

ÍNDICE

I. CONTRATOS CON FINALIDAD TRASLATIVA

CONTRATOS DE COMPRAVENTA

Lección 1ª

CONTRATO DE COMPRAVENTA (I)

I. CONCEPTO DE COMPRAVENTA

1. Concepto y caracteres
2. Compraventa civil y compraventa mercantil

II. SUJETOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Sujetos. Capacidad
2. Prohibiciones de adquisición por compra

III. LA COSA OBJETO DE LA COMPRAVENTA

1. Requisitos de la cosa vendida
2. La venta de cosa futura
3. La venta de cosa ajena
 - 3.1. Teorías doctrinales
 - 3.2. Doctrina jurisprudencial
4. La venta de créditos y demás derechos incorporeales
 - 4.1. La cesión o venta de un crédito
 - 4.2. La venta de crédito litigioso
 - 4.2.1. Que el crédito sea litigioso
 - 4.2.2. Que el crédito cedido se pueda individualizar
 - 4.2.3. Que el cedente del crédito o vendedor del mismo sea el demandante
 - 4.2.4. Que la cesión se realice a título oneroso y no gratuito y que la contraprestación no sea una conducta o servicio no fungible
 - 4.3. La venta de la herencia

IV. EL PRECIO

1. Determinación del precio en dinero
2. La certidumbre del precio
3. El precio justo o de mercado

V. PERFECCIÓN DEL CONTRATO

1. Momento de perfección del contrato
2. La forma

3. La promesa de comprar y de vender
4. El pacto de arras
 - 4.1. Concepto
 - 4.2. Clases y funciones
 - 4.3. Determinación de la clase de arras pactadas
5. Los gastos y el pago de los impuestos
 - 5.1. Los pactos sobre gastos e impuestos: el pacto de precio íntegro o neto
 - 5.2. Inoponibilidad del pacto frente a la Administración tributaria

VI. EFECTOS DE LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO

1. Los riesgos en la compraventa
2. Perfección del contrato y transmisión del dominio

Lección 2ª

CONTRATO DE COMPRAVENTA (II)

I. Obligaciones del vendedor

1. Enumeración
2. La obligación de entrega de la cosa
 - 2.1. Concepto y clases de traditio
 - 2.2. Obligaciones accesorias a la de entrega de la cosa
 - 2.3. Excepciones a la obligación de entrega de la cosa
 - 2.4. La cabida y calidad de los inmuebles
 - 2.5. La doble o sucesiva venta
3. El pacto de reserva de dominio
 - 3.1. Concepto
 - 3.2. Naturaleza jurídica
 - 3.3. Eficacia del pacto
4. El saneamiento y evicción
 - 4.1. Saneamiento en caso de evicción
 - 4.1.1. Concepto y requisitos
 - 4.1.2. La evicción parcial
 - 4.1.3. Régimen del saneamiento por evicción
 - 4.1.4. Evicción de cargas
 - 4.2. Saneamiento por los vicios o defectos ocultos de la cosa vendida
 - 4.2.1. Regulación jurídica

- 4.2.2. Las acciones edilicias
- 4.2.3. Vicios ocultos en las ventas judiciales
- 4.2.4. Caducidad de las acciones
- 4.2.5. Supuestos de saneamiento en la venta de animales

II. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

- 1. Enumeración
- 2. Pago del precio y de los intereses

III. GARANTÍAS EN CASO DE APLAZAMIENTO DEL PRECIO

- 1. Garantías del vendedor en caso de aplazamiento del precio
- 2. La resolución del contrato en virtud del art. 1.504 CC

COMPRAVENTAS DE CONSUMO

Lección 3ª

COMPRAVENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES.

COMPRAVENTA DE BIENES DE CONSUMO

I. COMPRAVENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES

- 1. Regulación y objeto
- 2. Principios básicos de la LVPBM
- 3. Características de la regulación
- 4. El contrato de compraventa
- 5. Los contratos financiación de la compraventa
- 6. Contenido imperativo de la Ley y contenido mínimo del contrato
- 7. Ventas excluidas. El arrendamiento financiero
- 8. Derechos del comprador
 - 8.1. La facultad unilateral de desistimiento
 - 8.2. El derecho a anticipar el pago íntegro o parcial del precio
 - 8.3. Solicitud de alteración de los plazos estipulados
- 9. Derechos del vendedor. La resolución del contrato
- 10. Garantías del derecho de crédito del vendedor. La reserva de dominio
 - 10.1. La reserva de dominio
 - 10.2. La prohibición de disponer
 - 10.3. Preferencia y prelación del crédito
- 11. Tutela judicial del crédito del acreedor (vendedor o financiador)
- 12. Garantías del vendedor y Registro de Venta a Plazos

II. COMPRAVENTA DE BIENES DE CONSUMO

1. Las garantías en la venta de bienes de consumo
2. Incompatibilidad de las acciones
3. Tipología y régimen de garantías
4. El plazo de garantía y el plazo de prescripción de las acciones
5. Acción contra el productor
6. La llamada garantía comercial

Lección 4ª

COMPRAVENTAS ESPECIALES

I. COMPRAVENTA CON PACTO DE RETRACTO

1. Concepto y caracteres
2. Cuestiones principales del pacto de retro
3. Carácter coetáneo del pacto
4. Naturaleza jurídica
 - 4.1. Derecho potestativo
 - 4.2. Eficacia real del pacto de retro
5. Manifestaciones de la doble titularidad
6. Plazo y ejercicio del retracto convencional
7. Pacto de retro y prohibición de pacto comisorio
8. El pacto de retro en Cataluña y en Navarra
9. Pacto de retro, Registro de la Propiedad y régimen fiscal
10. Supuestos especiales de retracto convencional
11. Doctrina jurisprudencial

II. COMPRAVENTA A PRUEBA Y AD GUSTUM

1. Concepto y régimen unitario de la venta a prueba
2. Distinción de otros actos y contratos
3. Carácter objetivo de la prueba
4. La presunción de condición suspensiva

III. CONTRATO DE SUMINISTRO

1. Concepto y función económica
2. Régimen jurídico
3. Suministro y distribución de bienes

CONTRATOS DE DISTRIBUCIÓN

Lección 5ª

CONTRATOS DE DISTRIBUCIÓN

I. CONTRATO DE CONCESIÓN DE VENTA

1. La concesión de venta. Concepto y función
2. Diferencia con los contratos de suministro, de comisión y de agencia
3. Contenido del contrato
4. Denuncia unilateral e indemnizaciones
 - 4.1. Denuncia o desistimiento unilateral
 - 4.2. Indemnización por clientela
 - 4.3. Indemnización por daños y perjuicios
5. Concesión de venta y libre competencia
6. Extinción del contrato de concesión

II. CONTRATO DE FRANQUICIA

1. Concepto y clases
2. Distinción entre franquicia y concesión de venta
3. Regulación jurídica
4. Contenido

III. CONTRATO DE AGENCIA

1. Concepto y regulación
2. La figura del agente mercantil
3. Obligaciones del agente
4. Obligaciones del empresario
5. Remuneración del agente
 - 5.1. Modos de retribución
 - 5.2. El pago de comisión
 - 5.2.1. Por los actos y operaciones que se hayan concluido durante la vigencia del contrato de agencia
 - 5.2.2. Por actos u operaciones concluidos con posterioridad a la extinción del contrato de agencia
 - 5.3. Devengo de la comisión
 - 5.4. Reembolso de gastos
6. Prohibición de competencia
7. Extinción del contrato

- 7.1. Duración del contrato
- 7.2. Extinción del contrato por tiempo determinado
- 7.3. Extinción del contrato de agencia por tiempo indefinido: el preaviso
- 7.4. Excepciones
- 7.5. Extinción por causa de muerte

8. Indemnizaciones

- 8.1. Indemnización por clientela
- 8.2. Indemnización por daños y perjuicios
- 8.3. Supuestos de inexistencia del derecho a la indemnización

9. Prescripción de la acción y determinación de la competencia territorial

IV. CONTRATO ESTIMATORIO

1. Concepto y función
2. Composición de intereses y contenido del contrato
3. Doctrina jurisprudencial

CONTRATOS DE PERMUTA

Lección 6ª

CONTRATO DE PERMUTA. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA O SWAP

I. CONTRATO DE PERMUTA

1. Concepto y naturaleza jurídica
2. El objeto en la permuta
3. El precio pactado parte en dinero y parte en cosa
4. La permuta de cosa ajena
5. La evicción en la permuta

II. LA PERMUTA DE COSA PRESENTE POR COSA FUTURA. EL CONTRATO LLAMADO DE APORTACIÓN DE SOLAR

III. LAS PERMUTAS FINANCIERAS O SWAPS

1. Concepto
2. Clases
 - 2.1. Swaps de tipo de intereses
 - 2.2. Swaps de divisas
3. Los contratos de swaps y los vicios del consentimiento

CONTRATO DE DONACIÓN

Lección 7ª

LA DONACIÓN

I. LA DONACIÓN COMO ACTO Y COMO CONTRATO

II. GRATUIDAD Y LIBERALIDAD

1. Causa gratuita y causa liberal
2. Las llamadas liberalidades al uso
3. El acto de dotación de las fundaciones

III. PROMESA DE DONACIÓN Y DONACIÓN OBLIGATORIA

IV. Clases de donaciones

1. Donaciones inter vivos, mortis causa y post mortem
2. Donaciones modales o con cargas
3. Donaciones remuneratorias
4. Donaciones con reserva de la facultad de disponer
5. Donaciones con cláusula de reversión
6. Donaciones de nuda propiedad y usufructo
7. Donaciones liberatorias
8. Donaciones indirectas: el negotium mixtum cum donatione

V. SUJETOS DE LA DONACIÓN

1. Capacidad del donante
2. Capacidad del donatario
3. Pluralidad de donatarios
4. La donación y las personas jurídicas
 - 4.1. Sociedades civiles y mercantiles
 - 4.2. Partidos políticos
 - 4.3. Las fundaciones

VI. OBJETO DE LA DONACIÓN Y LÍMITES DE LA FACULTAD DE DISPONER POR DONACIÓN

VII. LA FORMA EN LA DONACIÓN

VIII. DONACIÓN DISIMULADA O ENCUBIERTA

IX. ACEPTACIÓN Y PERFECCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN

X. EFECTOS DE LA DONACIÓN

XI. REVOCACIÓN Y REDUCCIÓN DE LAS DONACIONES

1. Revocación de las donaciones
 - 1.1. La supervivencia o superveniencia de hijos

- 1.2. Revocación por incumplimiento de cargas
- 1.3. Revocación por ingratitud
2. Reducción de las donaciones

II. CONTRATOS DE USO Y DISFRUTE

Lección 8ª

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE COSAS Y DE INDUSTRIA.

CONTRATO DE COMODATO. EL PRECARIO

I. LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

1. Los contratos de arrendamiento en el Código civil
2. Clases de arrendamientos y conceptos

II. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE COSAS

1. Concepto y caracteres
2. Sujetos
3. Causa
4. Objeto
5. El precio
6. Forma del contrato
7. Duración del contrato
8. Contenido del contrato
 - 8.1. Obligaciones del arrendador
 - 8.2. Obligaciones del arrendatario
9. El subarrendamiento y la cesión del contrato
10. Extinción del contrato de arrendamiento de cosas
 - 10.1. Por el incumplimiento de las obligaciones
 - 10.2. El cumplimiento del término pactado. La tácita reconducción
 - 10.3. La pérdida de la cosa arrendada
 - 10.4. La venta de la cosa arrendada
 - 10.5. La resolución del derecho del arrendador
 - 10.6. La muerte del arrendador o del arrendatario
 - 10.7. La falta de prueba del precio
11. La recuperación de la posesión por el arrendador. El desahucio

III. EL ARRENDAMIENTO DE INDUSTRIA O EMPRESA

IV. EL PRÉSTAMO DE USO O COMODATO

1. Los contratos de préstamo en el código civil
 - 1.1. Concepto y clases
2. El contrato de comodato
 - 2.1. Concepto
 - 2.2. Caracteres
 - 2.3. Sujetos
 - 2.4. Objeto
 - 2.5. Contenido del contrato: derechos y obligaciones de las partes
 - 2.5.1. El comodatario
 - 2.5.2. El comodante
 - 2.6. Extinción

V. EL PRECARIO

1. Concepto
2. Naturaleza jurídica

Lección 9ª

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

I. LA POLÍTICA DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. Proteccionismo y liberalización del mercado de arrendamientos urbanos
2. Ámbito de aplicación de la LAU

II. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Concepto y régimen jurídico
2. Formalización del contrato y fianza
3. Duración del contrato
 - 3.1. Plazo mínimo y derecho de prórroga
 - 3.2. Excepciones a la prórroga obligatoria
 - 3.3. Prórroga del contrato
4. La renta arrendaticia
 - 4.1. Determinación y prueba del pago
 - 4.2. Actualización de la renta
 - 4.3. Elevación de renta por mejora
 - 4.4. Gastos generales y de servicios individuales
5. Derechos y obligaciones de las partes: las obras en la vivienda arrendada
 - 5.1. Conservación de la vivienda

- 5.2. Las obras de mejora
 - 5.3. Obras del arrendatario
 - 5.4. Obras y habitabilidad de la vivienda
 - 5.5. Obras del arrendatario con discapacidad
 - 6. Vicisitudes del contrato de arrendamiento
 - 6.1. Enajenación de la vivienda arrendada
 - 6.2. Derecho de adquisición preferente
 - 6.3. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario
 - 6.4. Subrogación por la muerte del arrendatario
 - 6.5. Cesión del contrato y subarriendo
 - 7. Resolución del contrato de arrendamiento de vivienda
 - 7.1. Causa común a arrendador y arrendatario
 - 7.2. Causas de resolución por el arrendador
 - 7.3. Causas de resolución por el arrendatario
 - 8. Extinción del arrendamiento
 - 8.1. Causas generales
 - 8.2. Desistimiento del contrato
 - 8.3. Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario
 - 8.4. Resolución del derecho del arrendador
 - 9. Derecho de retorno del arrendatario
- III. contrato de arrendamiento para uso distinto del de vivienda
- 1. Concepto y régimen jurídico
 - 2. Formalización del contrato y fianza
 - 3. Enajenación de la finca arrendada
 - 4. Cesión del contrato y subarriendo
 - 5. Subrogación por muerte del arrendatario
 - 6. Causas de resolución del contrato
 - 7. Extinción del contrato e indemnización al arrendatario
- IV. Régimen transitorio de la LAU

Lección 10ª

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO. EL CONTRATO DE APARCERÍA

I. LA LEY DE Arrendamientos rústicos

- 1. La regulación de los arrendamientos rústicos

2. Contenido y caracteres básicos de la LAR
3. Ámbito territorial de aplicación de la LAR

II. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO

1. Concepto y clases de arrendamientos rústicos
2. El arrendamiento rústico como contrato de explotación
3. Ámbito de aplicación de la LAR. Contratos excluidos
4. Sujetos del contrato
 - 4.1. Personas físicas
 - 4.2. Personas jurídicas
5. Forma del contrato
6. Duración del arrendamiento
 - 6.1. Duración mínima
 - 6.2. Prórroga del contrato
7. Objeto del contrato
 - 7.1. La renta estipulada
 - 7.1.1. Determinación de la renta y cantidades asimiladas
 - 7.1.2. Pago de la renta
 - 7.1.3. La renta y el contrato de seguro
 - 7.2. La finca o la explotación arrendada
8. La libertad empresarial del arrendatario
9. Obras, gastos y mejoras
 - 9.1. Principio general
 - 9.2. Obras y gastos a cargo del arrendador
 - 9.2.1. Obras necesarias y de conservación
 - 9.2.2. Otros gastos a cargo del arrendador
 - 9.3. Obras y gastos a cargo del arrendatario
 - 9.3.1. Obras y mejoras del arrendatario
 - 9.3.2. Obras que no puede realizar el arrendatario
 - 9.4. Mejoras útiles y voluntarias
10. Enajenación de la finca y derechos de adquisición preferente
 - 10.1. Enajenación de la finca
 - 10.2. Derechos de adquisición preferente: tanteo y retracto
 - 10.2.1. Derecho de tanteo
 - 10.2.2. Derecho de retracto

10.2.3. Improcedencia del tanteo y del retracto

10.2.4. Preferencia de los derechos de tanteo y retracto

10.2.5. Derechos de adquisición preferente y pluralidad de aprovechamientos y de arrendamientos

11. Cesión del contrato y subarriendo

12. Extinción del arrendamiento

12.1. Terminación del arrendamiento

12.2. Resolución del arrendamiento a instancia del arrendador

12.3. Efectos de la terminación del contrato

III. CONTRATO DE APARCERÍA

1. Concepto

2. Aparcería y contrato de sociedad

3. Contrato de aparcería y contrato de trabajo

4. Régimen jurídico de la aparcería

5. Duración

6. La aparcería asociativa

III. CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA

Lección 11ª

CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DE EDIFICACIÓN

I. CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

1. Concepto y regulación

2. Sujetos y objeto

3. Naturaleza y clases

3.1. Contrato de obra con y sin suministro de materiales

3.2. Contrato de obra por piezas o medidas y contrato de obra por ajuste alzado

3.3. Contrato de obra por unidades de tiempo y contrato de obra por administración

3.4. Contrato de obra material y obra inmaterial

4. Contenido del contrato de obra

4.1. Obligaciones del comitente o dueño de la obra

4.1.1. La obligación de pago del precio

4.1.2. La recepción de la obra

4.2. Obligaciones del contratista

4.3. Distribución de los riesgos

5. Extinción del contrato de obra

5.1. El desistimiento unilateral del dueño de la obra

5.2. El carácter intuitu personae del contrato

6. Responsabilidad en el contrato de ejecución de obra en el Código civil

II. LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN: LA OBRA DE EDIFICACIÓN

1. La responsabilidad por ruina del art. 1.591 CC y la LOE

2. Ámbito de aplicación de la LOE

3. Contenido básico de la LOE

4. La recepción de la edificación

5. Agentes de la edificación

6. Los vicios o defectos constructivos en la LOE: responsabilidad y plazos de garantía

7. De la llamada solidaridad impropia a la solidaridad legal de carácter subsidiario

8. Notificación de la demanda a otros agentes no demandados

9. El Código Técnico de la Edificación

Lección 12ª

CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN DE OBRAS INTELECTUALES

I. CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN DE OBRAS INTELECTUALES

1. Normas generales

1.1. Objeto y límites

1.2. Capacidad

1.3. Formalización escrita de los contratos

1.4. Remuneración del autor y revisión del contrato

1.5. La cesión de la explotación de la obra

1.5.1. La cesión en exclusiva

1.5.2. La cesión no exclusiva

1.6. Transmisión de los derechos del autor asalariado

1.7. Transmisión de derechos para publicaciones periódicas

1.8. Transmisión de derechos a los propietarios de ciertos soportes materiales

1.9. Aplicación preferente de otras disposiciones

II. CONTRATO DE EDICIÓN

1. Concepto

2. Formalización y contenido mínimo

3. Edición en forma de libro
4. Obligaciones del editor
5. Obligaciones del autor
6. Derechos de autor en caso de venta en saldo y destrucción de la edición
7. Resolución del contrato
8. Causas de extinción del contrato y efectos
9. Contrato de edición musical

III. CONTRATO DE REPRESENTACIÓN TEATRAL Y EJECUCIÓN MUSICAL

1. Concepto
2. Modalidades y duración máxima del contrato
3. Contenido del contrato
 - 3.1. Obligaciones del autor
 - 3.2. Obligaciones del cesionario
4. Interpretación y ejecución del contrato
5. Causas de resolución
6. Causas de extinción
7. La cesión de derecho de comunicación pública mediante radiodifusión

IV. CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Lección 13ª

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS.

CONTRATO DE VIAJE COMBINADO

I. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

1. Concepto y naturaleza
2. Distinción entre arrendamiento de servicios y mandato
3. Sujetos
4. Objeto
5. Contenido
6. Extinción del contrato

II. CONTRATO DE VIAJE COMBINADO

1. Regulación y concepto
2. Sujetos
3. Objeto
4. Información precontractual: la oferta-programa

5. Forma y contenido del contrato
6. Derechos del consumidor y usuario
7. Modificación del contrato
 - 7.1. Revisión de precios
 - 7.2. Modificación del contenido del contrato
8. Resolución del contrato o cancelación del viaje
 - 8.1. Resolución del contrato por causa imputable al organizador o cancelación del viaje
 - 8.2. Indemnización
 - 8.3. Resolución del contrato por el consumidor y usuario
9. Falta de prestación de servicios
10. Responsabilidad de organizadores y detallistas
 - 10.1. Determinación de la responsabilidad
 - 10.2. Supuestos de exclusión de la responsabilidad
11. Garantía de la responsabilidad contractual
12. Prescripción de acciones
13. Régimen sancionador

Lección 14ª

CONTRATO DE MANDATO. CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE

I. CONTRATO DE MANDATO

1. Concepto y caracteres
2. Mandato y representación
3. Mandato y comisión o mandato mercantil
4. Clases de mandato
5. Sujetos y capacidad
6. Contenido del contrato de mandato
 - 6.1. Obligaciones del mandante
 - 6.2. Régimen jurídico del mandatario
 - 6.2.1. Obligaciones
 - 6.2.2. Rendición de cuentas
 - 6.2.3. Responsabilidad del mandatario
 - 6.2.4. La sustitución del mandatario
7. Efectos del mandato frente a terceros
8. Extinción del mandato

- 8.1. Causas de extinción
- 8.2. La revocación
- 8.3. La renuncia del mandatario
- 8.4. La muerte del mandante o del mandatario
- 8.5. Otras vicisitudes de las partes

II. CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE

1. Concepto
2. Naturaleza
3. Distinción de la agencia, de la comisión y del arrendamiento
4. Forma y remuneración del contrato
5. Extinción

V. CONTRATOS DE FINANCIACIÓN

Lección 15ª

CONTRATOS DE PRÉSTAMO MUTUO. INTERESES ABUSIVOS Y USURARIOS

I. Los contratos de financiación

1. Concepto y función

II. El préstamo mutuo o simple

1. Concepto y caracteres
 - 1.1. Naturaleza real o consensual del préstamo mutuo
 - 1.2. Unilateralidad y bilateralidad
 - 1.3. Gratuidad y onerosidad
 - 1.4. Temporalidad del préstamo
 - 1.5. El carácter mercantil del préstamo mutuo
2. Sujetos y capacidad
3. Objeto
4. Efectos

III. EL PRÉSTAMO MUTUO CON PACTO DE INTERESES. LA LEY DE REPRESIÓN DE LA USURA

1. Los intereses. Clases
 - 1.1. Intereses voluntarios y legales
 - 1.2. Intereses remuneratorios, moratorios y procesales
 - 1.3. Accesoriedad y subordinación de los intereses
2. El pacto de pagar intereses
3. El control de transparencia y el carácter abusivo de los intereses de demora

4. Las llamadas "cláusulas suelo"

4.1. Las cláusulas suelo y el doble control de transparencia

4.2. Circunstancias que permiten declarar el carácter abusivo de la llamada cláusula suelo

4.3. Efectos de la declaración de abusividad

4.3.1. La nulidad de la cláusula

4.3.2. La retroactividad limitada de la nulidad

4.3.3. La eliminación de la cláusula de los contratos

5. Intereses moratorios abusivos en los préstamos con garantía hipotecaria

6. La represión de la usura

IV. LOS CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Objeto: el sueño de ser propietario

2. Ámbito de aplicación

3. Imperatividad de la Ley

4. Forma y contenido de los contratos

5. Reembolso anticipado

6. Vencimiento anticipado

7. Intereses de demora

Lección 16ª

CONTRATOS DE CRÉDITO AL CONSUMO

I. LA LEY DE CONTRATOS DE CRÉDITOS AL CONSUMO

1. Regulación

2. Protección del consumidor en los contratos de crédito

2.1. Obligaciones precontractuales del prestamista

2.2. La fase de ejecución del contrato de crédito al consumo

2.3. Régimen sancionador e impugnaciones

3. Naturaleza y ámbito de aplicación de la Ley

3.1. Naturales imperativa

3.2. Ámbito de aplicación

4. Contenido económico del contrato

II. OBLIGACIONES PRECONTRACTUALES

1. La fase precontractual en los contratos de créditos al consumo

2. La oferta vinculante

3. El contenido de la publicidad: información básica que debe figurar en la publicidad

4. El deber de información previa al contrato
 - 4.1. Información a través de telefonía vocal
5. El deber de asistencia al consumidor previa al contrato
6. La obligación de evaluar la solvencia del consumidor
7. Excepciones a los requisitos de información precontractual
8. Información previa a determinados contratos de crédito
9. Ficheros sobre solvencia patrimonial y denegación del crédito

III. CONTRATO DE CRÉDITO AL CONSUMO

1. Sujetos
2. Objeto
3. Forma y contenido de los contratos
4. Efectos de la falta de forma y la omisión de cláusulas obligatorias
5. Derechos del consumidor
 - 5.1. Modificación del coste total del crédito
 - 5.2. Derecho de desistimiento
 - 5.3. El cobro indebido
 - 5.4. Reembolso anticipado
6. Cesión de los derechos y excepciones

IV. CONTRATOS DE CRÉDITO DE DURACIÓN INDEFINIDA

V. CONTRATOS DE CRÉDITO CON DESCUBIERTO Y EXCEDIDO

1. Contratos de crédito en forma de posibilidad de descubierto
2. Descubierta tácito
3. Excedido tácito

VI. CONTRATOS DE CRÉDITO AL CONSUMO VINCULADOS

1. Contratos de crédito vinculados
2. Contratos de crédito al consumo para la adquisición de determinados bienes
3. Eficacia de los contratos de consumo vinculados a la obtención de un crédito

VII. EL CÁLCULO DE LA TASA ANUALES EQUIVALENTE (TAE)

Lección 17^a

CONTRATOS DE LEASING Y FACTORING

I. CONTRATOS DE LEASING

1. Concepto
2. Función

3. Naturaleza jurídica
4. Clases de contratos de leasing
 - 4.1. El leasing operativo (operatingleasing, leasing operationnel)
 - 4.2. El leaseback o leasing de retorno (o sale and lease-back, cession-bail)
 - 4.3. El leasing financiero (financial leasing, leasing de financement o crédit-bail)
5. Diferencias entre el leasing y otros contratos
 - 5.1. Leasing y arrendamiento de cosa
 - 5.2. Leasing mobiliario y compraventa a plazos de bienes muebles
6. Estructura
7. Régimen jurídico
8. El contrato de leasing en el concurso de acreedores

II. CONTRATOS DE FACTORING

1. Concepto y funciones
2. Factoring y descuento bancario
3. Régimen jurídico
4. Clases de factoring
 - 4.1. Por los efectos de la cesión de los créditos
 - 4.2. Por el riesgo asumido por el factor o entidad de factoring
 - 4.3. Por el momento del pago de los créditos por el factor al cliente
 - 4.4. Por la financiación
 - 4.5. Por su ámbito, se distingue entre factoring nacional y factoring internacional o de exportación
5. Sujetos

VI. CONTRATOS DE SOCIEDAD

Lección 18ª

CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

I. LOS CONTRATOS CON FINALIDAD COMÚN

1. El fenómeno asociativo
2. La categoría de contratos asociativos o de fin común
3. El sistema societario
4. Naturaleza contractual de la relación asociativa

II. CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

1. Concepto
2. Caracteres del contrato de sociedad

- 2.1. Plurilateralidad, bilateralidad y unipersonalidad
- 2.2. Las aportaciones sociales
 - 2.2.1. La aportación de industria o trabajo
 - 2.2.2. La aportación de bienes
 - 2.2.3. La aportación de dinero
- 2.3. La actividad económica común
 - 2.3.1. Concepto de actividad económica
 - 2.3.2. Sociedades patrimoniales, de disfrute o de conveniencia
- 2.4. La obtención y el reparto de ganancias: sociedad y empresa
- 2.5. La voluntad común
- 3. La atribución de personalidad civil a la sociedad
- 4. Clases de sociedades civiles
 - 4.1. Sociedad particular y sociedad universal
 - 4.1.1. La sociedad civil universal
 - 4.1.2. La sociedad civil particular
 - 4.2. Sociedad civil y sociedad mercantil. La sociedad civil con forma mercantil
- 5. Elementos de la sociedad civil
 - 5.1. Constitución y duración
 - 5.2. Sujetos: la condición de socio. Capacidad
 - 5.3. Objeto del contrato de sociedad civil
 - 5.4. Forma del contrato de sociedad
- 6. La administración de la sociedad
 - 6.1. Clases de administración
 - 6.2. Nombramiento como administrador único a un socio
 - 6.3. Nombramiento de dos o más socios administradores
 - 6.4. Nombramiento de un tercero como administrador
 - 6.5. Administración de carácter legal
- 7. Responsabilidad social y responsabilidad de los socios
 - 7.1. El privilegio de la limitación de responsabilidad
 - 7.2. Responsabilidad de la sociedad frente a terceros
 - 7.3. Responsabilidad de los socios respecto de las deudas de la sociedad
 - 7.4. Responsabilidad en la relación societaria interna
- 8. Las pérdidas y ganancias sociales
 - 8.1. El derecho a las ganancias

- 8.2. Reglas de participación en ganancias y pérdidas
- 9. Disolución y liquidación
 - 9.1. Las causas de disolución
 - 9.2. Reglas de la partición

VII. CONTRATOS DE GARANTÍA PERSONAL

Lección 19ª

CONTRATOS DE GARANTÍA PERSONAL

I. CONTRATO DE FIANZA

- 1. Concepto y estructura
- 2. Caracteres
 - 2.1. Subsidiariedad
 - 2.2. Accesoriedad
- 3. Clases
 - 3.1. Fianza convencional o no convencional (legal o judicial) (art. 1.823 CC)
 - 3.2. Fianza civil y fianza mercantil
 - 3.3. Fianza de deuda presente y de deuda futura
 - 3.4. Fianza a título oneroso y a título gratuito
 - 3.5. Fianza simple o indefinida y fianza definida o limitada
 - 3.6. Fianza y subfianza
 - 3.7. Fianza solidaria
- 4. Elementos del contrato de fianza
 - 4.1. Constitución y forma
 - 4.2. Capacidad para ser fiador
 - 4.3. Objeto del contrato de fianza
 - 4.3.1. Obligaciones susceptibles de ser garantizadas con fianza
 - A) Obligaciones válidas y eficaces
 - B) Obligaciones futuras: mandato de crédito y fianza omnibus
 - 4.3.2. Extensión objetiva de la fianza
- 5. Efectos de la fianza
 - 5.1. Efectos entre el fiador y el acreedor
 - 5.1.1. La obligación de cumplir si no lo hace el deudor
 - 5.1.2. El beneficio de orden o de excusión
 - 5.1.3. El beneficio de división

5.1.4. Otros efectos de la obligación de garantía

5.2. Efectos entre el fiador y el deudor

5.2.1. Efectos previos al pago o cumplimiento: la acción de relevación o cobertura

5.2.2. Efectos derivados del pago del fiador: reembolso y subrogación

A) La acción de reembolso o de regreso y la de subrogación

B) La subrogación del fiador

C) Modo de ejercitar las acciones de regreso y de subrogación

5.2.3. El pago sin conocimiento del deudor

5.2.4. El pago anticipado

6. La pluralidad de fiadores: la cofianza

6.1. La ordenación de la pluralidad de fiadores

6.1.1. La pluralidad de fianzas independientes

6.1.2. La ordenación de la pluralidad de fiadores como cofianza

6.2. La cofianza

6.2.1. Efectos de la cofianza entre los cofiadores

6.2.2. El pago hecho por un cofiador mancomunado y el art. 1.844 CC

6.2.3. Presupuestos de la acción del cofiador contra el resto de cofiadores

7. Extinción de la fianza

7.1. Causas directas e indirectas de extinción de la fianza

7.2. Causas de extinción de la fianza

7.2.1. La extinción de la obligación principal

7.2.2. Las mismas causas que las demás obligaciones

7.2.3. La liberación de uno de los fiadores

7.3. Causas específicas de extinción de la fianza

7.3.1. La prórroga concedida al deudor por el acreedor

7.3.2. El hecho del acreedor que impide la subrogación del fiador

7.3.3. Aplicación de los arts. 1.851 y 1.852 CC en sede de cofianza

A) Cofianza solidaria

B) Cofianza mancomunada

II. LAS GARANTÍAS AUTÓNOMAS

1. La fianza o aval a primer requerimiento

1.1. Concepto y caracteres

1.2. Régimen jurídico

1.3. La exceptio doli

2. El seguro de caución

III. LAS LLAMADAS CARTAS DE PATROCINIO O DE CONFORT

1. Concepto y función

2. Las llamadas cartas de patrocinio fuertes y el contrato de fianza

VIII. CONTRATOS DE DEPÓSITO

Lección 20ª

CONTRATOS DE DEPÓSITO

I. EL DEPÓSITO

1. El depósito en general y sus diversas especies

II. CONTRATO DE DEPÓSITO

1. Concepto

2. Clases de depósito

2.1. Depósito voluntario y necesario

2.2. Depósito civil y mercantil

2.3. Depósito regular e irregular

III. EL DEPÓSITO VOLUNTARIO

1. Concepto

2. Sujetos y capacidad

2.1. Sujetos

2.2. Capacidad

3. Pluralidad de sujetos

4. Objeto

5. Forma y perfección

6. Contenido del contrato

6.1. Obligaciones del depositario

6.1.1. La obligación de guarda

6.1.2. Obligación de restitución

6.2. Obligaciones del depositante

7. Prescripción de la acción de restitución

8. Extinción del depósito voluntario

8.1. Por la reclamación del depositante

8.2. Por renuncia del depositario

8.3. Por la autorización para el uso de la cosa depositada

8.4. Otras causas de extinción

9. El depósito de títulos valores

10. Depósito irregular

10.1. Concepto y contenido

10.2. El depósito bancario

10.2.1. Concepto. El depósito bancario irregular

10.2.2. Clases de depósitos irregulares bancarios

IV. EL DEPÓSITO NECESARIO

V. EL DEPÓSITO JUDICIAL O SECUESTRO

VI. CONTRATO DE HOSTELERÍA. RESPONSABILIDAD DEL HOSTELERO

1. Concepto

2. Régimen jurídico

2.1. Responsabilidad del hostelero

2.2. Preferencia del crédito del hostelero

2.3. Prescripción de la acción

VII. CONTRATO DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

1. Ámbito de la Ley y modalidades de aparcamiento

2. Aparcamientos excluidos

3. Contenido de la LCAV

3.1. Obligaciones del titular del aparcamiento

3.2. Deberes del usuario

3.3. Responsabilidad de las partes

3.4. Retirada del vehículo

IX. CONTRATOS ALEATORIOS

Lección 21ª

CONTRATOS DE ALIMENTOS, DE JUEGO Y APUESTA Y DE RENTA VITALICIA

I. LOS CONTRATOS ALEATORIOS

II. CONTRATO DE ALIMENTOS

1. Concepto

2. Incumplimiento de la obligación de alimentos

3. Extinción

III. CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

1. Concepto y clases
2. Juegos prohibidos
3. Juegos permitidos

IV. CONTRATO DE LA RENTA VITALICIA

1. Concepto y naturaleza jurídica
2. Sujetos
 - 2.1. Partes del contrato y beneficiarios de las rentas
 - 2.2. Pluralidad de beneficiarios
3. Objeto del contrato
 - 3.1. El capital
 - 3.2. La pensión
4. Forma del contrato
5. Contenido
6. Pago de las rentas o pensiones
7. Incumplimiento y aseguramiento del pago de las pensiones

Lección 22^a

CONTRATO DE SEGURO

I. CONTRATO DE SEGURO

1. La regulación del contrato de seguro
2. Concepto
3. Fase precontractual
4. Perfección y forma del contrato
5. Contenido de la póliza. Las condiciones generales y las cláusulas claim made
 - 5.1. Contenido de la póliza
 - 5.2. Las condiciones generales y las cláusulas claim made
6. Sujetos
7. Duración del contrato de seguro
8. Modificaciones del riesgo asegurado
 - 8.1. Agravación del riesgo
 - 8.2. Disminución del riesgo
9. Obligaciones y deberes de las partes
 - 9.1. Obligaciones del tomador del seguro
 - 9.1.1. El pago de la prima

9.1.2. Comunicación del siniestro

9.1.3. Deber de minoración del daño

9.2. Obligaciones del asegurador

9.2.1. Pago de la indemnización. Reparación y reposición del objeto

9.2.2. La mora del asegurador

10. Prescripción y competencia judicial

II. EL SEGURO CONTRA DAÑOS

1. Concepto, función y principios básicos

2. La suma asegurada y el valor del interés

2.1. Determinación de la suma asegurada

2.2. Suma asegurada inferior al valor del interés

2.3. Suma asegurada superior al valor del interés

3. El doble o múltiple seguro. El coaseguro

3.1. Seguro múltiple sin reparto de cuotas

3.2. Seguro múltiple con reparto de cuotas

4. Transmisión del objeto asegurado

5. Verificación del siniestro y valoración del daño

6. La llamada extensión objetiva de la hipoteca y el contrato de seguro

6.1. Afeción de la indemnización

6.2. Extinción y pervivencia del contrato

6.3. Afeción de la indemnización a la reconstrucción de la cosa

7. La acción de subrogación del asegurador

8. Exención de responsabilidad del asegurador

III. EL CONTRATO DE SEGURO DE PERSONAS

X. CONTRATOS PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Lección 23ª

CONTRATO DE TRANSACCIÓN. EL ARBITRAJE

I. CONTRATO DE TRANSACCIÓN

1. Concepto y función

2. Clases

3. Forma

4. Sujetos y capacidad

5. Objeto

6. Efectos

II. CONTRATO DE ARBITRAJE

1. La regulación del arbitraje

2. Constitución del arbitraje

3. El convenio arbitral

3.1. Concepto

3.2. Capacidad y objeto

3.3. Requisitos formales

3.4. Cláusula arbitral abusiva

3.5. Eficacia del convenio arbitral

4. Los árbitros

4.1. Designación y número de árbitros

4.2. Nombramiento de árbitro sustituto

4.3. Designación por arbitraje institucional

4.4. Capacidad para ser árbitro

4.5. Comunicación del nombramiento y aceptación del cargo

4.6. Potestades de los árbitros

4.7. Responsabilidad de los árbitros y de las instituciones arbitrales

5. El procedimiento arbitral

5.1. Principios y determinación

5.2. Inicio y trámites

5.3. Asistencia judicial para la práctica de pruebas

6. El laudo arbitral y la terminación de las actuaciones

6.1. Adopción del laudo. El laudo dictado en equidad

6.2. Plazo

6.3. Forma

6.4. Contenido. El laudo de las partes

6.5. Notificación y protocolización del laudo

6.6. Corrección, aclaración, complemento y extralimitación del laudo

6.7. Terminación de las actuaciones

6.8. El laudo extranjero

7. Recursos contra el laudo

7.1. La acción de anulación del laudo

7.2. Revisión del laudo y cosa juzgada

8. La ejecución forzosa del laudo

III. ARBITRAJE INTERNACIONAL

IV. EL SISTEMA ARBITRAL DEL CONSUMO

XI. CONTRATOS DE GARANTÍAS REALES

Lección 24ª

CONTRATOS DE HIPOTECA INMOBILIARIA Y DE ANTICRESIS

I. LA HIPOTECA COMO CONTRATO Y COMO DERECHO REAL

1. Concepto de contrato de hipoteca y regulación
2. Requisitos esenciales del contrato de hipoteca
3. El principio de especialidad en relación con el contrato de hipoteca inmobiliaria
4. El principio de accesoriedad

II. FORMA DEL CONTRATO DE HIPOTECA Y CONSTITUCIÓN DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA

1. Escritura pública e inscripción registral
 - 1.1. El requisito de escritura pública
 - 1.2. La inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad
2. La forma del contrato de hipoteca
3. Modos de constitución de la hipoteca convencional
4. La promesa de hipoteca y el llamado pacto de contrahendo

III. SUJETOS

1. Partes contractuales
2. El acreedor hipotecario y el sujeto pasivo de la hipoteca
3. El hipotecante no deudor

IV. CAPACIDAD PARA CONSTITUIR HIPOTECA

1. Reglas sobre la capacidad para hipotecar
2. Momento en que debe concurrir la capacidad
3. Constitución de hipoteca por apoderado

V. Elementos objetivos. La obligación garantizada

1. Objeto del contrato y objeto del gravamen
2. Objeto del contrato de hipoteca: el aseguramiento de toda clase de obligaciones
3. Bienes y derechos hipotecables
 - 3.1. El bien gravado
 - 3.2. Bienes que pueden ser hipotecados

3.3. Bienes que no se pueden hipotecar

VI. CONTENIDO DEL CONTRATO DE HIPOTECA

1. La libertad contractual en el contrato de hipoteca
2. La extensión convencional del gravamen hipotecario
3. Las cláusulas de trascendencia real
4. Los pactos de limitación y de distribución de la responsabilidad
 - 4.1. La hipoteca de responsabilidad limitada

VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE HIPOTECA

1. La extinción del crédito hipotecario y del derecho real de hipoteca
2. La cancelación del derecho real de hipoteca

VIII. CONTRATO DE ANTICRESIS

1. Concepto y características
2. Objeto
3. Constitución y capacidad
4. Pago de contribuciones y cargas
5. Prohibición de pacto comisorio
6. El pacto de compensación de frutos por intereses
7. Anticresis y acceso a la vivienda

Lección 25ª

CONTRATOS DE PRENDA Y DE HIPOTECA MOBILIARIA

I. CONTRATO DE PRENDA ORDINARIA

1. Contrato de prenda y derecho real de prenda
2. Requisitos esenciales de los contratos de prenda (y de hipoteca)
3. Constitución contractual del derecho de prenda
4. Promesa de prenda
5. Sujetos
 - 5.1. Las partes contractuales
 - 5.2. El hipotecante o pignorante no deudor
 - 5.3. Capacidad
6. Objeto
 - 6.1. La relación obligatoria garantizada
 - 6.2. La cosa dada en prenda
 - 6.3. Prendas sucesivas

- 6.4. La prenda irregular
- 6.5. La prenda sobre derechos
- 7. La obligación de custodia del acreedor pignoraticio
- 8. Compensación de intereses
- 9. Acciones del acreedor pignoraticio frente a terceros
- 10. Prohibición de uso de la cosa pignorada
- 11. Ejecución de la prenda

II. CONTRATOS DE HIPOTECA MOBILIARIA Y DE PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO POSESORIO

- 1. Concepto y regulación
- 2. Distinción de la prenda ordinaria
- 3. Disposiciones comunes a la hipoteca mobiliaria y a la prenda sin desplazamiento de la posesión
- 4. El contrato de hipoteca mobiliaria
 - 4.1. Sujetos
 - 4.2. Objeto
 - 4.3. Forma
 - 4.4. Contenido
 - 4.5. Clases de hipotecas mobiliarias
 - 4.5.1. La hipoteca de establecimiento mercantil
 - 4.5.2. Hipoteca de vehículos a motor
 - 4.5.3. Hipoteca de aeronaves
 - 4.5.4. Hipoteca de maquinaria industrial
 - 4.5.5. Hipoteca de la propiedad intelectual e industrial
 - 4.6. Extinción
- 5. El contrato de prenda sin desplazamiento de la posesión
 - 5.1. Sujetos
 - 5.2. Objeto
 - 5.3. Forma
 - 5.4. Contenido
 - 5.5. Extinción