

ÍNDICE

NORMATIVA

LEY 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda

DOCTRINA

- Visión global de las novedades introducidas por la Ley por el Derecho a la Vivienda. Jorge Ortiz Ramírez. Abogado. Counsel del Área de Derecho Público de Ceca Magán Abogados.
- El derecho de propiedad de la vivienda en la Ley 12/2023, de 24 de mayo. Félix López Dávila. Director de Sepín Inmobiliario.
- ¿Es el derecho a la vivienda un derecho fundamental recogido en la Constitución? Análisis constitucional de la nueva Ley de la Vivienda. Maravillas López Egea. Redacción Jurídica de Sepín Administrativo.
- Medidas relacionadas con los Consumidores y Usuarios. Iciar Bertolá Navarro. Directora de Sepín Consumidores y Usuarios.
- Los contratos de arrendamiento de vivienda tras la nueva Ley por el Derecho a la Vivienda. Alberto Torres López. Director Jurídico de Sepín. Abogado. Presidente de la Sección de AU-PH e INM del ICAM.
- La prórroga extraordinaria en el arrendamiento de vivienda a tenor de la Ley por el derecho a la Vivienda. Begoña Costas de Vicente. Directora de Sepín Arrendamientos Urbanos. Abogada.
- Novedades en los Juicios de Desahucio tras la nueva Ley por el Derecho a la Vivienda. Alberto Torres López. Director Jurídico de Sepín. Abogado. Presidente de la Sección de AU-PH e INM del ICAM.
- Modificaciones en el proceso de ejecución y en los lanzamientos por la Ley por el Derecho a la Vivienda. María José Achón Bruñen. Doctora en Derecho Procesal
- La nueva regulación de la reducción de los ingresos obtenidos por el alquiler de vivienda en la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Samuel de Huerta Hernández. Director Jurídico de Sepín Fiscal. Abogado.
- El recargo en el IBI por las casas vacías tras la modificación operada por Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Samuel de Huerta Hernández. Director Jurídico de Sepín Fiscal. Abogado.
- Los Administradores de fincas en la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Isabel Mendieta Rodríguez. Abogada y Administradora de Fincas

CUADROS COMPARATIVOS

- Modificación de la Ley de Arrendamientos Urbanos 29/1994, por Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (D. Final primera). Departamento Jurídico de Sepín Arrendamientos Urbanos
- Modificación del Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, por Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (D. Final sexta). Limitación extraordinaria de la actualización anual de la renta de los contratos de arrendamiento de vivienda. Departamento Jurídico de Sepín Arrendamientos Urbanos
- Modificación de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (D. Final segunda). Departamento Jurídico de Sepín Fiscal
- Modificación del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. (D. Final tercera). Departamento Jurídico de Sepín Fiscal
- Modificaciones introducidas por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil. Departamento Jurídico de Sepín Proceso Civil

CUADROS/ESQUEMAS

- Medidas de contención de precios en la regulación de los contratos de arrendamiento de vivienda. Modificación de la LAU 29/1994. Departamento Jurídico de Sepín Arrendamientos Urbanos
- Medidas de contención de precios en la regulación de los contratos de arrendamiento de vivienda. Limitación extraordinaria en la revisión de renta. Departamento Jurídico de Sepín Arrendamientos Urbanos
- Otras medidas de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda en materia de arrendamientos urbanos. Departamento Jurídico de Sepín Arrendamientos Urbanos
- Principios generales de la actuación pública en materia de vivienda. Departamento Jurídico de Sepín Administrativo.
- Colaboración y cooperación entre Administraciones Públicas en materia de vivienda. Departamento Jurídico de Sepín Administrativo
- Actuación del Estado en materia de vivienda. Departamento Jurídico de Sepín Administrativo
- Parques Públicos de vivienda. Departamento Jurídico de Sepín Administrativo
- Información y transparencia en materia de vivienda y suelo. Departamento Jurídico de Sepín Administrativo

- Procedimiento de declaración de zonas de mercado residencial tensionado. Departamento Jurídico de Sepín Administrativo
- Estatuto básico del ciudadano. Departamento Jurídico de Sepín Derecho Inmobiliario
- Régimen jurídico del derecho de propiedad de la vivienda. Departamento Jurídico de Sepín Derecho Inmobiliario
- Régimen general de derechos e información básica. Departamento Jurídico de Sepín Derecho Inmobiliario
- Medidas en materia de Administradores de fincas. Departamento Jurídico de Sepín Propiedad Horizontal
- Tramitación del juicio verbal de desahucio por falta de pago. Departamento Jurídico de Sepín Proceso Civil.

FORMULARIOS

Arrendamientos Urbanos

- Solicitud por el arrendatario en situación de vulnerabilidad social y económica de la prórroga extraordinaria de un año en la duración del contrato. Ley 12/2023, de 24 de mayo.
- Solicitud por el arrendatario de vivienda ubicada en zona de mercado residencial tensionado de la prórroga extraordinaria de tres años en la duración del contrato. Ley 12/2023, de 24 de mayo.
- Requerimiento del arrendador de la revisión anual de renta en arrendamiento de vivienda según IGC. (Disposición adicional undécima LAU 29/94). (SP/FORM/9219)
- Contrato de arrendamiento de vivienda posterior al 26 de mayo de 2023 (Modificar forma de pago art. 17. apdo.3, y art.20. gastos inmobiliaria y formalización)
- Contrato de arrendamiento de vivienda posterior al 26 de mayo de 2023 en zona de mercado residencial tensionado (Art.17, apdo.6, limitación renta)
- Contrato de arrendamiento de vivienda posterior al 26 de mayo de 2023 en zona de mercado residencial tensionado, con arrendador gran tenedor (Art.17, apdo.7, limitación renta)
- Contrato de arrendamiento de vivienda posterior al 26 de mayo de 2023 en zona de mercado residencial tensionado, sin contrato en los últimos cinco años (Art.17, apdo.7, limitación renta)

Procesal Civil

- Demanda de desahucio por falta de pago, arrendador gran tenedor
- Demanda de desahucio por falta de pago, arrendador no gran tenedor
- Demanda de desahucio por falta de pago y reclamación de rentas o cantidades debidas, arrendador gran tenedor
- Demanda de desahucio por falta de pago y reclamación de rentas o cantidades debidas, arrendador no gran tenedor
- Demanda de desahucio por expiración del término, arrendador gran tenedor
- Demanda de desahucio por expiración del término, arrendador no gran tenedor

- Demanda de desahucio por expiración del término y reclamación de rentas o cantidades debidas, arrendador gran tenedor
- Demanda de desahucio por expiración del término y reclamación de rentas o cantidades debidas, arrendador no gran tenedor
- Demanda de desahucio por precario.
- Demanda de juicio verbal sumario de recobrar la posesión
- Demanda de juicio verbal para el desalojo de un okupa.
- Demanda de juicio verbal sumario de protección de los derechos reales inscritos.