

SUMARIO

1. CONCEPTO Y REGULACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL . . .	9
2. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	11
3. EL JUICIO MONITORIO EN MATERIA DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	23
3.1. Petición inicial del monitorio en materia de comunidad de propietarios . .	32
3.2. Ejecución y costas	42
4. ACCIONES A PROMOVER POR PROCEDIMIENTO ORDINARIO . .	45
4.1. Impugnación de acuerdos de la junta de propietarios	46
4.1.1. Legitimados para impugnar acuerdos de la junta de propietarios	53
4.1.2. No legitimados para impugnar acuerdos de la junta de propietarios . .	58
4.1.3. Plazo para impugnar acuerdos de la junta de propietarios	63
4.2. Servidumbres	64
4.3. Concepto de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas	78
4.3.1. Actividades no permitidas en una comunidad de propietarios	80
4.3.2. Procedimiento sobre cese de actividades molestas.	83
4.3.3. Particularidades de la legitimación pasiva en la acción de cese de actividades molestas.	86
5. EL JUICIO DE EQUIDAD EN LA LPH	97
6. RECLAMACIÓN POR DAÑOS EN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	105
6.1. Reclamación de un propietario contra la comunidad	109
6.2. Reclamación de un tercero frente a la comunidad	115
7. LA EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CONDENATORIAS A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	119
8. RECLAMACIONES MÁS HABITUALES EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	125

ANEXO. FORMULARIOS

Demanda por daños contra comunidad de propietarios. (Humedades) 175

Demanda contra la comunidad de propietarios solicitando reembolso por obras en elementos comunes 181

Demanda contra comunidad de propietarios exigiendo instalación de ascensor. 185

Escrito solicitando a la junta de gobierno de comunidad de propietarios la rectificación del acta 193

Demanda de nulidad de actuaciones ante impugnación de acuerdo de comunidad de propietarios. 195

Demanda de juicio ordinario contra comunidad de propietarios para reparación de elemento (tejado) común y reclamación de cantidad 199

Demanda de juicio verbal de reclamación de cantidad contra comunidad de propietarios por caída en el portal 205

Recurso de apelación contra condena a comunidad de propietarios a pagar indemnización por caída en portal. 211

Demanda de petición inicial del proceso monitorio. Reclamación de cuotas por comunidad de propietarios 217

Demanda de reclamación de créditos debidos a la comunidad de propietarios (posterior al monitorio) 223

Demanda de impugnación de acuerdo adoptado por la junta de propietarios por causar grave perjuicio 229

Contestación a demanda de impugnación de acuerdo de comunidad de propietarios. Caducidad y legitimación 235

Demanda de juicio ordinario en ejercicio de la acción de cesación con medidas cautelares 239

Contestación a demanda de acción de cesación por actividad molesta (negocio de hostelería). 249

Demanda de equidad para designar presidente de la comunidad de propietarios 255