

# ÍNDICE

## **I LA CONTRAPOSICIÓN DE DERECHOS A RAÍZ DE LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA**

1. Cuestiones generales
2. Algunas claves conceptuales de la nueva Ley de vivienda
3. Las limitaciones para el «gran tenedor»
4. Las consecuencias y procedimiento de la declaración de «zona tensionada» en el mercado de vivienda
5. El control del aumento de las rentas
6. Limitaciones sobre las viviendas vacías
7. La figura de los colectivos más desfavorecidos
8. Consecuencias de esta regulación sobre el régimen arrendaticio
9. La acción pública en materia de vivienda
10. La habilitación del «derecho a la vivienda»

## **II EL DERECHO DE PROPIEDAD URBANA Y LA VIVIENDA**

1. La propiedad y su contenido esencial
2. La necesaria garantía de la propiedad privada en materia de vivienda
3. La limitación del derecho de propiedad urbana

## **III EL DERECHO A LA VIVIENDA Y SUS CARACTERÍSTICAS**

1. Ubicación constitucional del derecho
2. Declaraciones internacionales
3. Características del derecho
4. El derecho a la vivienda como derecho subjetivo
5. El paso de las medidas de fomento a la policía administrativa en materia de vivienda

## **IV ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE LA VIVIENDA**

1. Primeras regulaciones
2. La regulación del Estado liberal a la guerra civil
3. Real Decreto de 21 de diciembre de 1925
4. Normativa sobre vivienda en el franquismo
5. La legislación de vivienda en Democracia

## **V LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE PRECIOS DE VIVIENDA**

1. Derecho privado e intervención administrativa
2. La protección de los consumidores como función administrativa
3. La protección de los desfavorecidos en situaciones extraordinarias
4. La intervención administrativa sobre los alquileres de vivienda
5. Regulación previa a la Ley estatal y autonómicas

## **VI MEDIACIÓN Y OTRAS FÓRMULAS DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA**

1. El problema de la vivienda y su marco jurídico-administrativo
2. Las capacidades de intervención administrativa en materia de vivienda
3. La mediación en vivienda. Modalidades
4. «Mediación por» y «mediación con»

## **VII POLÍTICAS PÚBLICAS DE VIVIENDA**

1. Origen, fundamento y evolución
2. Actuación pública sobre vivienda protegida
3. Legislación urbanística e intervención sobre el mercado inmobiliario

## **VIII LOS LÍMITES A LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EN UN ESTADO SOCIAL DE DERECHO**

1. Limitaciones generales
2. El interés general
3. Libertad de empresa y de mercado

## **IX EXPERIENCIAS Y SOLUCIONES EN EL DERECHO COMPARADO**

## **X CONCLUSIONES**

## **BIBLIOGRAFÍA**