

# ÍNDICE

## **1. HUMEDADES EN VIVIENDAS Y LOCALES. ¿A QUIÉN RECLAMAR? EL ORIGEN DE LAS HUMEDADES**

- 1.1. Protección frente a la humedad
- 1.2. ¿A quién debo reclamar? Causas y origen de las humedades

## **2. HUMEDADES EN ELEMENTOS COMUNES. RECLAMACIÓN A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 2.1. Determinación de los elementos comunes
- 2.2. Procedimiento de reclamación. Legitimación, proceso y plazos

## **3. HUMEDADES EN LA VIVIENDA O LOCAL POR CULPA DE UN VECINO. RECLAMACIÓN AL VECINO Y/O COMPAÑÍA DE SEGUROS**

- 3.1. Reclamación al seguro
- 3.2. Incumplimiento del vecino en la reparación de los daños causantes por las humedades
- 3.3. Competencia territorial para conocer de reclamaciones judiciales sobre humedades en viviendas o locales
- 3.4. Prescripción de la acción de responsabilidad civil extracontractual
- 3.5. Legitimación del arrendatario para reclamar los daños por humedades

## **4. HUMEDADES POR DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN. SUPUESTO DE LAS VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN. RECLAMACIÓN A LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN**

- 4.1. Reclamación a los agentes de la edificación
- 4.2. Los agentes de la edificación
- 4.3. La responsabilidad de los agentes de la edificación
- 4.4. El caso de la vivienda de obra nueva

## **ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS**

## **ANEXO II. FORMULARIOS**