

# ÍNDICE

## **1 ELEMENTOS DE LA PROPIEDAD Y SU DEFENSA**

- 1.1 El concepto de propiedad y sus elementos configuradores
- 1.2 Las acciones en defensa de la propiedad

## **2 CONCEPTO, CLASES Y REGULACIÓN DE LA ACCIÓN NEGATORIA**

- 2.1 Origen de la acción negatoria
- 2.2 Contenido de la acción
- 2.3 Clases de acción negatoria
- 2.4 La inexistencia de regulación civil común sobre la acción negatoria

## **3 ELEMENTOS DE LA ACCIÓN NEGATORIA**

- 3.1 Introducción
- 3.2 El derecho de propiedad o el título que habilite para poseer
- 3.3 La perturbación

## **4 EFECTOS DE LA ACCIÓN NEGATORIA**

- 4.1 Preliminar
- 4.2 Declaración de la libertad de la propiedad o de la ilegitimidad de las inmisiones
- 4.3 Cese de la perturbación y restauración al estado de cosas anterior
- 4.4 Abstención y prevención futura de la conducta perjudicial
- 4.5 Pretensión resarcitoria

## **5 LA ACCIÓN NEGATORIA DE SERVIDUMBRES**

- 5.1 Configuración jurídica
- 5.2 Las «servidumbres de aguas»
- 5.3 La servidumbre de paso
- 5.4 La «servidumbre» de medianería
- 5.5 La servidumbre de luces y vistas
- 5.6 La servidumbre de desagüe en los edificios
- 5.7 La servidumbre por «signo aparente» o por «destino del padre de familia»
- 5.8 Otras servidumbres

## **6 LA ACCIÓN NEGATORIA ANTE INMISIONES**

6.1 Concepto de inmisión. Inexistencia de normativa civil común específica y concurrencia de reglas de Derecho público

6.2 La normativa de Derecho público sobre inmisiones

6.3 Posibles bases para construir un régimen jurídico-privado sobre inmisiones en el Derecho civil común

6.4 La relación e interacción entre el Derecho privado y el medioambiental en materia de inmisiones. La protección del medio ambiente por medio de la normativa jurídico-privada

6.5 Caracterización de las inmisiones relevantes para el Derecho privado

## **7 ASPECTOS PROCESALES DE LA ACCIÓN NEGATORIA**

7.1 Tipo de acción y procedimiento

7.2 Requisitos de procedibilidad. La redacción de la demanda

7.3 Jurisdicción y competencia

7.4 Legitimación activa

7.5 Legitimación pasiva

7.6 La carga de la prueba

7.7 Reconvención

7.8 La prescripción de la acción

## **BIBLIOGRAFÍA**

### **RESOLUCIONES JUDICIALES CITADAS**

1. Sentencias del Tribunal Supremo
2. Autos del Tribunal Supremo
3. Sentencias del Tribunal Europeo de Derechos Humanos
4. Sentencias del Tribunal Constitucional
5. Sentencias de Tribunales Superiores de Justicia
6. Sentencias de Audiencias Provinciales
7. Resoluciones de la Dirección General de los Registros y el Notariado