

ÍNDICE

COMENTARIOS A LA LEY 7/2021, DE 1 DE DICIEMBRE, DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD

DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA Y A SU DESARROLLO REGLAMENTARIO

PRÓLOGO

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

TÍTULO PRELIMINAR. Disposiciones generales

TÍTULO I. Régimen del suelo

CAPÍTULO I. Clasificación del suelo

CAPÍTULO II. Régimen urbanístico de la propiedad del suelo

CAPÍTULO III. Usos y actividades en suelo rústico

TÍTULO II. Régimen de las actuaciones de transformación urbanística

CAPÍTULO I. Principios generales

CAPÍTULO II. Actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano

CAPÍTULO III. Actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano

TÍTULO III. La ordenación territorial

CAPÍTULO I. Principios y directrices generales

Sección 1.^a Principios de la ordenación territorial

Sección 2.^a Determinaciones para la protección del litoral

Sección 3.^a Determinaciones para la protección del paisaje

CAPÍTULO II. Los instrumentos de ordenación territorial

Sección 1.^a El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía

Sección 2.^a Los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional

Sección 3.^a Instrumentos de desarrollo y gestión territorial

CAPÍTULO III. Planes y actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio

Sección 1.^a Los Planes con incidencia en la ordenación del territorio

Sección 2.^a De las actuaciones de interés autonómico

Sección 3.^a De las actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio

CAPÍTULO IV. Efectos y vigencia de los instrumentos de ordenación territorial

Sección 1.^a Efectos de los instrumentos de ordenación del territorio

Sección 2.^a De la vigencia de los instrumentos de ordenación territorial

TÍTULO IV. La ordenación urbanística

CAPÍTULO I. La ordenación urbanística

Sección 1.^a Disposiciones generales

Sección 2.^a Instrumentos de ordenación urbanística general

Sección 3.^a Los instrumentos de ordenación urbanística detallada

Sección 4.^a Los instrumentos complementarios

CAPÍTULO II. Tramitación, aprobación y vigencia de los instrumentos de ordenación urbanística

Sección 1.^a Competencias

Sección 2.^a Actos preparatorios

Sección 3.^a Procedimiento

Sección 4.^a Publicidad, publicación y entrada en vigor

TÍTULO V. La Ejecución Urbanística

CAPÍTULO I. Disposiciones generales.

Sección 1.^a Definiciones y criterios generales

Sección 2.^a Parcelación y reparcelación

Sección 3.^a Las obras de urbanización

CAPÍTULO II. La ejecución de las actuaciones sistemáticas

Sección 1.^a Definiciones generales

Sección 2.^a El sistema de compensación

Sección 4.ª El sistema de cooperación

CAPÍTULO III. La ejecución de las actuaciones asistemáticas

CAPÍTULO IV. La obtención y ejecución de sistemas generales y locales

CAPÍTULO V. Las áreas de gestión integrada

CAPÍTULO VI. La expropiación forzosa por razón de urbanismo

CAPÍTULO VII. Instrumentos de intervención del mercado de suelo

Sección 1.^a Los patrimonios públicos de suelo

Sección 2.^a Derechos de superficie y de tanteo y retracto

TÍTULO VI. La actividad de edificación

CAPÍTULO I. La ejecución de las obras de edificación

CAPÍTULO II. Medios de intervención administrativa sobre la actividad de edificación

CAPÍTULO III. La conservación y rehabilitación de las edificaciones

TÍTULO VII. La disciplina territorial y urbanística

CAPÍTULO I. Potestades administrativas

CAPÍTULO II. La potestad inspectora

CAPÍTULO III. Restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística

CAPÍTULO IV. Régimen sancionador

Sección 1.^a Disposiciones generales

TÍTULO VIII. Medidas de adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares

DISPOSICIONES ADICIONALES

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

DISPOSICIONES FINALES