3.2.	Depositario	432	
3.2.1.	Pluralidad de partes	433	
4.	Objeto	433	
5.	Obligaciones del depositario	434	
5.1.	El depósito irregular	438	
5.2.	Depósito de cosa cerrada y sellada		439
5.3.	Lugar y gastos de entrega	442	
6.	Obligaciones del depositante	442	
7.	Extinción del depósito	443	
8.	El depósito necesario	443	
9.	Depósito de viajeros en las fondas y mesones		443
10.	El secuestro	449	

## **E. CONTRATOS DE FINANCIACIÓN**

### **I. CONTRATO DE PRÉSTAMO 451**

1.	Concepto y caracteres del préstamo		451
2.	Sujetos	454	
3.	Objeto	454	
4.	Elementos formales	454	
5.	Efectos	455	
6.	La obligación de restitución	455	
7.	La obligación de pagar intereses		458
8.	El préstamo usurario	459	
9.	Naturaleza del préstamo	459	
10.	Tipos de intereses	460	
10.1.	Intereses moratorios	464	
10.1.1.	Doctrina jurisprudencial sobre los intereses moratorios en contratos de préstamo con consumidores	464	
10.2.	Intereses procesales	478	
10.3.	Pago de los intereses	478	
11.	Extinción	478	

## **F. CONTRATOS SOCIETARIOS**

### **I. CONTRATO DE SOCIEDAD 481**

1.	Concepto y caracteres	481	
1.1.	La sociedad es un contrato	481	
1.2.	La puesta en común de dinero, bienes o industria		482
1.3.	La comunidad de fin	483	
1.4.	Voluntad común	483	
2.	Clases de sociedades	484	
2.1.	Sociedades particulares y sociedades universales		484
2.2.	Sociedades civiles y mercantiles	486	
3.	Sujetos y capacidad	486	
4.	Objeto	487	
5.	Forma del contrato de sociedad	488	
6.	Personalidad jurídica	489	
7.	La administración de la sociedad	498	
7.1.	Administración legal	499	
7.2.	Nombramiento de un tercero como administrador	499	
7.3.	Responsabilidad social y responsabilidad de los socios		499
7.4.	Normas en caso de controversia	501	
8.	Responsabilidad de la sociedad frente a terceros	501	
8.1.	Responsabilidad de los socios por las deudas sociales		502
8.2.	Responsabilidad en la relación societaria interna	504	

- 9. Pérdidas y ganancias sociales 504
- 9.1. Reglas de participación en ganancias y pérdidas 505
- 10. Disolución y liquidación de la sociedad 506
- 10.1. Causas de disolución 506
- 11. Reglas de la partición 512

## **II. CONTRATO DE APARCERÍA 513**

- 1. Concepto y rasgos básicos 513
- 2. Régimen jurídico 514
- 3. Duración 515
- 4. Aparcería asociativa 517

## **G. LOS CONTRATOS ALEATORIOS**

### **I. CONTRATO DE ALIMENTOS 519**

- 1. Concepto y caracteres 519
- 2. Sujetos del contrato 520
- 3. Contenido del contrato 521
- 4. Modificación del contrato 524
- 5. La resolución del contrato y las facultades del acreedor en caso de incumplimiento 525
- 6. Las garantías registrales del derecho del alimentista 526
- 7. Las causas del cese de la obligación 527

### **II. CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA 528**

- 1. Cuestiones generales 528
- 2. Caracteres del contrato 528
- 3. Régimen legal 529

### **III. CONTRATO DE RENTA VITALICIA 534**

- 1. Concepto 534
- 2. Caracteres del contrato 539
- 3. Sujetos 539
- 4. Objeto 542
- 5. El incumplimiento del contrato 543

## **H. CONTRATOS RELATIVOS A LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

### **I. CONTRATO DE TRANSACCIÓN 545**

- 1. Concepto y caracteres 545
- 2. Clases 547
  - 2.1. Transacción propia o impropia 547
  - 2.2. Transacción judicial o extrajudicial 547
- 3. Elementos del contrato 548
  - 3.1. Capacidad 548
  - 3.2. Objeto 549
  - 3.3. Forma 552
  - 3.4. Efectos 552
  - 3.5. Invalidez del contrato 554
  - 3.6. Resolución del contrato 556

### **II. CONVENIO ARBITRAL 558**

- 1. Concepto 558
- 2. Capacidad 561
- 3. Objeto 561
- 4. Forma 561
- 5. Contenido 562
- 6. Efectos 562
- 7. Anulación y revisión del laudo 564
  - 7.1. Procedimiento 565
  - 7.2. Cosa juzgada y revisión de laudos 566



## I. CONTRATOS DE GARANTÍA

<b>I. CONTRATO DE FIANZA</b>	<b>567</b>
1. Concepto	567
2. Caracteres del contrato de fianza	568
3. Clases de fianza	570
4. Elementos personales	571
5. Objeto	572
5.1. Extensión	573
6. Elementos formales	573
7. Efectos del contrato de fianza entre las partes	574
7.1. Las relaciones entre acreedor y fiador	574
7.1.1. Beneficio de excusión	575
7.2. Las relaciones entre deudor y fiador	578
7.2.1. La acción de relevación	578
7.3. Acciones posteriores al pago: las acciones de subrogación y reembolso	578
8. La cofianza	580
8.1. La relación de los cofiadores entre sí	580
9. La subfianza	583
10. Causas de extinción de la fianza	585

## Anexo. Fiscalidad de los contratos

<b>I. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>589</b>
1. Tributación del contrato de compraventa de bienes inmuebles: imposición indirecta	589
1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido	589
1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas	592
1.3. El Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados	593
2. Tributación de las partes del contrato de compraventa de bienes inmuebles: imposición directa	594
2.1. Tributación del vendedor	594
2.1.1. Vendedor persona física residente en territorio español	594
2.1.2. Vendedor persona jurídica residente en territorio español	597
2.1.3. Vendedor no residente en territorio español	597
2.2. Tributación del comprador	598
2.2.1. Comprador persona física residente en territorio español	598
2.2.2. Comprador persona jurídica residente en territorio español	599
2.2.3. Comprador no residente en territorio español	599
3. Tributación local	600
3.1. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana	600
3.2. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles	601
II. El contrato de compraventa de bienes muebles	602
1. Tributación del contrato de compraventa de bienes muebles: imposición indirecta	602
1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido	602
1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas	602
1.3. El Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados	603
2. Tributación de las partes del contrato de compraventa de bienes muebles: imposición directa	604
2.1. Tributación del vendedor	604
2.1.1. Vendedor persona física	604
2.1.2. Vendedor persona jurídica	605
2.1.3. Vendedor no residente en territorio español	605
2.2. Tributación del comprador	606
2.2.1. Comprador persona física	606
2.2.2. Comprador persona jurídica	606
2.2.3. Comprador no residente en territorio español	606
<b>III. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON CONSUMIDORES</b>	<b>607</b>
1. Compraventa con consumidores: el Impuesto sobre el Valor Añadido	607
1.1. Régimen de ventas a distancia	607
1.2. Adquisiciones intracomunitarias no sujetas	608
1.3. Adquisiciones intracomunitarias de medios de transporte nuevos	609

- 1.4. Exportaciones en régimen de viajeros y entregas en tiendas libres de impuestos 609
- 1.5. Reventa de bienes usados, objetos de arte, antigüedades y objetos de colección 610
- 1.6. Régimen especial de recargo de equivalencia 611
- 2. Compraventa con consumidores: imposición personal sobre la renta 613
  - 2.1. Transmitente persona física 613
  - 2.2. Transmitente persona jurídica 613
  - 2.3. Transmitente no residente en territorio español 613
- 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas 614

#### **IV. El contrato de venta a plazos 615**

- 1. La venta a plazos en el ámbito de la imposición indirecta 615
  - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido 615
  - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosos 617
- 2. La venta a plazos en el ámbito de la imposición directa 618
  - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 618
  - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades 619
  - 2.3. El Impuesto sobre el Patrimonio 620

#### **V. El contrato de compraventa a distancia 620**

- 1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido 620

#### **VI. El contrato de donación 624**

- 1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido 624
- 2. La imposición directa 624
  - 2.1. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones 624
  - 2.2. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 627
  - 2.3. El Impuesto sobre Sociedades 629
- 3. Tributación local: el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

#### **VII. El contrato de arrendamiento de bienes muebles 633**

- 1. El ejercicio del arrendamiento de bienes muebles: sujeción al Impuesto sobre el Valor Añadido 633
- 2. La renta del arrendamiento de bienes muebles: sujeción a la imposición personal sobre la renta 634
  - 2.1. La renta percibida por el arrendador 634
  - 2.2. La renta pagada por el arrendatario 635
- 3. La actividad de arrendamiento de bienes muebles: sujeción al Impuesto s/ Actividades Económicas

#### **VIII. El contrato de arrendamiento urbano 637**

- 1. El contrato de arrendamiento urbano: la imposición indirecta 637
  - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido 637
  - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados 639
- 2. El contrato de arrendamiento urbano: la imposición directa 640
  - 2.1. La imposición sobre el arrendador 640
  - 2.2. La imposición sobre el arrendatario 642
  - 2.3. El Impuesto sobre el Patrimonio 643
- 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas 643

#### **IX. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO 643**

- 1. El contrato de arrendamiento rústico: la imposición indirecta 643
  - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido 643
  - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados 644
- 2. El contrato de arrendamiento rústico: la imposición directa 645
  - 2.1. La imposición sobre el arrendador 645
  - 2.2. La imposición sobre el arrendatario 647
  - 2.3. Impuesto sobre el Patrimonio 648
- 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas 648

#### **X. EL CONTRATO DE COMODATO 648**

- 1. La imposición indirecta 648
  - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido 648
  - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados 650
- 2. La imposición directa 651
  - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 651

- 2.1.1. Comodato de inmueble urbano 651
- 2.1.2. Comodato de inmueble rústico 653
- 2.2. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones 653

**XI. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS 654**

- 1. Imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido 654
- 2. Imposición directa 655
  - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 655
  - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades 657
- 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas 657

**XII. EL CONTRATO DE OBRA 657**

- 1. La responsabilidad subsidiaria de contratistas y subcontratistas 657
- 2. Imposición indirecta 658
  - 2.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido 658
  - 2.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentales 660
- 3. Imposición directa 660
  - 3.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 660
  - 3.2. El Impuesto sobre Sociedades 661
  - 3.3. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes 661
- 4. Tributación local: el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras 661

**XIII. EL CONTRATO DE MANDATO 662**

- 1. La representación voluntaria 662
- 2. Imposición directa 664
  - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 664
  - 2.2. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes 664

**XIV. EL CONTRATO DE DEPÓSITO 665**

- 1. El depósito en la Ley General Tributaria 665
- 2. El depósito en el ámbito de la imposición indirecta 666
  - 2.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido y la normativa aduanera 666
  - 2.2. Los Impuestos Especiales 668
- 3. El depósito en el ámbito de la imposición directa 668
  - 3.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 668
  - 3.2. El Impuesto sobre Sociedades 668
  - 3.3. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes 669
  - 3.4. El Impuesto sobre el Patrimonio 669
- 4. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas 670

**XV. EL CONTRATO DE PRÉSTAMO 670**

- 1. Constitución del préstamo 670
  - 1.1. Cuando el prestamista es un particular 670
    - 1.1.1. Préstamos simples 670
    - 1.1.2. Préstamos garantizados 670
  - 1.2. Cuando el prestamista es un empresario o profesional 671
- 2. Rendimientos del préstamo 672
  - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 672
  - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades 673

**XVI. EL CONTRATO DE SOCIEDAD 674**

- 1. Las operaciones societarias en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados 674
- 2. El régimen especial de las entidades en atribución de rentas 675

**XVII. EL CONTRATO DE ALIMENTOS 679**

- 1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados 679
- 2. La imposición directa 680
  - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 680
  - 2.2. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones 681

## **XVIII. LOS CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA 681**

1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido 681
2. La imposición directa 682
- 2.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 682
- 2.2. Gravamen especial sobre los premios de determinadas loterías y apuestas 682
3. La Ley 23/2011, de 27 de mayo, de regulación del juego: el Impuesto sobre actividades de juego

## **XIX. EL CONTRATO DE RENTA VITALICIA 685**

1. La imposición indirecta 685
- 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido 685
- 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados 685
2. La imposición directa 688
- 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 688
- 2.1.1. El constituyente de la renta 688
- 2.1.2. El perceptor de la renta 689
- 2.1.3. El deudor de la renta 690
- 2.1.4. Planes individuales de ahorro sistemático (disposición adicional tercera LIRPF) 691
- 2.2. El Impuesto sobre Sociedades 691
- 2.3. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones 692
- 2.4. El Impuesto sobre el Patrimonio 692

## **XX. EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN 692**

1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 692
2. El Impuesto sobre Sociedades 694

## **XXI. EL CONVENIO ARBITRAL 695**

1. El contrato de arbitraje 695
- 1.1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido 695
- 1.2. La imposición directa 697
- 1.2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 697
- 1.2.2. El Impuesto sobre Sociedades 698
- 1.2.3. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones 699
2. Los honorarios del árbitro 699
- 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 699
- 2.2. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes 699

## **XXII. EL CONTRATO DE FIANZA 700**

1. La imposición indirecta 700
2. La imposición directa 701
- 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 701
- 2.2. El Impuesto sobre Sociedades 702
3. Ley General Tributaria 702

Índice de voces 703