

ÍNDICE

Introducción

Las molestias

Procedimiento judicial

I. La acción

1. Acción de cesación del art. 7.2 LPH
2. Acción negatoria de inmisiones del art. 590 CC
3. Acción de responsabilidad extracontractual. Art. 1.902 CC
4. Acción de protección de relaciones de vecindad. Art. 9 LPH
5. Acción frente a intromisiones del derecho intimidad. Art. 9.2 LOPCDH
6. Vía contencioso-administrativa
7. Vía penal

II. Especial mención a la acción de cesación del art. 7.2 LPH

1. Supuesto de hecho: Actividades prohibidas, dañosas, molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas
2. Requisitos de la acción del art. 7.2 LPH
 - A) Requisitos de forma
 - B) Requisitos de fondo

III. La prueba

IV. Algunas cuestiones interesantes

V. El Suplico de la demanda

VI. Las condenas de privación temporal de uso y de lanzamiento

VII. Los daños morales

Casuística

I. Aparatos de aire acondicionado, refrigeración y climatización

II. Alojamientos turísticos y hostales

III. Árboles

IV. Barbacoas

V. Bares, cafeterías, restaurantes

VI. Campanarios, gallinas y otras molestias del mundo rural

VII. Chimeneas, calderas y campanas extractoras

VIII. Colegios y polideportivos

IX. Comunidad molesta

X. Discotecas, pub, bares de copas, fiestas...

XI. Garajes

XII. Instrumentos musicales y otros ruidos

XIII. Mascotas

1. Canarios, loros y otras aves ruidosas
2. Gatos
3. Perros

XIV. Negocios molestos (otros)

1. Centros residenciales
2. Actividades ruidosas
3. Oficinas y negocios en los pisos
4. Gimnasios y academias de baile
5. Industrias
6. Talleres
7. Olores

XV. Obras

XVI. Ocupación o uso indebido de espacios comunes y enganches a la luz comunitaria

XVII. Okupas

XVIII. Palomas, murciélagos, golondrinas, aviones y vencejos

XIX. Prostitución

XX. Supermercados y tiendas de alimentación

XXI. Vecino antisocial

Conclusiones