

# ÍNDICE

## **1. CONCEPTO Y REGULACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

## **2. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

## **3. EL JUICIO MONITORIO EN MATERIA DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 3.1. Petición inicial del monitorio en materia de comunidad de propietarios
- 3.2. Ejecución y costas

## **4. ACCIONES A PROMOVER POR PROCEDIMIENTO ORDINARIO**

- 4.1. Impugnación de acuerdos de la junta de propietarios
- 4.2. Servidumbres
- 4.3. Concepto de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

## **5. EL JUICIO DE EQUIDAD EN LA LPH**

## **6. RECLAMACIÓN POR DAÑOS EN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 6.1. Reclamación de un propietario contra la comunidad
- 6.2. Reclamación de un tercero frente a la comunidad

## **7. LA EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CONDENATORIAS A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

## **8. RECLAMACIONES MÁS HABITUALES EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

### **ANEXO. FORMULARIOS**

- Demanda por daños contra comunidad de propietarios. (Humedades)
- Demanda contra la comunidad de propietarios solicitando reembolso por obras en elementos comunes
- Demanda contra comunidad de propietarios exigiendo instalación de ascensor
- Escrito solicitando a la junta de gobierno de comunidad de propietarios la rectificación del acta
- Demanda de nulidad de actuaciones ante impugnación de acuerdo de comunidad de propietarios
- Demanda de juicio ordinario contra comunidad de propietarios para reparación de elemento (tejado) común y reclamación de cantidad
- Demanda de juicio verbal de reclamación de cantidad contra comunidad de propietarios por caída en el portal

- Recurso de apelación contra condena a comunidad de propietarios a pagar indemnización por caída en portal
- Demanda de petición inicial del proceso monitorio. Reclamación de cuotas por comunidad de propietarios
- Demanda de reclamación de créditos debidos a la comunidad de propietarios (posterior al monitorio)
- Demanda de impugnación de acuerdo adoptado por la junta de propietarios por causar grave perjuicio
- Contestación a demanda de impugnación de acuerdo de comunidad de propietarios. Caducidad y legitimación
- Demanda de juicio ordinario en ejercicio de la acción de cesación con medidas cautelares
- Contestación a demanda de acción de cesación por actividad molesta (negocio de hostelería)
- Demanda de equidad para designar presidente de la comunidad de propietarios