

ÍNDICE

I. EL ACCESO A LA VIVIENDA Y EL DERECHO A LA VIVIENDA

1. Definición y características del derecho a la vivienda y el acceso a la misma. El artículo 47 de la Constitución española
 - 1.1. La función social de la vivienda y su reflejo en la legislación
 - 1.2. La postura de la jurisprudencia respecto a la función social⁴
2. El acceso por parte de los colectivos vulnerables
 - 2.1. Las personas jóvenes
 - 2.2. Las personas con discapacidad
 - 2.3. Las personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares
 - 2.4. Las personas mayores
 - 2.5. Las personas víctimas de violencia de género
 - 2.6. Las personas emigrantes retornados, inmigrantes, situaciones de conflictos, pandemias y fenómenos naturales
 - 2.7. Las personas sin hogar
3. La vivienda protegida y alquiler social
4. El acceso a la vivienda en relación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) principalmente el 11 “Ciudades y Comunidades Sostenibles”

II. LAS MEDIDAS CONTEMPLADAS EN LA LEGISLACIÓN PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

1. Análisis de la principal legislación aplicable en el ámbito estatal, foral y autonómico y las medidas adoptadas
 - 1.1. A nivel estatal
 - 1.1.1. El Real Decreto-ley 16/2021, de 3 de agosto, por el que se adoptan medidas de protección social para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica
 - 1.1.2. La Ley 19/2021, de 20 de diciembre, por la que se establece el ingreso mínimo vital
 - 1.1.3. La Ley 4/2022, de 25 de febrero, de protección de los consumidores y usuarios frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica
 - 1.1.4. El Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025
 - 1.1.5. El Real Decreto-ley 11/2022, de 25 de junio, por el que se adoptan y se prorrogan determinadas medidas para responder a las consecuencias económicas y sociales de la guerra en Ucrania, para

hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica, y para la recuperación económica y social de la isla de La Palma

1.2. A nivel foral y autonómico

1.2.1. La Comunidad Autónoma de Andalucía

1.2.1.1. La Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas para la vivienda protegida y el suelo de la Comunidad Autónoma de Andalucía

1.2.1.2. La Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía

1.2.2. La Comunidad Autónoma de Aragón

1.2.2.1. La Ley 10/2016, de 1 de diciembre, de medidas de emergencia en relación con las prestaciones económicas del Sistema Público de Servicios Sociales y con el acceso a la vivienda en la Comunidad Autónoma de Aragón

1.2.3. La Comunidad Autónoma de Cantabria

1.2.3.1. La Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria

1.2.4. La Comunidad de Castilla y León

1.2.4.1. El Decreto-ley 2/2013, de 21 de noviembre, por el que se adoptan medidas extraordinarias de apoyo a las personas y familias afectadas por la crisis en situación de vulnerabilidad o riesgo de exclusión social en Castilla y León

1.2.5. La Comunidad Autónoma de Cataluña

1.2.5.1. La Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética de la Comunidad Autónoma de Cataluña

1.2.5.2. El Decreto-ley 17/2019, de 23 de diciembre, de medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda de la Comunidad Autónoma de Cataluña

1.2.5.3. El Decreto-ley 37/2020, de 3 de noviembre, de refuerzo de la protección del derecho a la vivienda ante los efectos de la pandemia de la COVID-19 de la Comunidad Autónoma de Cataluña

1.2.5.4. La Ley 11/2020, de 18 de septiembre, de medidas urgentes en materia de contención de rentas en los contratos de arrendamiento de vivienda y de modificación de la Ley 18/2007, de la Ley 24/2015 y de la Ley 4/2016, relativas a la protección del derecho a la vivienda de la Comunidad Autónoma de Cataluña

1.2.5.5. La Ley 1/2022, de 3 de marzo, de modificación de la Ley 18/2007, la Ley 24/2015 y la Ley 4/2016, para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda de la Comunidad Autónoma de Cataluña

1.2.6. La Comunidad Autónoma de las Illes Balears

1.2.6.1. La Ley 3/2021, de 10 de noviembre, para impulsar y agilizar la tramitación de ayudas y otras actuaciones en materia de vi-vienda de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

1.2.6.2. El Decreto ley 7/2022, de 11 de julio, de Prestaciones sociales de carácter económico de las Illes Balears

1.2.7. La Comunidad Foral de Navarra

1.2.7.1. La Ley Foral 22/2016, de 21 de diciembre, por la que se adoptan medidas de apoyo a los ciudadanos y ciudadanas en materia de vivienda contempla la posibilidad de destinar las viviendas protegidas en régimen de arrendamiento a personas con necesidades de integración social, y también la posibilidad de autorizar el arren-damiento de las mismas a entidades locales o personas jurídicas sin ánimo de lucro, que necesiten el bien para un fin social

1.2.8. La Comunidad Valenciana

1.2.8.1. La Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana

1.2.8.2. La Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunidad Valenciana

1.2.8.3. El Anteproyecto de Ley de regulación de la actividad de los grandes tenedores de vivienda y del acoso inmobiliario de la Co-munitat Valenciana

2. La vivienda sostenible y las energías renovables, como modelo de vivienda cuyo acceso es harto difícil para los colectivos vulnerables

2.1. La Ley 9/2022, de 14 de junio, de Calidad de la Arquitect-tura

2.2. La Ley 10/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

III. EI PROYECTO DE LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

1. Medidas contempladas para el acceso a la vivienda

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

REFERENCIAS LEGISLATIVAS

REFERENCIAS DE JURISPRUDENCIA

REFERENCIAS DE RESOLUCIONES