

# ÍNDICE

## **1. LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

- 1.1. Mayorías necesarias
- 1.2. Personas con discapacidad o mayores de 70 años

## **2. LAS POSIBLES SERVIDUMBRES PARA LA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR**

- 2.1. Evolución histórica de la regulación de las servidumbres
- 2.2. Requisitos

## **3. EL PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR Y PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE**

## **4. EL PAGO DE LOS GASTOS DEL ASCENSOR**

- 4.1. Gastos de instalación
- 4.2. Gastos de mantenimiento

## **5. LAS MODIFICACIONES DE LOS ASCENSORES YA EXISTENTES**

## **6. ACCIONES DEL ARRENDATARIO AFECTADO POR LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR**

## **7. EL IMPACTO DE LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN LOS LOCALES COMERCIALES**

## **8. REGULACIÓN DEL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA EN LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES**

## **9. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DE LA POSTURA DEL TRIBUNAL SUPREMO ANTE DISTINTOS SUPUESTOS**

## **10. LA NUEVA REGULACIÓN DE ASCENSORES Y CÓMO AFECTA A LOS YA EXISTENTES**

## **ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS**

## **ANEXO II. FORMULARIOS**