

# ÍNDICE

## PARTE PRIMERA FORMULARIOS EXTRAJUDICIALES

### CAPÍTULO 1 - ACTAS

#### 1. LAS ACTAS DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. CUESTIONES GENERALES

- 1.1. Lugar y fecha de celebración de la junta. primera o segunda convocatoria
- 1.2. El responsable de la convocatoria
- 1.3. El carácter de la reunión
- 1.4. Relación de los asistentes
- 1.5. Listado de los vecinos morosos
- 1.6. Orden del día
- 1.7. Los acuerdos
- 1.8. Resultado de la votación
- 1.9. Los ruegos y preguntas
- 1.10. Las firmas del presidente y del secretario: cierre del acta

#### 2. MODELOS GENERAL DE ACTA DE LA JUNTA CELEBRADA POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

##### F001. ACTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS. MODELO GENERAL

#### 3. ACTAS SOBRE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. MANCOMUNIDADES, COMPLEJOS INMOBILIARIOS Y URBANIZACIONES

##### F002. ACTA DE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

##### F003. ACTA DE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CON SUBCOMUNIDADES

##### F004. ACTA CONSTITUCIÓN SUBCOMUNIDAD 7

##### F005. ACTA ACORDANDO CONSTITUCIÓN DE COMPLEJO INMOBILIARIO EN UNA SOLA COMUNIDAD (art. 24.2 a)

##### F006. ACTA ACORDANDO LA AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO (artículo 24.2 b de la Ley Propiedad Horizontal)

#### 4. ACTAS SOBRE ESTATUTOS, REGLAMENTOS DE RÉGIMEN INTERIOR Y NORMAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

##### F007. ACTA DE APROBACIÓN DE LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD

##### F008. ACTA DE APROBACIÓN DE LA REFORMA O MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD

##### F009. ACTA DE APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR

F010. ACTA DE aprobacion de normas de funcionamiento de servicios y elementos comunes

5. ACTAS SOBRE CARGOS Y NOMBRAMIENTOS

F011. ACTA DE RENOVACIÓN DE CARGOS

F012. ACTA DE NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y ADMINISTRADOR

F013. Acta de revocación de cargos. Revocación del cargo de presidente o vicepresidente

F014. ACTA DE REVOCACIÓN DE CARGOS DE LA JUNTA. REVOCACIÓN DEL CARGO DE ADMINISTRADOR Y NOMBRAMIENTO DE NUEVO ADMINISTRADOR

6. ACTAS SOBRE PRESUPUESTOS Y FONDO DE RESERVA

F015. ACTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS APROBANDO CUENTAS Y PRESUPUESTO ORDINARIO

F016. ACTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS APROBANDO PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO

F017. ACTA DE ACTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS APROBANDO FONDO DE RESERVA. COMPLEMENTO FONDO RESERVA. REGULACIÓN. REPOSICIÓN DE FONDO

F018. ACTA DE la junta de propietarios aprobando una derrama extraordinaria

7. ACTAS SOBRE OBRAS Y SERVICIOS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

F019. ACTA APROBADO LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN COMUNIDAD. PRESUPUESTO CUOTAS

F020. ACTA APROBADO OBRAS PARA LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

F021. ACTA APROBANDO LA AGRUPACIÓN Y DIVISIÓN Y SEGREGACIÓN DE PISOS Y LOCALES

F022. ACTA DE JUNTA AUTORIZANDO LA SEGREGACIÓN DE UN ANEJO

F023. ACTA APROBANDO EL DERRIBO DE OBRAS O EL CESE DE UTILIZACIÓN INCONSENTIDA DE ELEMENTOS COMUNES

F024. ACTA APROBANDO USO PRIVATIVO DE ELEMENTOS COMUNES

F025. ACTA APROBANDO LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES

F026. ACTA APROBANDO ARRENDAMIENTO ELEMENTO COMÚN 118

F027. ACTA aprobaci3n de arrendamiento de terraza comunitaria para la instalacion de un anuncio comercial

F028. ACTA aprobacion de la cubierta comunitaria para la instalaci3n de antena de telefonía móvil

F029. ACTA POR LA QUE SE APRUEBA EL ARRENDAMIENTO DEL PISO DE PORTERÍA

F030. ACTA DESAFECTACIÓN Y VENTA O CESIÓN DE ELEMENTOS COMUNES

F031. ACTA DE SUPRESIÓN DEL SERVICIO DE PORTERÍA

F032. ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA APROBANDO REPARACIONES URGENTES Y DE EXTREMA NECESIDAD

8. ACTAS SOBRE ACCIONES JUDICIALES

F033. ACTA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS APROBANDO LIQUIDACIÓN DE DEUDA Y RECLAMACIÓN A MOROSOS

F034. ACTA APROBANDO ACCIONES JUDICIALES POR ACTIVIDADES CONTRARIAS AL ARTÍCULO 7.2 DE LA LPH. ACTIVIDADES CONTRARIAS A LOS ESTATUTOS

F035. ACTA APROBANDO ACCIONES JUDICIALES POR ACTIVIDADES CONTRARIAS AL ARTÍCULO 7.2 DE LA LPH. ACTIVIDADES INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS

F036. ACTA APROBANDO ACCIONES JUDICIALES POR ACTIVIDADES CONTRARIAS AL ARTÍCULO 7.2 DE LA LPH. ACTIVIDADES MOLESTAS

F037. ACTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS HACIENDO CONSTAR LA IMPOSIBILIDAD DE OBTENER MAYORÍAS PARA ADOPTAR ACUERDOS

9. SUBSANACIÓN DE LAS ACTAS

F038. DILIGENCIA DE SUBSANACIÓN DE ACTA A INSTANCIA DEL SECRETARIO-ADMINISTRADOR

F039. ACTA DE JUNTA ACORDANDO SUBSANACIÓN DE ACTA A INSTANCIA DE UN PROPIETARIO

**CAPÍTULO 2 - CERTIFICACIONES**

1. LAS CERTIFICACIONES. CUESTIONES GENERALES

2. CERTIFICACIONES SOBRE ESTADO DE DEUDAS

F001. CERTIFICACIÓN DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE CUOTAS CON LA COMUNIDAD

F002. CERTIFICACIÓN DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE CUOTAS CON LA COMUNIDAD PARA LA TRASNMIION DE UN PISO O LOCAL

F003. CERTIFICACIÓN DEL ESTADO DE DEUDAS DEL PROPIETARIO CON LA COMUNIDAD

F004. CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO DE JUNTA APROBANDO LIQUIDACION DE DEUDAS E INICIO RECLAMACIÓN JUDICIAL

3. CERTIFICACIONES SOBRE ACTAS

F005. CERTIFICACIÓN ACTA JUNTA

F006. CERTIFICADO DE NO MANIFESTACIÓN DE OPOSICIÓN DE PROPIETARIOS NO ASISTENTES A LA JUNTA TRASCURRIDOS 30 DÍAS

F007. CERTIFICACIÓN ACTA EN PORTAL POR DEUDOR NO LOCALIZABLE

4. OTRAS CERTIFICACIONES

F008. CERTIFICADO ACREDITATIVA DE CAMBIO DE PRESIDENTE

F009. CERTIFICADO CAMBIO DE FIRMAS EN BANCO

F010. CERTIFICADO SEGREGACIÓN PISO

F011. CERTIFICADO VENTA VIVIENDA PORTERÍA

F012. CERTIFICADO HABER SUBSANADO DEFICIENCIAS ITE PARA AYUNTAMIENTO

### **CAPÍTULO 3 - COMUNICACIONES, NOTIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS. ESCRITOS DE LOS PROPIETARIOS Y DE LA COMUNIDAD**

#### **1. LAS COMUNICACIONES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. CUESTIONES GENERALES**

#### **2. ESCRITOS DE LOS PROPIETARIOS**

F001. carta de propietario comunicando al secretario-ADMINISTRADOR DOMICILIO PARA las CITACIONES Y COMUNICACIONES que efectue LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F002. carta de propietario comunicando al secretario-ADMINISTRADOR DATOS ELECTRÓNICOS POARA EL ENVÍO de COMUNICACIONES

F003. carta de propietario comunicando al secretario-administrador EL CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA VIVIENDA/LOCAL/PLAZA DE GARAJE

F004. carta de propietario SOLICITANDO al secretario-administrador CERTIFICACIÓN ESTAR AL CORRIENTE DE PAGO

F005. CARTA DE PROPIETARIOS DIRIGA AL PRESIDENTE COMUNICANDOLE EL INICIO DE OBRAS DE REFORMA EN SUS ELEMENTOS PRIVATIVOS

F006. carta de propietario dirigida al presidente SOLCITANDO REQUERIR para que CESEN ACTIVIDADES PROHIBIDAS MOLESTAS insalubres o peligrosas

F007. carta de propietario dirigida al presidente comunicandole la NECESIDAD DE REPARACIONES URGENTES EN ELEMENTOS COMUNES

F008. SOLICITUD DE CELEBRACION DE JUNTA DE PROPIETARIOS A INSTANCIA DE LOS PROPIETARIOS

F009. ESCRITO de propietario solcitando al presidente la inclusiÓn de un asunto en el orden DÍA DE LA PRÓXIMA JUNTA DE PROPIETARIOS

F010. ESCRITO de propietario AUSENTE EN LA JUNTA manifestando su discrepania con los ACUERDOS adop`tados en la junta de propuietarios celebrada

F011. COMUNICACIÓN AL PREIDENTE/SECRETARIO-ADMINISTRADOR NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE DE COPROPIETARIOS PROINDIVISO para asistir a la junta de propietarios

F012. COMUNICACIÓN AL PREIDENTE/SECRETARIO-ADMINISTRADOR NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE PARA ASISTIR A LAS JUNTAS

F013. ESCRITO DE REPRESENTACIÓN Y DELEGACIÓN DE VOTO PARA LA JUNTA DE PROPIETARIOS

F014. CARTA del ADMINISTRADOR de PRESENTACIÓN A LOS propietARios tras su nombramiento

#### **3. ESCRITOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

F015. CARTA del ADMINISTRADOR PRESENTANDO DIMISIÓN

F016. CARTA DEL ADMINISTRADOR AL PRESIDENTE ENVIANDO ACTA PARA LA FIRMA

F017. ESCRITO del administrador ACUSANDO RECIBO Y USO DE DOCUMENTOS DE LA COMUNIDAD PROPIETARIOS

F018. CARTA DE SANCIÓN A UN N EMPLEADO DE LA FINCA

F019. ESCRITO DEL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD REQUIRIENDO AL ADMINISTRADOR LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD UNA VEZ CESADO EN SU CARGO

F020. ESCRITO ANTERIOR ADMINISTRADOR A NUEVO ADMINISTRADOR DE FINCAS TRASPASANDO DOCUMENTOS COMUNIDAD PROPIETARIOS PREVIA AUTORIZACIÓN DEL PRESIDENTE COMUNIDAD. ACTO DE ENTREGA DATOS COMUNIDAD ENTRE LOS DOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

F021. NOTIFICACIÓN DE ACUERDOS MEDIANTE ANUNCIO EN TABLÓN DE ANUNCIOS AL NO SER POSIBLE OTRA FORMA DE NOTIFICACIÓN

F022. notificación a los propietarios que no asisten de los ACUERDOS adoptados en la junta

F023. REQUERIMIENTO A PROPIETARIO PARA QUE CESE DE REALIZAR ACTIVIDADES PROHIBIDAS, MOLESTAS, INSALUBRES O PELIGROSAS COMUNICÁNDOLE ACUERDO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS

F024. REQUERIMIENTO A PROPIETARIO PARA QUE CESE DE REALIZAR ACTIVIDADES PROHIBIDAS, MOLESTAS, INSALUBRES O PELIGROSAS COMUNICÁNDOLE ACUERDO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS E INICIO DE ACCIONES JUDICIALES

F025. CARTA COMUNICANDO AL PROPIETARIO MOROSO LA LIQUIDACIÓN DE LA DEUDA Y EFECTUANDO REQUERIMIENTO DE PAGO

F026. AUTORIZACIÓN RECOGIDA DE PAQUETES CORRESPONDENCIA Y LLAVES

F027. ORDEN DOMICILIACIÓN ADEUDO SEPA

F028. SOLICITUD AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL DILIGENCIADO LIBRO DE ACTAS

F029. SOLICITUD DE NOTA SIMPLE INFORMATIVA A REGISTRO PROPIEDAD a fin de acreditar la titularidad de una finca

## **CAPÍTULO 4 - CONTRATOS**

### **1. CUESTIONES GENERALES**

### **2. CONTRATOS MAS HABITUALES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

F001. CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE COMUNIDADES. ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS Y MANDATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA FINCA URBANA

F002. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ZONAS COMUNES PARA INSTALACIÓN DE SERVICIOS O INSTALACIONES (INSTALACIÓN ANTENA DE TELEFONÍA MÓVIL)

F003. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O PRESTACION DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F004. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PORTERÍA

F005. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA DEL LOCAL SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F006. CONTRATO DE LIMPIEZA

F007. CONTRATO PROTECCIÓN DE DATOS ENTRE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA FINCA SITUADA EN LA CALLE ..... DE ..... (.....) Y LA ADMINISTRACIÓN DE LA FINCA

F008. CONTRATO Y EJECUCIÓN DE OBRA CON SUMINISTRO DE MATERIALES

F009. CONTRATO de trabajo indefinido

F010. CONTRATO de trabajo TEMPORAL

## **CAPÍTULO 5 - CONVOCATORIAS**

### **1. CONVOCATORIA JUNTA DE PROPIETARIOS. CUESTIONES GENERALES**

1.1. Plazo para convocar la Junta

1.2. Persona encargada de convocar la Junta de propietarios

1.3. Contenido de la convocatoria

1.4. Celebración de la Junta

1.5. Plazo de citación a la Junta

1.6. Forma de citación a la Junta

### **2. CONVOCATORIA JUNTA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

F001. CONVOCATORIA DE JUNTA DE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS realizada por algunos de los PROPIETARIOS de partes indivisas del inmueble

F002. CONVOCATORIA DE JUNTA DE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS realizada por la empresa promotora

### **3. CONVOCATORIA JUNTA ORDINARIA**

F003. CONVOCATORIA DE JUNTA ORDINARIA REALIZADA POR EL PRESIDENTE

F004. CONVOCATORIA DE JUNTA ORDINARIA REALIZADA POR EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR

F005. CONVOCATORIA DE JUNTA ORDINARIA REALIZADA POR LA CUARTA PARTE DE LOS PROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD o EL 25% DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN

### **4. CONVOCATORIA JUNTA EXTRAORDINARIA**

F006. CONVOCATORIA DE JUNTA EXTRAORDINARIA REALIZADA POR EL PRESIDENTE

F007. CONVOCATORIA DE JUNTA EXTRAORDINARIA REALIZADA POR LA CUARTA PARTE DE LOS PROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD o EL 25% DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN

### **5. CONVOCATORIA JUNTA (MEDIDAS PREVENCIÓN COVID -19)**

F008. carta acompañando convocatoria de junta ordinaria de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS (medidas de prevención covid-19)

F009. CONVOCATORIA DE JUNTA ORDINARIA REALIZADA POR el preidente a celebrar de forma telematica (medidas de prevencion covid-19)

## **CAPÍTULO 6 - ESTATUTOS Y REGLAMENTOS**

1. LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR Y NORMAS DE FUNCIONAMIENTO. CUESTIONES GENERALES

2. LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F001. ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SITO EN .....

F002. MODELO ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CONOCIDA COMO “.....”, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE .....

3. REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR

F003. REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F004. REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE USO DE LA PISCINA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SITO EN EL NÚMERO ..... DE LA C/..... DE LA POBLACIÓN.....

F005. REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE USO DEL GARAJE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SITO EN EL NÚMERO ..... DE LA C/..... DE LA POBLACIÓN.....

4. PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN

F006. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN PARA LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS EN EL DESARROLLO DE JUNTA DE PROPIETARIOS

F007. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN SOBRE UTILIZACIÓN USO Y CONSERVACIÓN DE LAS TERRAZAS COMUNES DE USO PRIVATIVO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F008. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN SOBRE UTILIZACIÓN DE ZONAS COMUNES ANTE LA PANDEMIA DEL NUEVO CORONAVIRUS COVID-19

F009. PROTOCOLO DE DESARROLLO DE UNA CONVOCATORIA Y CELEBRACIÓN DE JUNTA TELEMÁTICA EN DESARROLLO DEL ARTICULO. 3 RDL 8/2021

## **CAPÍTULO 7 - IMPUESTOS**

1. LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. CUESTIONES GENERALES

2. MODELOS TRIBUTARIOS A PRESENTAR POR LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

F001. MODELO 111 RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA DEL IRPF RENDIMIENTOS DEL TRABAJO Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, PREMIOS Y DETERMINADAS GANANCIAS PATRIMONIALES E IMPUTACIONES DE RENTA DECLARACIÓN - DOCUMENTO DE INGRESO

F002. MODELO 190 Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas Retenciones e ingresos a cuenta sobre rendimientos del trabajo, de determinadas actividades económicas, premios y determinadas imputaciones de renta Resumen anual

F003. MODELO 303 Impuesto sobre el Valor Añadido Autoliquidación

F004. MODELO 390 Impuesto sobre el Valor Añadido Declaración-Resumen anual

F005. MODELO 184 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES. ENTIDADES EN RÉGIMEN DE ATRIBUCIÓN DE RENTAS. Declaración informativa anual

F006. MODELO 347 DECLARACIÓN ANUAL DE OPERACIONES CON TERCERAS PERSONAS

F007. MODELO 036 DECLARACION CENSAL

## **PARTE SEGUNDA**

### **FORMULARIOS PROCESALES**

#### **CAPÍTULO 1 - JUICIO DE EQUIDAD**

F001. JUICIO DE EQUIDAD NOMBRAMIENTO PRESIDENTE (DESIGNACIÓN Y RELEVO DE PRESIDENTE)

F002. JUICIO A POR FALTA DE ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIO

#### **CAPÍTULO 2 - JUICIO MONITORIO**

F001. modelo normalizado boe

F002. Modelo normalizado de reclamación de gastos comunes de comunidades de propietarios en proceso monitorio, aprobado por Acuerdo de 22-12-15, de la Comisión Permanente del CGPJ

F003. modelos normalizados boe

F004. DEMANDA DE JUICIO MONITORIO POR IMPAGO DE CUOTAS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONTRA DEUDOR Y CONTRA TITULAR REGISTRAL

F005. DEMANDA DE JUICIO MONITORIO POR IMPAGO DE CUOTAS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONTRA DOS PROPIETARIOS (ACUMULACIÓN)

F006. DEMANDA DE JUICIO MONITORIO POR IMPAGO DE CUOTAS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

F007. DEMANDA DE EJECUCIÓN DERIVADA DE JUICIO MONITORIO (cuantía superior a 2000 euros)

F008. DEMANDA DE EJECUCIÓN DERIVADA DE JUICIO MONITORIO (cuantía inferior a 2000 euros)

F009. OPOSICIÓN JUICIO MONITORIO Y CONSIGNACIÓN DE CANTIDADES

F010. OPOSICIÓN JUICIO MONITORIO Y CONSIGNACIÓN DE CANTIDADES

### **CAPÍTULO 3 - JUICIO ORDINARIO**

- F001. DEMANDA ACCESO A VIVIENDA O LOCAL
- F002. DEMANDA CONSTITUCIÓN SERVIDUMBRE VIVIENDA/LOCAL
- F003. DEMANDA CONTRA ADMINISTRADOR SOLICITANDO RENDICIÓN DE CUENTAS Y DAÑOS Y PERJUICIOS
- F004. DEMANDA CONTRA COMUNIDAD POR CESE ANTICIPADO ADMINISTRADOR SIN JUSTA CAUSA
- F005. DEMANDA CONTRA LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EXIGIENDO LA REPARACIÓN DE LOS SERVICIOS GENERALES DEL INMUEBLE
- F006. DEMANDA CONTRA LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POR DAÑOS EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DERIVADO DE ELEMENTOS COMUNES
- F007. DEMANDA CONTRA LA COMUNIDAD EXIGIENDO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INMUEBLE
- F008. DEMANDA CONTRA PROPIETARIO POR ALTERACIÓN DE ELEMENTOS COMUNES
- F009. DEMANDA CONTRA PROPIETARIO POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA DE ELEMENTOS COMUNES
- F010. DEMANDA DE IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS EN PERJUICIO A PROPIETARIO CON ABUSO DE DERECHO
- F011. DEMANDA DE IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS GRAVEMENTE LESIVOS PARA LA COMUNIDAD EN BENEFICIO DE UNO O VARIOS PROPIETARIOS
- F012. DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN RECLAMACIÓN DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES, TRAS OPOSICIÓN A JUICIO MONITORIO
- F013. DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN RECLAMACIÓN DE CUOTAS DE GASTOS COMUNES
- F014. DEMANDA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONTRA PROPIETARIOS POR DAÑOS EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DE OTRO
- F015. DEMANDA DE RECLAMACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD CONTRA SECRETARIO Y ADMINISTRADOR
- F016. DEMANDA DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN POR PARTE DEL INQUILINO DE ACTIVIDADES MOLESTAS
- F017. DEMANDA EJERCITANDO ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES DAÑOSAS CONTRA EL PROPIETARIO
- F018. DEMANDA EJERCITANDO ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES MOLESTAS, DAÑOSAS, PELIGROSAS, NOCIVAS INSALUBRES O PROHIBIDAS CONTRA EL OCUPANTE Y RESOLUCIÓN DE CONTRATO
- F019. DEMANDA EJERCITANDO ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES MOLESTAS PARA EL CONJUNTO DE SUS MIEMBROS Y COPROPIETARIOS CONTRA EL PROPIETARIO

- F020. DEMANDA EJERCITANDO ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES INSALUBRES Y/O NOCIVAS PARA EL CONJUNTO DE SUS MIEMBROS Y COPROPIETARIOS CONTRA EL PROPIETARIO
- F021. DEMANDA EJERCITANDO ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES PELIGROSAS PARA EL CONJUNTO DE SUS MIEMBROS Y COPROPIETARIOS CONTRA EL PROPIETARIO CON MEDIDAS CAUTELARES
- F022. DEMANDA EJERCITANDO ACCIÓN DE CESACIÓN DE ACTIVIDADES MOLESTAS INSALUBRES, PELIGROSAS CONTRA EL PROPIETARIO CON PRIVACIÓN DE USO
- F023. DEMANDA IMPUGNACIÓN DE ACUERDO A LA LEY O ESTATUTOS
- F024. DEMANDA IMPUGNACIÓN DE ACUERDO (genérica)
- F025. DEMANDA JUICIO ORDINARIO RECLAMACIÓN CANTIDAD (SUPERIOR A 6000 - GENÉRICA)
- F026. DEMANDA POR OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES
- F027. DEMANDA RECLAMACIÓN DAÑOS DE UN PROPIETARIO CONTRA OTRO
- F028. DEMANDA RECLAMACIÓN DAÑOS EN ELEMENTOS COMUNES
- F029. CONTESTACIÓN DEMANDA JUICIO ORDINARIO

#### **CAPÍTULO 4 - JUICIO VERBAL**

- F001. DEMANDA DE JUICIO VERBAL
- F002. DEMANDA DE JUICIO VERBAL PARA RETENER O RECOBRAR LA POSESIÓN
- F003. DEMANDA DE JUICIO VERBAL EJERCICIO ACCIÓN POSESORIA (genérico)
- F004. DEMANDA DE SUSPENSIÓN DE OBRA NUEVA
- F005. DEMANDA DE SUSPENSIÓN DE OBRA RUINOSA
- F006. MODELO DEMANDA DE JUICIO VERBAL
- F007. CONTESTACIÓN DEMANDA JUICIO VERBAL
- F008. OPOSICIÓN DEMANDA JUICIO VERBAL

#### **CAPÍTULO 5 - JURISDICCIÓN VOLUNTARIA**

- F001. EXPEDIENTE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA CONSIGNACIÓN

### **PARTE TERCERA**

### **ANEXO DE LEGISLACIÓN**

LEY 49/1960, DE 21 DE JULIO, SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL