

SUMARIO

1. LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	11
1.1. Mayorías necesarias	12
1.2. Personas con discapacidad o mayores de 70 años	13
2. LAS POSIBLES SERVIDUMBRES PARA LA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR	17
2.1. Evolución histórica de la regulación de las servidumbres	18
2.2. Requisitos	18
3. EL PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR Y PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE	29
4. EL PAGO DE LOS GASTOS DEL ASCENSOR	43
4.1. Gastos de instalación	45
4.2. Gastos de mantenimiento	49
5. LAS MODIFICACIONES DE LOS ASCENSORES YA EXISTENTES	51
6. ACCIONES DEL ARRENDATARIO AFECTADO POR LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR	59
7. EL IMPACTO DE LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN LOS LOCALES COMERCIALES	63
8. REGULACIÓN DEL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA EN LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES	67

9. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DE LA POSTURA DEL TRIBUNAL SUPREMO ANTE DISTINTOS SUPUESTOS	75
--	-----------

10. LA NUEVA REGULACIÓN DE ASCENSORES Y CÓMO AFECTA A LOS YA EXISTENTES	89
--	-----------

**ANEXO I.
CASOS PRÁCTICOS**

Caso práctico ¿Puedo asegurarme las costas si con la demanda de constitución de la servidumbre necesaria para la instalación del ascensor solicito una indemnización determinada y subsidiariamente la que resulte de la prueba practicada?	97
Caso práctico ¿Es necesario el consentimiento del acreedor hipotecario para la constitución de la servidumbre a favor de la comunidad?	99
Caso práctico ¿Es posible exonerar a los locales del pago de la instalación del ascensor?	101
Caso práctico Limitación del uso del ascensor en el título constitutivo	103
Caso práctico Tipo de IVA en la instalación ascensor.	105
Caso práctico IRPF. Ayuda a comunidad de propietarios para instalación de ascensor.	109
Caso práctico La repercusión en los bajos de los gastos por la instalación del ascensor cuando se incluyen mejoras	111
Caso práctico Local exonerado de gastos de ascensor. Instalación de plataforma elevadora para evitar las barreras arquitectónicas.	113
Caso práctico ¿Es válido un acuerdo de instalación de ascensor cuando en la convocatoria no se especificaban las servidumbres a las que daba lugar? ¿Y cuándo no se realiza la citación debidamente?	115
Caso práctico ¿Es posible constituir una servidumbre de paso sin indemnización previa?	117

**ANEXO II.
FORMULARIOS**

Acta aprobando reparaciones necesarias. Reparación de ascensor	121
Acta para la instalación de ascensor	123
Acta aprobando servidumbres por interés general para instalación de ascensor	127
Demanda contra comunidad de propietarios exigiendo instalación de ascensor	131

SUMARIO

Demanda por comunidad de propietarios para la constitución de servidumbre legal sobre elemento privativo (instalación ascensor)	139
Demanda contra la comunidad para supresión de barreras arquitectónicas (Cataluña)	145
Oposición a la demanda de instalación de ascensor con constitución de servidumbre	151
Recurso de apelación contra la sentencia que deniega la constitución de una servidumbre para la instalación del ascensor	155
Demanda de impugnación del acta de la comunidad de propietarios que aprueba la instalación del ascensor	161