

# Índice

Relación de autores.....	19
Abreviaturas y Acrónimos.....	21

## *Tema 1*

### LOS FUNDAMENTOS ACTUALES DEL DERECHO DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS

1. LAS CLAVES DEL DERECHO DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS.....	25
2. FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES DEL DERECHO CIVIL PATRIMONIAL.....	27
3. LA MODERNIZACIÓN DEL DERECHO DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS.....	29
3.1. Las sinergias actuales.....	29
3.2. Quiebra de la igualdad formal y protección de los consumidores.....	31
3.3. La aplicación generalizada de las nuevas tecnologías a las transacciones económicas.....	35
3.4. Los procesos de unificación y modernización del Derecho privado.....	37
3.5. La Propuesta de Modernización del Código Civil en materia de obligaciones y contratos.....	42
4. LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LAS RELACIONES CONTRACTUALES Y LA PROHIBICIÓN DE DISCRIMINAR.....	43
5. EL CONCEPTO DE OBLIGACIÓN Y LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES.....	45
5.1. El concepto de obligación y sus caracteres.....	45
5.2. Las fuentes de las obligaciones.....	46
6. SISTEMÁTICA DEL PRESENTE MANUAL.....	52

## *Tema 2*

### EL CONTRATO: CONCEPTO Y REQUISITOS

1. CONTRATO Y AUTONOMÍA PRIVADA.....	55
2. BASES CONSTITUCIONALES DEL CONTRATO.....	58
2.1. Consideraciones generales.....	58
2.2. Derecho del Consumo.....	60
2.3. Derechos fundamentales.....	62
3. IDEAS BÁSICAS SOBRE LA VALIDEZ Y LA EFICACIA JURÍDICA DEL CONTRATO.....	63
4. ELEMENTOS DEL CONTRATO.....	64
4.1. Sujetos de la contratación.....	66
4.2. Consentimiento contractual y capacidad para contratar.....	67
4.3. Declaración de voluntad. Discrepancias.....	70
4.4. Formación de la voluntad. Vicios (remisión).....	74

4.5. Libertad de Forma .....	74
4.6. Objeto del contrato .....	76
4.7. Causa del contrato .....	77
5. REFERENCIA A LAS FASES Y A LOS CONDICIONAMIENTOS GENERALES PARA LA FORMACIÓN DEL CONTRATO .....	79

### *Tema 3*

#### LA FASE PRECONTRACTUAL

1. LA FASE PRECONTRACTUAL. LA FORMACIÓN INSTANTÁNEA Y SUCESIVA DEL CONTRATO .....	85
2. LOS DEBERES PRECONTRACTUALES: ÁMBITO Y JUSTIFICACIÓN .....	87
3. EN CONCRETO, EL DEBER DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN DURANTE LA ETAPA PRECONTRACTUAL .....	89
3.1. Reglas generales sobre el deber de suministrar información .....	89
3.2. El deber de información en supuestos concretos .....	91
4. LA RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL QUEBRANTA- MIENTO DE LOS DEBERES PRECONTRACTUALES (TRATOS PRELIMINARES Y RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL) .....	93
4.1. Ámbito de la responsabilidad precontractual .....	93
4.2. Presupuestos y efectos .....	94

### *Tema 4*

#### LA FASE DE FORMACIÓN DEL CONTRATO

1. LA OFERTA Y LA ACEPTACIÓN .....	99
1.1. Aspectos generales .....	99
1.1.1. La oferta .....	100
1.1.2. La aceptación .....	104
1.2. La perfección del contrato .....	107
1.2.1. Momento de la perfección del contrato .....	107
1.2.2. Lugar de la perfección del contrato .....	111
1.3. Contratos electrónicos .....	112
1.3.1. La oferta electrónica .....	112
1.3.2. La aceptación electrónica .....	113
1.3.3. Momento de la perfección del contrato electrónico .....	114
1.3.4. Lugar de perfección del contrato electrónico .....	115
2. EL DERECHO DE DESISTIMIENTO .....	116
2.1. El desistimiento en el Derecho civil .....	116
2.2. La formulación del derecho de desistimiento en las relaciones de consumo ...	118
2.3. Los supuestos particulares de desistimiento .....	121

### *Tema 5*

#### LA INEFICACIA E INVALIDEZ DEL CONTRATO

1. LA INEFICACIA DEL CONTRATO .....	123
-------------------------------------	-----

1.1. Conceptos generales.....	123
1.2. La nulidad.....	124
1.2.1. Concepto.....	124
1.2.2. Causas de nulidad.....	125
1.2.3. Acción de nulidad.....	126
1.2.4. Efectos de la nulidad.....	126
1.3. Anulabilidad o nulidad relativa.....	130
1.3.1. Concepto.....	130
1.3.2. Causas.....	130
1.3.3. Acción de anulabilidad.....	131
1.3.4. Efectos de la anulabilidad.....	133
1.3.5. Confirmación del contrato anulable.....	134
1.4. La rescisión.....	135
1.4.1. Concepto.....	135
1.4.2. Caracteres.....	135
1.4.3. Causas.....	136
1.4.4. Efectos.....	137
1.4.5. Acción de rescisión.....	137
2. LOS VICIOS DE LA VOLUNTAD.....	138
2.1. El error vicio.....	139
2.2. Violencia e intimidación.....	140
2.3. El dolo.....	141
3. LOS VICIOS DEL OBJETO.....	142
3.1. Imposibilidad.....	142
3.2. Ilícitud.....	143
3.3. Indeterminación.....	143
4. LOS VICIOS DE LA CAUSA.....	144
4.1. Inexistencia de la causa.....	144
4.2. Falsedad de la causa.....	145
4.3. La causa ilícita.....	145
5. LA ALTERACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS CONTRACTUALES: REMEDIOS AL DESEQUILIBRIO PRODUCIDO EN LAS PRESTACIONES. LA CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i> .....	146

### *Tema 6*

## CONTENIDO Y EFECTOS DEL CONTRATO

1. EL CONTENIDO DEL CONTRATO.....	151
2. LA INTEGRACIÓN DEL CONTENIDO DEL CONTRATO.....	152
2.1. Las fuentes de integración del contrato.....	152
2.1.1. La buena fe.....	153
2.1.2. El uso.....	154
2.1.3. La ley.....	155
2.2. La integración del contrato con el contenido de la oferta, promoción o publi- cidad del producto.....	156
3. LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN Y CLÁUSULAS NO NEGOCIADAS INDIVIDUALMENTE.....	158

3.1.	Condiciones generales de la contratación .....	159
3.2.	Cláusulas no negociadas individualmente .....	161
3.3.	Las cláusulas abusivas.....	162
3.3.1.	Concepto.....	163
3.3.2.	Requisitos .....	163
3.3.3.	Efectos .....	164
4.	LA EFICACIA RELATIVA DEL CONTRATO Y LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCERO .....	165
4.1.	Principio de relatividad de los contratos.....	165
4.2.	La estipulación a favor de tercero .....	166
4.3.	El contrato por persona a designar.....	168
4.4.	El contrato en daño de tercero .....	169
5.	INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO .....	170
5.1.	La interpretación del contrato: concepto y tipos .....	170
5.2.	Principios rectores de la interpretación contractual .....	172
5.3.	Criterios legales de interpretación del contrato .....	173
5.3.1.	Interpretación literal. Primacía de la voluntad real y común de los contratantes sobre el tenor literal del contrato .....	173
5.3.2.	Interpretación pro eficacia del contrato .....	174
5.3.3.	Interpretación sistemática o canon de la totalidad.....	175
5.3.4.	Interpretación finalista .....	175
5.3.5.	Interpretación conforme a los usos.....	176
5.3.6.	Interpretación <i>contra stipulatorem</i> .....	176
5.3.7.	Norma de cierre .....	177
5.4.	Elementos para la interpretación.....	179
5.5.	Interpretación de los contratos con condiciones generales.....	179

### *Tema 7*

## LAS OBLIGACIONES Y LOS SUJETOS QUE LA INTEGRAN

1.	CUESTIONES GENERALES SOBRE LAS OBLIGACIONES.....	181
1.1.	Obligación y relación obligatoria .....	181
1.2.	Contenido de la relación obligatoria: el crédito y la deuda. Posición jurídica del acreedor y del deudor .....	183
1.2.1.	Posición jurídica del acreedor.....	183
1.2.2.	Posición jurídica del deudor: deuda y responsabilidad.....	184
1.2.3.	La responsabilidad .....	185
1.3.	Requisitos de la conducta del deudor .....	186
1.4.	La obligación sinalagmática .....	187
2.	LOS PRINCIPIOS GENERALES APLICABLES A LAS OBLIGACIONES.....	188
2.1.	Buena fe y comportamiento leal .....	188
2.2.	Principio de no discriminación .....	189
2.3.	Principio de cooperación.....	191
3.	LA MODALIZACIÓN DE LOS EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES .....	192
3.1.	Las obligaciones sometidas a condición .....	192
3.1.1.	Concepto y características .....	192

3.1.2.	Clases de condiciones .....	193
3.1.3.	Límites .....	195
3.2.	Las obligaciones sometidas a término .....	195
4.	OBLIGACIONES PECUNIARIAS .....	196
4.1.	Introducción .....	196
4.2.	Clases de deudas pecuniarias.....	197
4.3.	Las alteraciones del valor del dinero. El principio nominalista. Las cláusulas de estabilización .....	197
4.4.	El pago de intereses.....	200
4.5.	La obligación en moneda extranjera .....	201
4.6.	El dinero electrónico .....	201
5.	LAS OBLIGACIONES CON PLURALIDAD DE SUJETOS.....	201
5.1.	Introducción .....	201
5.2.	Las obligaciones parciarias.....	203
5.2.1.	Parciariedad activa .....	203
5.2.2.	Parciariedad pasiva .....	203
5.3.	Las obligaciones mancomunadas indivisibles .....	204
5.3.1.	¿Cuándo existe este tipo de obligaciones? .....	204
5.3.2.	Régimen jurídico .....	205
5.4.	Las obligaciones solidarias .....	207
5.4.1.	Relación externa (acreedores-deudor) .....	208
5.4.2.	Relación interna (relación de los acreedores entre sí).....	209
5.4.3.	Relación externa (acreedor-deudores).....	210
5.4.4.	Relación interna (de los deudores entre sí) .....	211
5.5.	Los criterios de ordenación de la pluralidad de sujetos. Reformulación actual de la materia. La noción de solidaridad tácita .....	212
6.	MODIFICACIÓN SUBJETIVA DE LA OBLIGACIÓN.....	215
6.1.	Modificación por cambio de acreedor .....	216
6.1.1.	La cesión de créditos: concepto, requisitos y efectos .....	216
6.1.2.	Subrogación en el crédito: concepto, clases y efectos .....	218
6.2.	Modificación por cambio de deudor .....	220
6.2.1.	La expromisión .....	221
6.2.2.	La delegación de deuda .....	221
6.2.3.	La asunción de deudas .....	222

### *Tema 8*

## EL CUMPLIMIENTO

1.	CUESTIONES GENERALES SOBRE EL CUMPLIMIENTO .....	225
1.1.	Introducción .....	225
1.1.1.	Concepto.....	225
1.1.2.	Buena fe .....	227
1.1.3.	Deber de cooperación.....	228
1.1.4.	No discriminación.....	228
1.2.	Los requisitos objetivos del cumplimiento. El principio del cumplimiento exacto (identidad, integridad e indivisibilidad) .....	228
1.2.1.	Identidad.....	229

1.2.2. Integridad e indivisibilidad .....	231
1.3. Circunstancias del cumplimiento. Momento y lugar del pago .....	231
1.3.1. Momento del pago .....	231
1.3.2. Lugar del pago .....	233
2. EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GENÉRICAS .....	234
3. EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ALTERNATIVAS Y FACULTATIVAS .....	236
3.1. Obligación alternativa .....	236
3.2. Obligación facultativa .....	238
4. EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER .....	240
4.1. Hacer fungible y hacer no fungible .....	240
4.2. Obligación de medios y obligación de resultado .....	241
4.3. Obligación de no hacer .....	241
5. EL SUJETO QUE REALIZA EL CUMPLIMIENTO. EL CUMPLIMIENTO POR UN TERCERO .....	241
5.1. Solvens .....	242
5.2. Accipiens .....	243
5.3. El cumplimiento por un tercero .....	244
6. CONCURRENCIA DE VARIOS PAGOS Y LA IMPUTACIÓN DE LOS MISMOS .....	245
6.1. Requisitos .....	246
6.2. Régimen jurídico .....	246
7. LOS SUBROGADOS DEL CUMPLIMIENTO .....	247
7.1. La dación en pago. La cesión de bienes para el pago .....	248
7.1.1. Dación en pago .....	248
7.1.2. Cesión de bienes a los acreedores .....	249
7.2. El ofrecimiento de pago y la consignación .....	250
8. LOS EFECTOS EXTINTIVOS DEL CUMPLIMIENTO. COSTES Y FORMALIDADES DEL CUMPLIMIENTO .....	253

### *Tema 9*

## REMEDIOS FRENTE AL INCUMPLIMIENTO

1. EL CONCEPTO UNIFICADO DE INCUMPLIMIENTO .....	255
2. IMPEDIMENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DEL DEUDOR: RÉGIMEN JURÍDICO Y CONSECUENCIAS DEL CASO FORTUITO .....	257
3. EL SISTEMA UNITARIO DE REMEDIOS .....	260
4. EL DERECHO A SUSPENDER EL CUMPLIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN RECÍPROCA .....	262
5. LA PRETENSIÓN DE CUMPLIMIENTO .....	263
5.1. Consideraciones generales .....	263
5.2. Ejecución forzosa en forma específica .....	264
5.2.1. Ejecución forzosa de obligaciones de dar .....	264
5.2.2. Ejecución forzosa de obligaciones de hacer .....	265
5.2.3. Ejecución forzosa de obligaciones de no hacer .....	266
5.3. Reparación y sustitución .....	267

6. REDUCCIÓN DEL PRECIO.....	268
7. RESOLUCIÓN.....	269
7.1. Concepto y requisitos.....	269
7.2. La pretensión de resolución y sus efectos .....	271
8. LA INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS .....	273
8.1. Supuestos y bases normativas de la pretensión indemnizatoria.....	273
8.2. Presupuestos del remedio indemnizatorio.....	274
8.3. Los daños indemnizables: daño emergente y lucro cesante .....	275
8.4. La extensión de los daños indemnizables .....	278
9. EL SUPUESTO ESPECIAL DE LA MORA DEL DEUDOR.....	280
9.1. Concepto y requisitos.....	280
9.1.1. Intimación del acreedor.....	281
9.1.2. Exigibilidad de la prestación .....	281
9.1.3. Imputabilidad del retraso al deudor .....	282
9.2. Efectos .....	282
9.2.1. Intereses moratorios .....	282
9.2.2. <i>Perpetuatio obligationis</i> .....	282
10. LOS REMEDIOS LEGALES DEL ACREEDOR PARA CONSERVAR LA SOLVEN- CIA DEL DEUDOR.....	283
10.1. La acción subrogatoria.....	283
10.2. La acción revocatoria o pauliana .....	284
10.2.1. Concepto y caracteres .....	284
10.2.2. Presupuestos, presunciones y ejercicio .....	285
10.2.3. Efectos .....	285
10.3. La acción directa.....	286
10.4. El vencimiento anticipado.....	287
11. LAS MEDIDAS DE FORTALECIMIENTO DEL DERECHO DE CRÉDITO.....	287
11.1. Cláusula penal .....	287
11.2. Arras.....	288
11.3. Derecho de retención .....	289
11.4. La inclusión de garantías: esquema general.....	289

### Tema 10

#### LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

1. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.....	293
1.1. Concepto y funciones.....	293
1.1.1. Concepto de responsabilidad civil extracontractual y delimitación...	293
1.1.2. Funciones de la responsabilidad civil extracontractual .....	296
1.1.3. Elementos de la responsabilidad civil extracontractual.....	297
1.2. La responsabilidad civil derivada de delito.....	298
2. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL: DI- FERENCIAS Y CRITERIOS DE DELIMITACIÓN .....	298
3. SISTEMAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL .....	301
3.1. Responsabilidad por culpa .....	301

3.2.	La evolución de la responsabilidad civil en la doctrina del Tribunal Supremo: la responsabilidad civil por riesgo .....	302
3.3.	Responsabilidad objetiva .....	303
4.	LOS ELEMENTOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL .....	308
4.1.	Acción u omisión .....	308
4.2.	La imputación subjetiva .....	309
4.2.1.	Diligencia, culpa y negligencia.....	311
4.3.	Antijuridicidad.....	313
4.4.	El daño: concepto, requisitos y clasificación.....	314
4.4.1.	Concepto y requisitos.....	314
4.4.2.	Clasificación de los daños.....	314
4.5.	El nexo causal: relación de causalidad e imputación objetiva; interrupción del nexo causal .....	318
4.5.1.	Nexo causal .....	318
4.5.2.	Problemas causales.....	319
4.5.3.	Causalidad material y causalidad jurídica (imputación objetiva). Criterios de imputación objetiva .....	320
4.5.4.	Interrupción del nexo causal .....	321
4.6.	La regla de la solidaridad en caso de pluralidad de responsables.....	323
5.	RESPONSABILIDAD CIVIL POR HECHO AJENO: RESPONSABILIDAD CIVIL DE PADRES Y TUTORES, DE EMPRESARIOS Y TITULARES DE CENTROS DOCENTES .....	324
5.1.	Concepto y fundamento de la responsabilidad civil por hecho ajeno.....	324
5.2.	Caracteres de la responsabilidad civil por hecho ajeno.....	325
5.3.	Los supuestos de responsabilidad civil por hecho ajeno .....	326
6.	LA OBLIGACIÓN DE REPARAR EL DAÑO .....	327
6.1.	Estructura y caracteres de la obligación de reparar .....	327
6.2.	Formas de reparación del daño .....	328
6.3.	Valoración del daño .....	330
6.4.	Factores que permiten minorar el quantum de la indemnización.....	331
7.	EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y OTROS SISTEMAS DE REPARACIÓN .....	334
8.	PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN.....	335
8.1.	Plazos de las acciones de responsabilidad civil .....	335
8.2.	Cómputo del plazo.....	336
8.3.	Extinción de la responsabilidad.....	336

### *Tema 11*

## LOS CUASICONTRATOS Y EL ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO

1.	LOS CUASICONTRATOS Y EL ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO COMO FUENTES DE LAS OBLIGACIONES.....	339
2.	LA CATEGORÍA DE LOS CUASICONTRATOS .....	340
3.	LA GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS.....	342
3.1.	Supuesto de hecho.....	342



3.2.	Consecuencias jurídicas.....	344
3.2.1.	En general .....	344
3.2.2.	Obligaciones del gestor .....	345
3.2.3.	Obligaciones del dueño del negocio.....	347
3.3.	Gestiones especiales .....	348
3.3.1.	El pago de alimentos .....	348
3.3.2.	Los gastos funerarios.....	348
4.	EL PAGO DE LO INDEBIDO .....	349
4.1.	Supuesto de hecho.....	349
4.2.	Consecuencias jurídicas.....	352
4.2.1.	Obligación de restituir.....	353
4.2.2.	Los riesgos de la cosa .....	353
4.2.3.	Los frutos e intereses de la cosa .....	354
4.2.4.	Los gastos y mejoras en la cosa .....	354
4.3.	Ejercicio de la acción por pago de lo indebido .....	355
4.3.1.	Legitimación .....	355
4.3.2.	La prueba.....	355
5.	ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO.....	356
5.1.	El enriquecimiento injustificado como fuente de obligaciones .....	356
5.2.	El enriquecimiento injustificado y las demás fuentes de las obligaciones.....	359
5.3.	Supuesto de hecho.....	360
5.3.1.	Enriquecimiento .....	361
5.3.2.	Empobrecimiento .....	361
5.3.3.	Relación de causalidad entre el enriquecimiento y el empobrecimiento .....	361
5.3.4.	Falta de justificación jurídica.....	362
5.4.	Tipos de enriquecimiento injustificado .....	362
5.4.1.	La <i>condictio</i> por prestación.....	364
5.4.2.	La <i>condictio</i> por intromisión.....	365
5.4.3.	La <i>condictio</i> por inversión o desembolso.....	365
5.5.	Ejercicio de la acción.....	366
5.5.1.	La subsidiaridad.....	366
5.5.2.	El contenido .....	367

### Tema 12

#### LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

1.	LA COMPRAVENTA.....	371
1.1.	La modernización del contrato de compraventa .....	372
1.2.	Concepto y elementos de la compraventa.....	375
1.2.1.	Elementos subjetivos .....	376
1.2.2.	Elementos objetivos.....	377
1.2.3.	El precio: precio cierto, en dinero o signo que lo represente .....	378
1.3.	Obligaciones del vendedor .....	379
1.3.1.	Transmisión y entrega de la cosa y de los documentos .....	379
1.3.2.	Conformidad de los bienes con el contrato: saneamiento y falta de conformidad.....	380
1.3.3.	Obligación de transmitir la propiedad.....	387

1.3.4. Doble venta y venta de cosa ajena .....	387
1.3.5. El pacto de reserva de dominio.....	388
1.4. Obligaciones del comprador .....	389
1.4.1. Pago del precio.....	389
1.4.2. Obligación de recibir la cosa .....	390
2. LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA .....	391
3. LOS REMEDIOS FRENTE AL INCUMPLIMIENTO. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA .....	392
4. LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA. <i>LEX COMMISSORIA</i> . PACTO DE RETRO .....	394
4.1. <i>Lex commissoria</i> .....	394
4.2. El pacto de retro o venta con pacto de retro o retracto convencional.....	394
5. VENTA DE BIENES MUEBLES A PLAZOS.....	395
6. LA PERMUTA: PERMUTA DE SOLARES POR PISOS A CONSTRUIR ( <i>BARTE-RING</i> ).....	396
7. LA DONACIÓN .....	397
7.1. Concepto y naturaleza jurídica.....	397
7.2. Los requisitos de la donación: capacidad, objeto, causa y forma .....	398
7.3. La perfección y los efectos de la donación.....	399
7.4. La revocación de las donaciones .....	400

### *Tema 13*

## LOS CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS

1. LOS CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS: CUESTIONES GENERALES .....	403
1.1. La clásica distinción entre contrato de obra y servicio.....	404
1.2. Cuestionamiento de la distinción y perspectiva actual.....	405
2. EL CONTRATO DE SERVICIOS.....	407
2.1. Concepto y caracteres .....	407
2.2. Obligaciones de las partes .....	409
2.1.1. Obligaciones del prestador de servicios .....	409
2.1.2. Obligaciones del cliente.....	410
3. EL CONTRATO DE OBRA .....	411
3.1. Concepto y caracteres del contrato de obra en el Código Civil.....	411
3.2. Posición del contratista .....	412
3.3. Posición del comitente.....	413
3.4. Los riesgos .....	414
3.5. La responsabilidad por ruina: el art. 1591 CC .....	414
3.6. Extinción del contrato de obra.....	416
4. LA REGULACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD EN LA LEY 38/1999, DE 5 DE NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN .....	417

## Tema 14

## CONTRATOS DE FINANCIACIÓN Y GARANTÍA

1. LOS CONTRATOS DE FINANCIACIÓN Y GARANTÍA EN EL TRÁFICO JURÍDICO ACTUAL.....	421
2. LOS CONTRATOS DE FINANCIACIÓN: CONCEPTO Y FUNCIÓN.....	422
2.1. El préstamo simple o mutuo.....	423
2.2. El crédito al consumo.....	424
2.2.1. Fase <i>previa</i> a la celebración del contrato de crédito al consumo.....	425
2.2.2. Fase de <i>perfección</i> del contrato de crédito al consumo.....	427
2.2.3. Fase de <i>ejecución</i> del contrato de crédito al consumo.....	427
Ejemplo 1.....	428
2.3. El leasing financiero.....	431
3. LOS CONTRATOS DE GARANTÍA.....	432
3.1. El contrato de fianza.....	433
3.1.1. El carácter accesorio de la fianza.....	434
3.1.2. Clases de fianza.....	434
3.1.3. Fianza por deudas futuras y fianza general ( <i>omnibus</i> ).....	435
3.2. Las relaciones jurídicas que surgen de la situación de fianza.....	435
3.2. Otros contratos de garantía.....	437

## Tema 15

## OTROS CONTRATOS

1. CONTRATOS DE USO Y DISFRUTE: ARRENDAMIENTOS DE COSAS, COMODATO Y PRECARIO.....	441
1.1. Arrendamientos de cosas.....	441
1.2. Comodato y precario.....	443
2. CONTRATOS ENCAMINADOS A LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.....	445
2.1. El contrato de transacción.....	445
2.2. El arbitraje.....	446
2.3. La mediación.....	447
3. LOS CONTRATOS ALEATORIOS.....	449
3.1. El contrato de alimentos.....	451
3.2. El contrato de juego y apuesta.....	452
3.3. El contrato de renta vitalicia.....	453
4. CONTRATOS DE COOPERACIÓN EN LA ESFERA AJENA: MANDATO Y COMISIÓN.....	454
4.1. Contrato de mandato.....	454
4.1.1. Concepto y clases.....	454
4.1.2. Caracteres del contrato de mandato.....	457
4.1.3. Régimen jurídico del contrato de mandato.....	458
4.2. Contrato de comisión.....	459
5. CONTRATOS SOCIETARIOS: SOCIEDAD CIVIL Y APARCERÍA AGRARIA.....	460
5.1. El contrato de sociedad civil.....	461
5.1.1. Concepto y clases.....	461

5.1.2.	Caracteres del contrato de sociedad civil.....	463
5.1.3.	Régimen jurídico del contrato de sociedad civil.....	464
5.2.	La aparcería agraria .....	465