

# ÍNDICE

## **I MARCO NORMATIVO Y COMPETENCIAL DE LA DISCIPLINA URBANÍSTICA**

1. Derecho estatal
2. Derecho autonómico
3. Disciplina urbanística
4. Administraciones públicas competentes en disciplina urbanística

## **II CONTROL DEL USO DEL SUELO: LA LICENCIA URBANÍSTICA Y LA DECLARACIÓN RESPONSABLE**

- 1 Introducción
- 2 La licencia urbanística
  - 2.1. Concepto
  - 2.2. Caracteres
  - 2.3. Actos sujetos a licencia urbanística
  - 2.4. Actos no sujetos a licencia urbanística
  - 2.5. Régimen general, competencia y procedimiento
  - 2.6. Efectos y eficacia temporal
  - 2.7. Autorizaciones y licencias urbanísticas especiales
- 3 La declaración responsable
  - 3.1. La Directiva de Servicios
  - 3.2. El establecimiento de la declaración responsable como medio de control en el uso del suelo
  - 3.3. Actos sujetos a declaración responsable
  - 3.4. Régimen
  - 3.5. Procedimiento para la formulación de la declaración responsable
  - 3.6. Efectos

## **III FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN**

- 1 Deberes urbanísticos de los propietarios de bienes inmuebles en la legislación estatal
- 2 Deberes urbanísticos generales. Especial referencia al deber de conservación
  - 2.1. Deber de uso
  - 2.2. Deber de dotación de servicios
  - 2.3. Deber de adaptación al entorno
  - 2.4. Deber de prevención de riesgos

2.5. Deber de conservación

2.6. Técnicas instrumentales para exigir el cumplimiento de los deberes urbanísticos

### 3 Inspección técnica de edificios

3.1. Regulación estatal

3.2. Regulación de la Comunidad de Castilla y León

### 4 Orden de ejecución

4.1. Naturaleza jurídica y objeto

4.2. Contenido

4.3. Procedimiento

4.4. Especial referencia al sujeto pasivo de las órdenes de ejecución

4.5. Efectos

4.6. Ejecución forzosa

### 5 Venta y sustitución forzosas

5.1. Concepto

5.2. Supuestos de aplicación

5.3. Procedimiento para la aplicación de los regímenes de venta y sustitución forzosas

5.4. Caducidad del procedimiento y cancelación de cargas

5.5. Incumplimientos

### 6 Declaración de ruina

6.1. Concepto y características

6.2. Supuestos de ruina

6.3. Ruina parcial

6.4. Inicio del procedimiento

6.5. Tramitación del procedimiento

6.6. Resolución del procedimiento

6.7. Prescindibilidad de la inscripción registral

6.8. Efectos de la declaración de ruina

6.9. Reglas especiales en la declaración de ruina de bienes culturales y bienes catalogados

6.10. Organigrama relativo a la resolución del procedimiento de declaración del estado de ruina

6.11. Incumplimiento de la declaración del estado de ruina

6.12. Ruina inminente

## **IV PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD**

### **1 Consideraciones generales**

- 1.1. Actividad administrativa de protección de la legalidad
- 1.2. Competencias para la protección de la legalidad

### **2 Inspección urbanística**

- 2.1. La potestad de inspección
- 2.2. Objeto y funciones de la inspección urbanística
- 2.3. Facultades de inspección
- 2.4. La obligación de colaboración
- 2.5. Deberes de los inspectores urbanísticos
- 2.6. Medios de la inspección urbanística
- 2.7. Documentación inspectora

### **3 Medidas de protección y restauración de la legalidad frente a actos de los particulares**

- 3.1. Actos de uso del suelo en curso de ejecución sin título habilitante
- 3.2. Actos de uso del suelo en curso de ejecución que no se ajusten al título habilitante
- 3.3. Actos de uso del suelo concluidos sin título habilitante
- 3.4. Actos de uso del suelo concluidos que no se ajusten al título habilitante
- 3.5. Ejecución forzosa de las medidas de protección y restauración
- 3.6. Plazo para la adopción de las medidas de protección y restauración. Régimen general
- 3.7. Plazo para la adopción de las medidas de protección y restauración. Régimen especial de los terrenos de dominio público y espacios libres públicos

### **4 Medidas de protección y restauración de la legalidad frente a actos de la administración**

- 4.1. Suspensión de licencias urbanísticas y órdenes de ejecución
- 4.2. Revisión de oficio de licencias urbanísticas y órdenes de ejecución
- 4.3. Indemnización de daños y perjuicios por la anulación de licencias urbanísticas y órdenes de ejecución

### **5 Infracciones urbanísticas y personas responsables**

- 5.1. Infracciones urbanísticas
- 5.2. Tipificación de las infracciones urbanísticas
- 5.3. Personas responsables
- 5.4. Responsabilidad civil derivada de la infracción urbanística
- 5.5. Prescripción de las infracciones urbanísticas

### **6 Sanciones urbanísticas**

- 6.1. Tipos

- 6.2. Graduación
  - 6.3. Circunstancias modificativas de la responsabilidad administrativa
  - 6.4. Reducciones de la sanción
  - 6.5. Concurso medial y real de infracciones urbanísticas
  - 6.6. Principio de no beneficio económico
  - 6.7. Prescripción de las sanciones
- 7 Procedimiento sancionador de la infracción urbanística
- 7.1. Garantías
  - 7.2. Órganos competentes para la resolución
  - 7.3. Fases
- 8 Otras medidas de protección de la legalidad
- 8.1. La comunicación al Registro de la Propiedad
  - 8.2. La colaboración de los colegios profesionales
  - 8.3. La comunicación administrativa a efectos de subvenciones
  - 8.4. La expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad
  - 8.5. La acción pública

## **BIBLIOGRAFÍA**