

ÍNDICE

I VIVIENDA FAMILIAR Y RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL

1 LIQUIDACIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN CONDOMINIO ORDINARIO DE LOS CÓNYUGES

1. Cuestiones generales: liquidación del régimen económico-matrimonial
2. Liquidación en convenio regulador y su acceso al Registro de la Propiedad
3. La vivienda familiar en condominio ordinario en la sociedad de gananciales
4. La vivienda familiar en condominio en el régimen de separación de bienes
5. Régimen fiscal de la adjudicación de la vivienda familiar en condominio
6. Índice de sentencias y resoluciones

2 LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES: LA VIVIENDA FAMILIAR Y SU REPERCUSIÓN EN EL INVENTARIO (UNA PERSPECTIVA JURISPRUDENCIAL)

1. Introducción
2. Liquidación de la sociedad de gananciales y repercusión en el activo del inventario: calificación de la vivienda como ganancial o privativa
3. Repercusión de la vivienda familiar en el pasivo del inventario

3 LA VIVIENDA FAMILIAR Y SU PROTECCIÓN REGISTRAL

1. Planteamiento general
2. Supuestos en que se protege la vivienda habitual en función de la actividad económica, empresarial o profesional, desarrollada por el deudor
3. La necesidad de hacer constar el carácter, habitual o no, de la vivienda que se pretende hipotecar
4. Consecuencias que tiene la constancia del carácter habitual de la vivienda en la ejecución
5. Cuestiones registrales que plantea la atribución del uso de la vivienda familiar en las crisis matrimoniales
6. Bibliografía

4 VIVIENDA FAMILIAR Y CONCURSO DE ACREEDORES

1. La embargabilidad de la vivienda habitual: su integración en la masa activa del concurso
2. La vivienda habitual en el proceso concursal
3. Vivienda habitual y exoneración del pasivo insatisfecho obtenida a través del cumplimiento del plan de pagos

4. La vivienda habitual hipotecada y obtención de la exoneración del pasivo a través del itinerario de liquidación
5. Ejecución hipotecaria y concurso sin masa

5 LA DISPOSICIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR

1. La restricción del poder de disposición sobre la vivienda familiar
2. Disposición de la vivienda familiar vigente el matrimonio
3. Disposición de la vivienda familiar tras la crisis matrimonial: limitaciones asociadas a la atribución del derecho de uso y diferenciación de supuestos
4. Disposición de la vivienda familiar y parejas de hecho
5. Bibliografía
6. Índice de sentencias y resoluciones

6 EL CONSENTIMIENTO DEL CÓNYUGE EN LA ADQUISICIÓN FINANCIADA DE LA VIVIENDA FAMILIAR

1. Introducción
2. Una cuestión previa: el concepto de vivienda familiar
3. Negocio jurídico por el que se adquiere el dominio: la compraventa
4. La escritura por la que se constituye la hipoteca
5. El acta de transparencia
6. Conclusión

II DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR

7 CONCEPTO DE VIVIENDA FAMILIAR: DELIMITACIÓN EN EL ÁMBITO JURÍDICO

1. Introducción
2. Ausencia de un concepto jurídico
3. Requisitos para su consideración como «familiar»
4. Los inmuebles de la vivienda y su contenido
5. Conclusiones
6. Índice de sentencias y resoluciones

8 LOS CRITERIOS DE ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR. NOVEDADES A TENOR DE LA LEY 8/2021, DE 2 DE JUNIO

1. Introducción
2. La vivienda familiar objeto de atribución del uso
3. Novedades introducidas por la Ley 8/2021, de 2 junio sobre los criterios de atribución del uso de la vivienda familiar
4. Criterios de atribución del uso de la vivienda familiar sin hijos en el matrimonio
5. Conclusiones
6. Bibliografía

9 ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN LA CUSTODIA COMPARTIDA

1. Custodia compartida: concepto, finalidad, ley y jurisprudencia aplicable
2. Determinación del uso de la vivienda familiar en caso de custodia compartida
3. Jurisprudencia actualizada en la materia
4. Conclusiones
5. Índice jurisprudencial

10 VIVIENDA FAMILIAR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD

1. Introducción
2. La reforma el artículo 96 del Código Civil
3. La reforma del artículo 822 del Código Civil. Lenguaje inclusivo en discapacidad
4. Reforma del artículo 770, Regla 4.ª de la LEC
5. Conclusiones

11 LA VULNERABILIDAD COMO CRITERIO TELEOLÓGICO DE ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA «FAMILIAR»

1. Introducción
2. El art. 96 CC tras la Ley 8/2021: contenido y alcance de la nueva redacción
3. Criterios de atribución del uso de la vivienda familiar en el art. 96 CC
4. La vulnerabilidad en la ratio legis del art. 96 CC
5. La vulnerabilidad como criterio de atribución del uso de la vivienda «no familiar»
6. Bibliografía

12 JUSTICIA PREDICTIVA: LA ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR MEDIANTE MODELOS IA BASADOS EN REDES NEURONALES (DEEP LEARNING)

1. Jurimetría y justicia predictiva. Los sistemas de recomendación

2. Atribución de la vivienda familiar. Reglas lógicas para la construcción del dataset definidas en la ley y en la jurisprudencia
3. Modelo IA para la predicción de la vivienda más idónea en las situaciones de crisis matrimonial. Aspectos técnicos
4. Variables categóricas en los supuestos de guardia y custodia monoparental y custodia compartida
5. Variable objetivo en los supuestos de custodia monoparental
6. Variable objetivo en los supuestos de custodia compartida
7. Modelo sobre la atribución de la vivienda familiar en régimen de custodia monoparental
8. Modelo sobre la atribución de la vivienda familiar en régimen de custodia compartida

13 EL DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Vivienda familiar y derecho de uso
2. Inscripción del derecho de uso a la vivienda familiar
3. La necesaria inscripción del contenido positivo del derecho de uso a la vivienda familiar para su completa oponibilidad: el derecho de uso a la vivienda como derecho real
4. Conclusión

14 EL LANZAMIENTO DE LA VIVIENDA FAMILIAR TRAS LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO Y POSIBILIDAD DE RECONOCIMIENTO DE INDEMNIZACIÓN. ESPECIAL REFERENCIA A LA VULNERABILIDAD COMO MOTIVO DE OPOSICIÓN AL DESALOJO

1. Introducción: planteamiento del problema sobre la posibilidad del lanzamiento una vez extinguido el derecho de uso de la vivienda familiar
2. El criterio contrario a acordar el lanzamiento tras la extinción del derecho de uso
3. El criterio a favor de acordar el lanzamiento tras la extinción del derecho de uso
4. Indemnización por el uso exclusivo de la vivienda familiar tras la extinción del derecho de uso
5. Las situaciones de especial vulnerabilidad como motivo de oposición al desalojo de la vivienda. Especial referencia a la STC, Sala 2.^a, Sentencia 113/2021 de 31 de mayo

15 COMPENSACIÓN ECONÓMICA POR LA PRIVACIÓN DEL DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR

1. Introducción
2. El destino de la vivienda familiar tras la crisis matrimonial
3. Necesidad de compensación por el uso de la vivienda familiar
4. Conclusiones

16 ¿SE EXTINGUE EL DERECHO DE USO SOBRE LA VIVIENDA AL ALCANZAR LOS HIJOS E HIJAS LA MAYORÍA DE EDAD? UN ANÁLISIS A LA LUZ DEL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL, LAS LEGISLACIONES AUTONÓMICAS Y LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 12/2023, DE 6 DE MARZO

1. Introducción
2. Contexto normativo
3. La STC 12/2023, Sala 2.^a, de 6 de marzo
4. Reflexiones finales
5. Bibliografía

17 RECRUDECIMIENTO DE LA GRATUIDAD DEL USO Y DISFRUTE DE LA VIVIENDA FAMILIAR CUANDO ENTRA EN EL DOMICILIO UN TERCERO AJENO

1. Introducción
2. Aproximación a la atribución del uso y disfrute de la vivienda familiar
3. La gratuidad del uso de la vivienda familiar: una mala ponderación de los intereses en juego
4. La respuesta de los tribunales ante la entrada de un tercero en el domicilio familiar
5. Propuestas de lege ferenda de la doctrina
6. Valoración final
7. Bibliografía

18 VIVIENDA FAMILIAR EN EL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA: PROTECCIÓN Y LÍMITES DE USO

1. Concepto de vivienda familiar y diferencias jurisprudenciales entre el Tribunal Supremo y el Tribunal Superior de Justicia de Cataluña
2. Regulación de la vivienda familiar en los matrimonios
3. Regulación de la vivienda familiar en las parejas estables
4. Relaciones convivenciales de ayuda mutua

19 ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR A FAVOR DEL CÓNYUGE VIUDO

1. Planteamiento
2. Vivienda ganancial y derecho de adjudicación preferente
3. Vivienda familiar propiedad exclusiva del cónyuge fallecido
4. Vivienda familiar arrendada por el cónyuge fallecido
5. Bibliografía
6. Índice jurisprudencial

III TRATAMIENTO ARRENDATICIO, FISCAL E INTERNACIONAL DE LA VIVIENDA FAMILIAR

20 FACULTAD DE DESISTIMIENTO EN EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA Y CRISIS FAMILIAR

1. La facultad de desistir en el contrato de arrendamiento de vivienda
2. La problemática del desistimiento en caso de coarrendamiento
3. La problemática del desistimiento en caso de crisis familiar

21 NUEVOS RETOS ANTE LAS DIFICULTADES DE ACCESO AL ARRENDAMIENTO DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN SU CONCEPCIÓN TRADICIONAL: EL ALQUILER DE HABITACIONES

1. Problemática general del arrendamiento de habitaciones como vivienda familiar
2. Futura regulación del arrendamiento de habitaciones en el Derecho catalán
3. Régimen jurídico del arrendamiento de habitación destinado a vivienda permanente
4. Conclusiones

22 ASPECTOS FISCALES DE LA VIVIENDA HABITUAL/FAMILIAR EN LA LIQUIDACIÓN DEL RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL

1. Concepto de vivienda habitual/familiar
2. Fiscalidad de la liquidación del régimen económico matrimonial
3. Conclusiones

23 CONSECUENCIAS TRIBUTARIAS DE LA ADJUDICACIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN LOS CASOS DE SEPARACIÓN O DIVORCIO

1. Introducción
2. Tributación de la extinción del condominio sobre la vivienda familiar
3. Consecuencias tributarias de la atribución del uso de la vivienda familiar

24 UNA APROXIMACIÓN A LA FISCALIDAD SOBRE LA VIVIENDA EN ROMA

1. Introducción
2. Fiscalidad en la adquisición de la vivienda
3. Fiscalidad derivada de la tenencia de la vivienda
4. Bibliografía

25 VIVIENDA FAMILIAR Y LEY APLICABLE A LOS REGÍMENES ECONÓMICOS MATRIMONIALES EN EL REGLAMENTO 2016/1103 DE 24 JUNIO 2016

1. Introducción. Los reglamentos gemelos
2. El Reglamento 2016/1103 de 24 junio 2016 (regímenes económicos matrimoniales). Consideraciones generales
3. Ley aplicable a los regímenes económicos matrimoniales y Reglamento 2016/1103 de 24 junio 2016
4. Reflexiones finales

26 INMUEBLES TRANSFRONTERIZOS. CUESTIONES DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

1. Introducción
2. Tipos de litigios sobre bienes transfronterizos
3. Litigios sobre la propiedad de una vivienda que se encuentra en la frontera
4. Litigios sobre arrendamiento
5. Litigios sobre servidumbres
6. Litigios sobre la compraventa de inmuebles fronterizos
7. Reflexión final

27 CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA VIVIENDA FAMILIAR EN EL DERECHO CIVIL RUMANO

1. Breves cuestiones introductorias. Marco legal y cuestiones prácticas
2. Conclusiones: ¿existe una «vivienda familiar» tras el divorcio? una pregunta y una respuesta

28 THE RIGHT OF THE SPOUSES TO USE THE FAMILY DWELLING AFTER DIVORCE. THE ROMANIAN PERSPECTIVE

1. General landmarks
2. The use of family dwelling post-divorce
3. Conclusión