

ÍNDICE

CAPÍTULO I ASPECTOS COMUNES EN LA VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS EN LAS EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS

1. Expropiación e indemnización
2. Principios generales para la determinación de la indemnización
3. Criterios de valoración

CAPÍTULO II VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS. VALORACIÓN EN SUELO RURAL

1. Renta y rendimiento de la explotación
2. Clases de explotaciones rurales
3. Criterios generales de capitalización de la renta de la explotación
4. Reglas para la capitalización de la renta real o potencial
5. Tipos de capitalización
6. Coeficientes correctores del tipo de capitalización en explotaciones agropecuarias y forestales por tipo de cultivo o aprovechamiento
7. Valor de capitalización
8. Factor de corrección por localización
9. Edificaciones, construcciones e instalaciones
10. Plantaciones, sembrados, arrendamientos rústicos y otros derechos
11. Valor total
12. Variación del valor de capitalización

CAPÍTULO III VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS. VALORACIÓN EN SUELO URBANIZADO

1. Situaciones del suelo urbanizado
2. Indemnizaciones relacionadas con el proceso de transformación del suelo rural en urbanizado
3. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
4. Reversión y retasación
5. Periodo transitorio en la valoración del suelo

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS