

ÍNDICE

PRIMERA PARTE LOS PRESUPUESTOS

CAPÍTULO I ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN

1. Siglo XIX y primera mitad del siglo XX: la dominación de los ensanches, el intento fallido de la reforma interior y la expropiación forzosa como técnica de intervención por excelencia
2. Segunda mitad del siglo XX: el planeamiento como piedra angular
3. El siglo XXI: el nuevo urbanismo

CAPÍTULO II OBJETO: LA CIUDAD EXISTENTE Y LAS ACTUACIONES DE RECONSTRUCCIÓN

1. La ciudad existente
2. Las actuaciones de reconstrucción

CAPÍTULO III FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA RECONSTRUCCIÓN

1. Primera aproximación: el deber de conservación
2. El deber de participar en la ejecución de las actuaciones en la ciudad existente en régimen de equidistribución

SEGUNDA PARTE RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ACTUACIONES

CAPÍTULO IV LEGITIMACIÓN URBANÍSTICA

1. Necesidad de cobertura urbanística
2. Cobertura urbanística ad hoc
3. La continuidad del plan especial como figura estrella en las legislaciones urbanísticas

CAPÍTULO V VIABILIDAD ECONÓMICA Y AMBIENTAL

1. La viabilidad económica
2. La evaluación ambiental

CAPÍTULO VI ESTATUTO BÁSICO DE LA PROMOCIÓN

1. Ausencia de estatuto jurídico propio y vinculación a la promoción
2. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones en la ciudad existente
3. Derechos asociados al contenido del derecho de propiedad del suelo urbanizado

CAPÍTULO VII GESTIÓN Y EJECUCIÓN

1. Gestionar el suelo urbano
2. Singularidades en los presupuestos de la ejecución urbanística en las actuaciones en la ciudad existente
3. Especial consideración de los problemas de gestión

CAPÍTULO VIII LÍMITE: LOS ESTÁNDARES

1. Los estándares urbanísticos

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA