

# ÍNDICE

## **CAPÍTULO I ASPECTOS COMUNES EN LA VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS EN LAS EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS**

1. Expropiación e indemnización
2. Principios generales para la determinación de la indemnización
3. Criterios de valoración

## **CAPÍTULO II VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS. VALORACIÓN EN SUELO RURAL**

1. Renta y rendimiento de la explotación
2. Clases de explotaciones rurales
3. Criterios generales de capitalización de la renta de la explotación
4. Reglas para la capitalización de la renta real o potencial
5. Tipos de capitalización
6. Coeficientes correctores del tipo de capitalización en explotaciones agropecuarias y forestales por tipo de cultivo o aprovechamiento
7. Valor de capitalización
8. Factor de corrección por localización
9. Edificaciones, construcciones e instalaciones
10. Plantaciones, sembrados, arrendamientos rústicos y otros derechos
11. Valor total
12. Variación del valor de capitalización

## **CAPÍTULO III VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS. VALORACIÓN EN SUELO URBANIZADO**

1. Situaciones del suelo urbanizado
2. Indemnizaciones relacionadas con el proceso de transformación del suelo rural en urbanizado
3. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
4. Reversión y retasación
5. Periodo transitorio en la valoración del suelo

## **REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**