

# ÍNDICE

## PRIMERA PARTE LOS PRESUPUESTOS

### **CAPÍTULO I ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN**

1. Siglo XIX y primera mitad del siglo XX: la dominación de los ensanches, el intento fallido de la reforma interior y la expropiación forzosa como técnica de intervención por excelencia
2. Segunda mitad del siglo XX: el planeamiento como piedra angular
3. El siglo XXI: el nuevo urbanismo

### **CAPÍTULO II OBJETO: LA CIUDAD EXISTENTE Y LAS ACTUACIONES DE RECONSTRUCCIÓN**

1. La ciudad existente
2. Las actuaciones de reconstrucción

### **CAPÍTULO III FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA RECONSTRUCCIÓN**

1. Primera aproximación: el deber de conservación
2. El deber de participar en la ejecución de las actuaciones en la ciudad existente en régimen de equidistribución

## SEGUNDA PARTE RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ACTUACIONES

### **CAPÍTULO IV LEGITIMACIÓN URBANÍSTICA**

1. Necesidad de cobertura urbanística
2. Cobertura urbanística ad hoc
3. La continuidad del plan especial como figura estrella en las legislaciones urbanísticas

### **CAPÍTULO V VIABILIDAD ECONÓMICA Y AMBIENTAL**

1. La viabilidad económica
2. La evaluación ambiental

### **CAPÍTULO VI ESTATUTO BÁSICO DE LA PROMOCIÓN**

1. Ausencia de estatuto jurídico propio y vinculación a la promoción
2. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones en la ciudad existente
3. Derechos asociados al contenido del derecho de propiedad del suelo urbanizado

## **CAPÍTULO VII GESTIÓN Y EJECUCIÓN**

1. Gestionar el suelo urbano
2. Singularidades en los presupuestos de la ejecución urbanística en las actuaciones en la ciudad existente
3. Especial consideración de los problemas de gestión

## **CAPÍTULO VIII LÍMITE: LOS ESTÁNDARES**

1. Los estándares urbanísticos

## **CONCLUSIONES**

## **BIBLIOGRAFÍA**